ประกาศธนาคารออมสิน
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จำนวน 21 รายการ

ด้วย ธนาคารออมสินมีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จำนวน 21 รายการ รายละเอียดตามเอกสารแนบ **โดยวิธีทอดตลาด ในวันอังคารที่ 15 ธันวาคม 2569 ณ อาคาร 3 ชั้น 1 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร** กำหนดให้ยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ ตั้งแต่เวลา 10.00 - 12.00 น. และคณะกรรมการฯ จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาด ดังนี้

1. การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลราคา ด้วยการยื่นซองเสนอราคา โดยสามารถยื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ได้ทุกรายการที่ธนาคารประกาศ กรณียื่นเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มากกว่า 1 รายการ ต้องจัดทำซองเสนอราคาพร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอราคาแยกแต่ละรายการ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ที่ให้ราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนดไว้ ถือว่าผู้นั้นชนะการเสนอราคาได้

2. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา จะต้องมาลงทะเบียนแสดงความประสงค์และยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารหลักฐานตามวิธีการที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จภายในเวลา 12.00 น. และจะถือว่าผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซึ่งได้ลงทะเบียนแล้วนั้น ได้ทราบถึงรายละเอียดและสภาพของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

3. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการลงทะเบียน ดังนี้

3.1 ใบเสนอราคา ตามที่ธนาคารกำหนด

3.2 กรณีบุคคลธรรมดา ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

3.3 กรณีนิติบุคคล ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ กรณีที่มีการมอบอำนาจให้เข้าการเสนอราคา ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

ทั้งนี้ สำเนาเอกสารที่นำมายื่นตามข้อ 3.2-3.3 ต้องมีการลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

4. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกัน เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเริ่มต้นของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ แต่ละรายการที่ประกาศขาย จะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค ขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม **"ธนาคารออมสิน"**

5. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาที่ประมูลได้ โดยให้ถือเอาเงินหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร ตามข้อ 4. เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันประกาศผลการเสนอราคา และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ธนาคารให้เสร็จครบถ้วนภายในระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กับธนาคาร หากพ้นกำหนดระยะเวลาตามที่กล่าวข้างต้นนี้ ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาสละสิทธิ์ และยินยอมให้ธนาคารริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคา

ชำระไว้แล้วต่อธนาคาร และธนาคารมีสิทธิ์นำที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่

6. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นฝ่ายรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ธนาคารได้ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำหรือเงินประกันซึ่งธนาคารได้ชำระหรือวางไว้ดังกล่าวให้แก่ธนาคารก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

7. การขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้เป็นการขายยกแปลง ดังนั้น หากเนื้อที่ดินหรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้างและ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนที่ปรากฏตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ขาย ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคายอมรับเอาไว้ และผู้ชนะการเสนอราคายังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ต่อไป โดยไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ธนาคารมิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือชอบด้วยกฎหมาย ของการออกโฉนดที่ดินหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินหรือที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ที่ขายและไม่ต้องรับผิดต่อผู้ชนะการเสนอราคาได้ ในกรณีที่ที่ดิน และ/หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิภาระจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือเพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือถูกรอนสิทธิใด ผู้ชนะการเสนอราคาเป็นฝ่ายรับความเสี่ยง อันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเองแต่เพียงฝ่ายเดียว และจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะการเสนอราคาได้ทั้งสิ้น

9. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา หรือผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องยอมรับและตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามที่ธนาคารกำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์โดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัด หรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

10. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ รวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายรายการ ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาหรือผู้ชนะการเสนอราคาทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา หรือผู้ชนะการเสนอราคาก่อน

11. กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการใด และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือคำวินิจฉัยของธนาคารเป็นที่สุด ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาหรือผู้ชนะการเสนอราคาจะโต้แย้ง หรือคัดค้านใดๆ มิได้

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204 -5 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2569

(นายปกรณ์ ทวิพัฒน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริการกลาง
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

