ธนาคารออมสิน

ตารางอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อบุคคล (Consumer Loan)

สินเชื่อลูกค้าทั่วไป/1, สินเชื่อลูกค้ารายย่อย/2, สินเชื่อลูกค้าบุคลากรภาครัฐ - ข้อตกลง/3 และสินเชื่อกลุ่มอาชีพ/4

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ			
ข.(1) ค่าบริการที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ที่จ่ายไปตามจริงและพอสมควรแก่เหตุ	**มีหลักประกัน**	**ไม่มีหลักประกัน**	**สินเชื่อที่อยู่อาศัย**	**สินเชื่อที่อยู่อาศัย สำหรับผู้สูงอายุ**
1. ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ ได้แก่				
1.1 ค่าอากรสแตมป์				
1.1.1) คู่ฉบับสัญญากู้เงิน	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 1 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 1 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 1 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 1 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท
1.1.2) ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 10 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 10 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 10 บาท	จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 5 บาท จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท ติดอากรแสตมป์ 10 บาท
1.2 ค่าธรรมเนียมจดจำนอง	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง หรือตามอัตราที่หน่วยงานราชการกำหนด	ไม่มีค่าบริการ	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง หรือตามอัตราที่หน่วยงานราชการกำหนด	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง หรือตามอัตราที่หน่วยงานราชการกำหนด
1.3 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวกับหลักประกันทางธุรกิจ	ตามอัตราที่กระทรวงพาณิชย์ประกาศกำหนด	ตามอัตราที่กระทรวงพาณิชย์ประกาศกำหนด	ตามอัตราที่กระทรวงพาณิชย์ประกาศกำหนด	ตามอัตราที่กระทรวงพาณิชย์ประกาศกำหนด
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่				
2.1) กรณีปกติ				
2.1.1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
2.1.2) ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน/5	บริษัทประเมินภายนอกที่ทำสัญญากับธนาคารเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ในตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์	ไม่มีค่าบริการ	บริษัทประเมินภายนอกที่ทำสัญญากับธนาคารเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ในตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์	บริษัทประเมินภายนอกที่ทำสัญญากับธนาคารเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ในตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์
2.1.3) ค่าเบี้ยประกันภัย	ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ	ไม่มีค่าบริการ	ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ	ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ
2.1.4) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น				
ก. เคาน์เตอร์เซอร์วิส ไม่เกิน 49,000 บาท ต่อรายการ				
- กรุงเทพและปริมณฑล	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท
- ต่างจังหวัด	รายการละ 20 บาท	รายการละ 20 บาท	รายการละ 20 บาท	รายการละ 20 บาท
ข. ไปรษณีย์ไทย ไม่เกิน 50,000 บาท ต่อรายการ	รายการละ 10 บาท	รายการละ 10 บาท	รายการละ 10 บาท	รายการละ 10 บาท
ค. บุญเติม ไม่เกิน 2,500 บาท ต่อรายการ	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท
ง. เติมสบายพลัส ไม่เกิน 2,000 บาท ต่อรายการ	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท	รายการละ 15 บาท
2.1.5) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการค้ำประกันของบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)	ตามอัตราที่ บสย. กำหนด ตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
2.2) กรณีผิดนัดชำระหนี้				
2.2.1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของผู้ให้บริการอื่น)	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
2.2.2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับผู้ให้บริการอื่น)	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
2.2.3) ค่าติดตามทวงถามหนี้	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ				
3.1) กรณีปกติ				
3.1.1) ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน/5	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	100 – 5,000 บาท	ไม่มีค่าบริการ
3.1.2) ค่าขอสำเนาใบแจ้งหนี้ยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป)	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ

ข.(1) ค่าบริการที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ที่จ่ายไปตามจริงและพอสมควรแก่เหตุ	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
3.1.3) ค่าธรรมเนียมการรับมอบอำนาจในการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันกับหน่วยงานราชการแทนลูกค้า	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
3.2) กรณีผิดนัดชำระหนี้				
3.2.1) ค่าติดตามทวงถามหนี้	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ
ค. ค่าบริการอื่นๆ	**อัตราค่าบริการ**			
1. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองภาระสินเชื่อ				
1.1 หนังสือรับรองสินเชื่อสำหรับผู้ให้หลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ เฉพาะที่ยื่นขอครั้งแรก หรือขออีกครั้ง เกินกว่า 6 เดือน นับแต่วันที่ยื่นขอครั้งก่อน				
1.1.1 ภาษาไทย	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้
1.1.2 ภาษาอังกฤษ	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้	ยกเว้นให้
1.2 หนังสือรับรองสินเชื่อสำหรับผู้กู้และผู้ให้หลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ ที่ยื่นขอซ้ำอีกครั้งภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ยื่นขอครั้งก่อน หรือกรณีอื่นนอกจากข้อ 1.1				
1.1.1 ภาษาไทย	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100
1.1.2 ภาษาอังกฤษ	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100	ฉบับละ 100
ง. เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อหรือเงินให้กู้ยืมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan)	**อัตราเบี้ยปรับ**			
กรณีที่ลูกค้าได้ทำสัญญาสินเชื่อหรือเงินกู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัยในลักษณะอัตราดอกเบี้ยคงที่ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยแบบผสม ประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อหรือเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปี แรกนับจากวันทำสัญญา	ไม่มีค่าบริการ	ไม่มีค่าบริการ	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือที่ชำระก่อนกำหนด	ไม่มีค่าบริการ