ชุดที่ 1

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาเริ่มต้น
1	GSB-69-018	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 101514 เลขที่ดิน 1980 เนื้อที่ 17 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 101515 เลขที่ดิน 1981 เนื้อที่ดิน 15 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 111262 เลขที่ดิน 2001 เนื้อที่ดิน 18 ตร.ว. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ	50	29,000,000

ขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

ชุดที่ 2

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาเริ่มต้น
1	GSB-65-010	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 4896 เลขที่ดิน 247 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	400	15,060,000
2	GSB-69-019	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 31963 เลขที่ดิน 242 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพฯ	29	12,500,000
3	GSB-69-020	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 14898 เลขที่ดิน 1363 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	36	20,000,000
4	GSB-69-024	ที่ดิน น.ส.3ข. เลขที่ 737 เล่ม 8ก หน้า 37 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา	432	13,600,000
5	GSB-69-025	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 475 เลขที่ดิน 595 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา	222.4	11,260,000

ขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

ชุดที่ 3

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาเริ่มต้น
1	GSB-64-001	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1889 เลขที่ดิน 595 เนื้อที่ 182 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 1894 เลขที่ดิน 596 เนื้อที่ 218 ตร.ว.	อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	400	5,600,000
2	GSB-65-002	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 615	อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	172.8	2,100,000
3	GSB-65-004	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 74498 เลขที่ดิน 93 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	56.2	3,640,000
4	GSB-65-005	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 474 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม	224.8	5,470,000
5	GSB-65-006	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 81 เลขที่ดิน 798 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ	202.9	5,600,000
6	GSB-65-008	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 24 เลขที่ดิน 112 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว	726	6,560,000
7	GSB-65-011	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5474 เลขที่ดิน 11 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี	950.8	10,000,000
8	GSB-65-012	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2644 เลขที่ดิน 218 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	101.7	3,300,000
9	GSB-65-013	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง น.ส.3 เลขที่ 447 เล่ม 2 หน้า 90 เนื้อที่ 257 ตร.ว. และ น.ส.3 เลขที่ 415/44 เล่ม 2 หน้า 83 เนื้อที่ 237 ตร.ว.	อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	494	6,000,000
10	GSB-65-016	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 366 เลขที่ดิน 1005 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา	24.2	3,500,000
11	GSB-65-017	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 212 เลขที่ดิน 579 เนื้อที่ 146.9 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 235 เลขที่ดิน 580 เนื้อที่ 127 ตร.ว.	อำเภอสุไหงปาดี จังหวัดนราธิวาส	273.9	3,570,000
12	GSB-69-021	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 54 เลขที่ดิน 138	อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่	466.4	8,000,000
13	GSB-69-022	ที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 2501 เล่ม 35 หน้า 101 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี	400	7,200,000
14	GSB-69-023	ที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 159 เล่ม 1 หน้า 32 เนื้อที่ 44 ตร.ว. และ น.ส.3 เลขที่ 303/189 เล่ม 1 หน้า 61 เนื้อที่ 9.62 ตร.ว. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส	53.62	3,890,000

ขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

ชุดที่ 4

รายการที่	รหัสทรัพย์สิน	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาเริ่มต้น
1	GSB-65-014	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 27222 เลขที่ดิน 755 เนื้อที่ 50.2 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 27223 เลขที่ดิน 716 เนื้อที่ 48.9 ตร.ว.	อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร	99.1	1,490,000

(เอกสารแนบท้าย)
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขายทอดตลาดที่ดิน
หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ธนาคารออมสิน

เงื่อนไขนี้กำหนดใช้สำหรับการขายทอดตลาดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ซึ่งเป็นของธนาคารออมสิน

1. วิธีการเสนอซื้อ

โดยวิธีประมูลราคา ด้วยการยื่นซองเสนอราคา

2. สถานที่ติดต่อ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204-5 ในวันและเวลาทำการ

3. ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยวิธีประมูลราคา ด้วยการยื่นซองเสนอราคา

3.1 ขั้นตอนการยื่นซองเสนอราคา

(1) **การลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา**

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะต้องลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองเสนอราคา โดยสามารถยื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ได้ทุกรายการที่ธนาคารประกาศ กรณียื่นเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มากกว่า 1 รายการ ต้องจัดทำซองเสนอราคาพร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอราคาแยกแต่ละรายการ โดยยื่นซองเสนอราคา **ในวันอังคารที่ 15 ธันวาคม 2569 ณ อาคาร 3 ชั้น 1 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร**

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกัน เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเริ่มต้นของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ แต่ละรายการที่ประกาศขาย จะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค ขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม **"ธนาคารออมสิน"**

ทั้งนี้ ให้ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าว อย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1.1) ห้ามบุคคลใดตกลงร่วมกันในการเสนอราคา เพื่อวัตถุประสงค์ที่จะให้ประโยชน์แก่ผู้ใดผู้หนึ่ง เป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับธนาคารออมสิน โดยหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือโดยการกีดกันมิให้มีการเสนอสินค้าหรือบริการอื่นต่อธนาคารออมสิน หรือโดยการเอาเปรียบแก่ธนาคารออมสินอันมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ และห้ามมิให้ผู้ใดเป็นธุระในการชักชวนให้ผู้อื่นร่วมตกลงกันในการกระทำการดังกล่าว

(1.2) ห้ามบุคคลใดให้ ขอให้ หรือรับว่าจะให้เงิน หรือที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือประโยชน์อื่นใดแก่ผู้อื่น เพื่อประโยชน์ในการเสนอราคา โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะจูงใจให้ผู้นั้นร่วมดำเนินการใดๆ อันเป็นการให้ประโยชน์ แก่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับธนาคารออมสิน หรือเพื่อจูงใจให้ผู้นั้น ทำการเสนอราคาสูงหรือต่ำกว่าจนเห็นได้ชัดว่า ไม่เป็นตามลักษณะสินค้า บริการ หรือสิทธิที่จะได้รับ หรือเพื่อจูงใจให้ผู้นั้นไม่เข้าร่วมในการเสนอราคาหรือถอนการเสนอราคา รวมถึงห้ามมิให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงิน หรือที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือประโยชน์อื่นใดเพื่อกระทำการดังกล่าวข้างต้น

(2) **การรับซองเสนอราคา**

ธนาคารจะรับซองเสนอราคาภายในวันและเวลายื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ภายในกำหนดเวลา เมื่อคณะกรรมการรับซองได้รับซองเสนอราคาของผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ รายการใดแล้ว ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาไม่มีสิทธิแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองเสนอราคา คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองเสนอราคาพร้อมประกาศชื่อผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซื้อและชื่อผู้ชนะการเสนอราคาให้เสร็จภายในวันเดียวกัน

(3) **การยื่นซองเสนอราคา**

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องส่งใบเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ธนาคารกำหนด พร้อมกับส่งเอกสารประกอบการยื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามข้อ 3.1 (2) ให้แก่คณะกรรมการรับซองของธนาคาร ภายในวันและเวลายื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่ละรายการ ตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่ละรายการ ไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่ธนาคารประกาศขาย และราคาที่เสนอจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลขพร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาราคาที่สูงกว่าเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้ยื่นประสงค์จะเข้าเสนอราคาตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ระบุไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยใบเสนอราคาพร้อมเอกสารประกอบการเสนอซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้ใส่ซองแยกแต่ละรายการ และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อมรอยต่อฝาซอง

3.2 ขั้นตอนการประกาศผลการเสนอราคา

(1) ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาที่เสนอราคาสูงสุด ซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่ละรายการที่ธนาคารประกาศขาย จะเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

(2) กรณีที่มีผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคาซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด ราคาที่เสนอซื้อใหม่ จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้งแล้ว ราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน ธนาคารมีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการเสนอราคาโดยวิธีการจับสลาก ตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด หรือธนาคารจะประกาศยกเลิกการเสนอราคาขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ รายการนั้นเสียก็ได้

(3) เมื่อคณะกรรมการเปิดซองได้ประกาศชื่อผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ให้ถือเป็นที่ยุติ

3.3 ขั้นตอนหลังประกาศผลการเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(1) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ กับธนาคารตามแบบสัญญาและภายในวันที่ธนาคารกำหนด แต่ไม่เกิน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันประกาศผลการเสนอราคา พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำการซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อจะขาย โดยให้ถือเอาเงินประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่วางไว้กับธนาคาร ตามข้อ 3.1(2) เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ด้วย และธนาคารจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อขายให้กับผู้ชนะการเสนอราคาในนามของผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) เท่านั้น

กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาสละสิทธิ์การซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และยินยอมให้ธนาคารริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามข้อ 3.1(2) รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระไว้แล้วต่อธนาคาร และธนาคารนำที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ได้ราคาเมื่อรวมกับเงินที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระไว้แล้ว ต่ำกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคาที่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าว จะต้องรับผิดชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารในทันทีที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

(2) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระเงินค่าที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ธนาคารให้เสร็จครบถ้วนภายในระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กับธนาคาร และเมื่อได้ชำระราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ครบถ้วนแล้ว ให้แจ้งนัดหมายวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้ธนาคารทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วันทำการก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

(3) ในกรณีกำหนดวันชำระราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใด ที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) มีสิทธิชำระราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ธนาคารในวันทำการถัดไป

(4) ภายหลังการประกาศผลการเสนอราคา ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด สามารถรับหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์คืนจากธนาคารได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน 15 วัน นับจากวันที่ประกาศผลการเสนอราคา ธนาคารจะส่งคืนหลักประกันให้ โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาได้รับหลักประกันคืน โดยชอบแล้ว และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3.4 การผิดเงื่อนไขในการเสนอซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์โดยวิธียื่นซองเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาซื้อให้เข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3.4.1 กรณีผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ซึ่งเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กับธนาคาร ผิดนัดชำระราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อขายหรือเงินจำนวนใดๆ ซึ่งต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ผิดสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และธนาคารมีสิทธิบอกเลิก

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ และมีสิทธิริบเงินประกัน หรือเงินมัดจำ และเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดทันที

3.4.2 กรณีผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ที่เสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยวิธีการเสนอราคาสูงกว่า ราคาเริ่มต้นของที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ธนาคารประกาศขาย แต่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กับธนาคาร ธนาคารมีสิทธิริบเงินประกันที่ผู้ชนะการเสนอราคาชำระไว้แล้วทั้งหมดได้ทันที หากธนาคารได้นำที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ในราคาที่ประกาศขายไว้เดิมได้ราคาเมื่อรวมกับจำนวนเงินประกันหรือหลักประกันการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วต่ำกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชดใช้เงินราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารในทันทีที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

3.4.3 กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระเงินให้กับธนาคารครบถ้วน ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว แต่ไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อขายภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ใน ข้อ 3.3.3 (2) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชำระเบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR ตามอัตราซึ่งมีผลใช้บังคับ ณ วันผิดนัด คำนวณจากราคาที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อขาย ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ นับตั้งแต่วันครบกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่จะซื้อขาย และจะต้องรับผิดชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีอื่นๆ รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ซื้อ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นทั้งสิ้น

3.5 การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการยื่นซองเสนอราคา รวมถึงการเปิดซองเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาและบุคคลผู้สนใจทั่วไป ดังนั้น ข้อมูลใดๆ ของผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ซึ่งปรากฏในการเสนอราคาของผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาอาจปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาจะต้องอนุญาตและยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ต่อสาธารณชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาก่อน แต่อย่างใด

เอกสารประกอบการยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินธนาคารออมสิน

หลักฐานประกอบการยื่นซอง

<u>กรณีบุคคลธรรมดา</u>

- ○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ประมูลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ประมูลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ อื่น ๆ ระบุ.....

<u>กรณีนิติบุคคล</u>

- ○ หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน) หรือสำเนาหนังสือรับรอง ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ○ อื่น ๆ ระบุ.....

<u>หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล</u>

- ○ ซองบรรจุใบเสนอราคา
- ○ บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นซองประมูล
- ○ **หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน** เป็นแคชเชียร์เช็คขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือสั่งจ่ายในนาม **“ธนาคารออมสิน”**

ธนาคาร.....สาขา.....

เลขที่.....ลงวันที่.....

จำนวนเงิน.....

(.....)

- ○ อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

วันที่ ...../ ...../.....

สำหรับคณะกรรมการรับซอง		
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ

ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

(เสนอซื้อโดยยื่นซองประมูล)

วันที่.....

ตามที่ ธนาคารออมสิน **ประกาศขายทอดตลาดที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์**

โดยมีทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าประสงค์จะเสนอราคาซื้อ คือ **ชุดที่**..... **รายการที่**..... **รหัสทรัพย์สิน**.....

ประเภททรัพย์สิน ◯ ที่ดินว่างเปล่า ◯ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดที่ดิน/น.ส.3 เลขที่.....

.....

ตั้งอยู่ที่ .....

<u>ราคาซื้อทรัพย์สิน</u>

ข้าพเจ้า.....ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ได้ทราบหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซื้อขายทรัพย์สิน ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ที่ธนาคารออมสินประกาศไว้ รวมทั้งได้รับรู้สภาพของทรัพย์สิน เป็นที่เข้าใจ และพอใจแล้ว จึงขอเข้าร่วมการเสนอซื้อ โดยข้าพเจ้าเสนอที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

ในราคา.....บาท (.....)

<u>หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน</u>

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แนบ **แคชเชียร์เช็คขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม "ธนาคารออมสิน"**

ธนาคาร.....สาขา.....

เลขที่.....ลงวันที่.....

จำนวนเงิน.....

(.....)

โดยที่หากข้าพเจ้าเป็นผู้ชนะการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้ทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินตามราคาที่ระบุไว้ข้างต้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

สำหรับคณะกรรมการเปิดซองประมูล

ประธานกรรมการ **กรรมการ** **กรรมการ**

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอมอบอำนาจให้.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจในการเข้าร่วมยื่นซองประมูลซื้ออสังหาริมทรัพย์และ/หรือ สังหาริมทรัพย์/ เสนอซื้ออสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ สังหาริมทรัพย์ ต่อธนาคารออมสิน โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สิน เข้าแข่งขันเสนอราคา ลงลายมือชื่อในใบเสนอราคารวมทั้งเอกสารต่างๆ ประกอบการเสนอราคา ส่งมอบแคชเชียร์เช็ค ซึ่งเป็น **หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน** รวมทั้งลงลายมือชื่อในสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์และ/หรือสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ หรือนำใบเสนอราคาและเอกสารการเสนอราคามายื่นและรับคืน **หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกัน การเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน** แทนข้าพเจ้า

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำไปด้วยตนเอง และข้าพเจ้าตกลงผูกพันตนตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้ตาม **ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน** เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ .....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)

ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 21 รายการ



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-018
ธนาคารออมสินสาขาหัวหมาก (เดิม) จังหวัดกรุงเทพฯ

- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 3 คูหา
- เนื้อที่ดิน 50 ตารางวา

เริ่มต้น 29,000,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 409, 409/1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-010
ธนาคารออมสินสาขาลำลูกกา (เดิม) จังหวัดปทุมธานี

- อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 400 ตารางวา

เริ่มต้น 15,060,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 35 หมู่ 11 ซอยเกศมาล 14 ถนนลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-019
ธนาคารออมสินสาขาตลิ่งชัน (เดิม) จังหวัดกรุงเทพฯ

- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 2 คูหา
- เนื้อที่ดิน 29 ตารางวา

เริ่มต้น 12,500,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 66 ถนนอิยพฤกษ์ แขวงคลองอักษระ เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพฯ



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-020
ธนาคารออมสินสาขาช้างม่อย (เดิม) จังหวัดเชียงใหม่

- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีชั้นลอยและดาดฟ้า 2 คูหา
- เนื้อที่ดิน 36 ตารางวา

เริ่มต้น 20,000,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 196, 198 ถนนราชวงศ์ ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-024
ธนาคารออมสินสาขาเทพา (เดิม) จังหวัดสงขลา

- อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 432 ตารางวา

เริ่มต้น 13,600,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 220 ถนนประธานสุขา ตำบลเทพา อำเภอเทพา จังหวัดสงขลา



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-025
หน่วยให้บริการตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

- อาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น และดาดฟ้า
- เนื้อที่ดิน 222.4 ตารางวา

เริ่มต้น 11,260,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 1 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



รหัสทรัพย์สิน GSB-64-001
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

- เนื้อที่ดิน 400 ตารางวา

เริ่มต้น 5,600,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ ถนนสายเพชรบุรี-บ้านลาด ตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-002
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- เนื้อที่ดิน 172.8 ตารางวา

เริ่มต้น 2,100,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ ถนนรัฐบำรุง ตำบลปราณบุรี อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-004
ธนาคารออมสินสาขาบางกรวย (เดิม) จังหวัดนนทบุรี

- อาคารสำนักงาน 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 56.2 ตารางวา

เริ่มต้น 3,640,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 84/1-4 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลวัดสละ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-005
บ้านพักสาขาท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

- อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 224.8 ตารางวา

เริ่มต้น 5,470,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 9 หมู่ที่ 3 ถนนศรีเมือง ตำบลท่าอุเทน อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-006
ธนาคารออมสินสาขาภูเขียว (เดิม) จังหวัดชัยภูมิ

- อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 202.9 ตารางวา

เริ่มต้น 5,600,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 668 หมู่ที่ 2 ถนนราษฎร์วารี ตำบลผักปัง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-008
บ้านพักสาขาวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

- อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 726 ตารางวา

เริ่มต้น 6,560,000.- บาท

สแกนเข้าชมรายละเอียด

ที่ตั้งทรัพย์ 616/1 หมู่ 10 ถนนโปรษณีย์ ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-011
บ้านพักสาขาท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

- อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น พร้อมอาคารจอดรถ
- เนื้อที่ดิน 950.8 ตารางวา

เริ่มต้น **10,000,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
143 ถนนภูมิดำริห์ ตำบลท่าใหม่
อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-012
ธนาคารออมสินสาขาบางปะกง (เดิม) จังหวัดฉะเชิงเทรา

- อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 101.7 ตารางวา

เริ่มต้น **3,300,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
110 หมู่ที่ 7 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปะกง
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-013
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- เนื้อที่ดิน 494 ตารางวา

เริ่มต้น **6,000,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
ถนนราษฎร์เกษม ตำบลท่าชนะ
อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-016
ธนาคารออมสินสาขายะลา (เดิม) จังหวัดยะลา

- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 1 คูหา
- เนื้อที่ดิน 24.2 ตารางวา

เริ่มต้น **3,500,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
2 ถนนสามัคคี ตำบลสะเตง
อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-017
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอสุไหงปาดี จังหวัดนราธิวาส

- เนื้อที่ดิน 273.9 ตารางวา

เริ่มต้น **3,570,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
ถนนทรัพย์ราชา ตำบลปะลุรู
อำเภอสุไหงปาดี จังหวัดนราธิวาส

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-021
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

- เนื้อที่ดิน 466.40 ตารางวา

เริ่มต้น **8,000,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
ถนนคำลือ ตำบลในเวียง
อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-022
บ้านพักสาขาบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- เนื้อที่ดิน 400 ตารางวา

เริ่มต้น **7,200,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
1/8 ถนนพิชัยเดชะ ตำบลนาสาร
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-69-023
ธนาคารออมสินสาขาตากใบ (เดิม) จังหวัดนราธิวาส

- อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น มีชั้นลอย
- เนื้อที่ดิน 53.62 ตารางวา

เริ่มต้น **3,890,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
19 หมู่ที่ 3 ตำบลเจ๊ะเห
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

สแกนเข้าชมรายละเอียด



รหัสทรัพย์สิน GSB-65-014
ที่ดินว่างเปล่า อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

- เนื้อที่ดิน 99.1 ตารางวา

เริ่มต้น **1,490,000.- บาท**

ที่ตั้งทรัพย์
ถนนเพชรเกษม ตำบลวังไผ่
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

สแกนเข้าชมรายละเอียด

สแกน QR CODE
เพื่อศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม
วัน เวลา สถานที่ และ
เอกสารประกอบการยื่นประมูล