หมายเหตุ	
/1	สินเชื่อลูกค้าทั่วไป ได้แก่ สินเชื่อที่อยู่อาศัย, สินเชื่อส่วนบุคคล, สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน, สินเชื่อบ้านเติมตังค์ (GSB PLUS), สินเชื่อกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์, สินเชื่อบุคคลแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ, สินเชื่อบุคคล GSB Go Green, สินเชื่อสวัสดิการสำหรับหน่วยงานเอกชน, สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน, สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ และสินเชื่อที่อยู่อำศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM)
/2	สินเชื่อลูกค้ารายย่อย ได้แก่ สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน, สินเชื่อคืนความสุข, สินเชื่อรายได้ประจำสุขใจ, สินเชื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ, สินเชื่อส่งดีมีเติม Plus on branch, สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบอาชีพอิสระรายย่อย, สินเชื่อสร้างงาน สร้าอาชีพ By GSB, สินเชื่อประชาชนสุขใจ, สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนสำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ PSA, สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนเพื่อแก้ไขหนี้นอกระบบ, สินเชื่อภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาหนี้นอกระบบ (โครงการสินเชื่อเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับผู้มีอาชีพอิสระที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-19)), สินเชื่อภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาหนี้นอกระบบ (โครงการสินเชื่อเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับผู้มีรายได้ประจำที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา (COVID-19)), สินเชื่อแก้หนี้เพิ่มทุน, สินเชื่อเพื่อคุณ, สินเชื่อคืนถิ่นแรงงานไทย (อิสราเอล), สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนเพื่อช่วยเหลือและรองรับลูกหนี้นอกระบบ, สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนส่งดีมีเติม, สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนสร้างงานสร้างอาชีพ บน Application MyMo, สินเชื่อสร้างเครดิต สร้างโอกาส, สินเชื่อฉุกเฉินสำหรับผู้ประสบภัยพิบัติ, สินเชื่อธนาคารประชาชนต้อนรับเปิดเทอม, สินเชื่อออมสินเพื่อสวัสดิการหน่วยงานพันธมิตร, สินเชื่อออมสิน QR มหาเฮง และสินเชื่อ GSB Reboost (ภายใต้โครงการธนาคารประชาชน)
/3	สินเชื่อส่วนบุคคล (ลูกค้าบุคลากรภาครัฐ - ข้อตกลง) ได้แก่ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ข้อตกลงสาขา), สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ข้อตกลงส่วนกลาง) และสินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)
/4	สินเชื่อกลุ่มอาชีพ ได้แก่ สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู, สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตข้าราชการทหาร, สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตข้าราชการพลเรือนสามัญ, สินเชื่อวิทยฐานะเพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สิน, สินเชื่อโครงการสวัสดิการเงินกู้แก่สมาชิก ช.พ.ค., สินเชื่อโครงการสวัสดิการเงินกู้สมาชิก ช.พ.ค. โครงการ 4 /สมาชิก ช.พ.ส., สินเชื่อโครงการสวัสดิการเงินกู้สมาชิก ช.พ.ค. โครงการ 5 /สมาชิก ช.พ.ส., สินเชื่อโครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค. , สินเชื่อโครงการเกื้อกูลผู้ประกอบวิชาชีพทางการศึกษา และสินเชื่อโครงการลดภาระหนี้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา
/5	ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 2.1.2 ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน (ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก) และ 3.1.1 ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน (ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ) สถาบันการเงินเฉพาะกิจจะเรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกันไม่ได้

ตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์				
ลำดับ	ประเภททรัพย์	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1. ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประเภทสินเชื่อเคหะ สินเชื่อบุคคลและรายย่อยทั่วไป				
1.1	วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	ตามวงเงินขอกู้	2,000 บาท	
1.2	วงเงินขอกู้เกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท	ตามวงเงินขอกู้	2,800 บาท	
2. ทรัพย์สินประเภทที่ดินเปล่า (ติดต่อกันไม่เกิน 5 แปลง)				
2.1	ที่ดินเปล่า	พื้นที่ ไม่เกิน 5 ไร่	2,000	ตั้งแต่แปลงที่ 6 ขึ้นไป คิดเป็นรายแปลง แปลงละ 300 บาท สูงสุดไม่เกิน 12,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 5 – แต่ไม่เกิน 10 ไร่	3,500	
		พื้นที่ มากกว่า 10 – แต่ไม่เกิน 50 ไร่	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 50 – แต่ไม่เกิน 100 ไร่	7,000	
		พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ไร่	10,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 ไร่ ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
3. ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย (ในกรณีกู้เกินกว่า 3 ล้านบาท)				
3.1	ทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์, ห้องแถว, ตึกแถว, บ้านแฝด, โฮมออฟฟิศ	คูหาเดียว	3,000	
		ตั้งแต่ 2 คูหา ขึ้นไป อยู่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน	เพิ่มคูหาละ 500	
		ตั้งแต่ 2 คูหา ขึ้นไป อยู่ไม่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน	เพิ่มคูหาละ 1,000	
3.2	มินิแฟคตอรี่, มินิออฟฟิศ	คูหาเดียว	3,000	
		ตั้งแต่ 2 คูหา ขึ้นไป อยู่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน	เพิ่มคูหาละ 500	
		ตั้งแต่ 2 คูหา ขึ้นไป อยู่ไม่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน	เพิ่มคูหาละ 1,000	
3.3	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.	3,000	สิ่งปลูกสร้างเกิน 1 หลัง คิดเพิ่ม 500 บาท/หลัง
		พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ตรว.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 – แต่ไม่เกิน 400 ตรว.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1 ไร่ ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
3.4	ห้องชุดพักอาศัย/สำนักงาน และอื่นๆ	พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.	3,000	- ห้องชุดติดกัน คิดเพิ่ม 500 บาท/ห้อง - ห้องชุดไม่ติดกัน อยู่ในอาคารชุดเดียวกัน คิดเพิ่ม 1,000 บาท/ห้อง
		พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ตรว.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 ตรม. ขึ้นไป	5,000	
4. ทรัพย์สินประเภทโครงการจัดสรร/โครงการอาคารชุด (Pre-Finance, Post Finance)				
4.1	โครงการบ้านจัดสรร	จำนวน ไม่เกิน 99 แปลง	16,500	แบบบ้านไม่เกิน 5 แบบ ถ้าเกินคิดเพิ่ม แบบละ 3,000 บาท โดยรวมการประเมินสาธารณูปโภคแล้ว และรวมการประเมินด้วยวิธี Residual แล้ว
		จำนวน 100-300 แปลง	22,000	
		จำนวน 301-500 แปลง	33,000	
		จำนวน มากกว่า 500 แปลง ขึ้นไป	50,000	
4.2	โครงการอาคารชุด	จำนวน ไม่เกิน 79 หน่วย	25,000	
		จำนวน 80-300 หน่วย	30,000	
		จำนวน 301-500 หน่วย	35,000	
		จำนวน มากกว่า 500 หน่วย ขึ้นไป	50,000	
5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
5.1	อาคารพักอาศัย	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	1,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
5.2	อาคารทั่วไป	พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.	3,000	
		พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	3,500	
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	4,000	
5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
5.2	อาคารทั่วไป	พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	5,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 20,000 ตรม. ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	

ลำดับ	ประเภททรัพย์	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
5.3	โครงการจัดสรร	แบบบ้าน 1 แบบ	1,000	
		สาธารณูปโภค	2,000	
6. กรณีประเมินอาคารโรงงานไม่รวมที่ดิน (อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ)				
6.1	อาคารโรงงาน	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	3,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.	6,000	
		พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.	8,000	
		พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	10,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป	12,000	
7. กรณีประเมินตามแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
7.1	อาคารโรงงาน	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	2,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.	3,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.	6,500	
7. กรณีประเมินตามแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
	อาคารโรงงาน	พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	8,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป	10,000	
หมายเหตุ : ในการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น				
8. ทรัพย์สินประเภทโรงเรือนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (รวมถึงอาคารประกอบด้วย)				
1.	อาคารโรงเรือนเลี้ยงสัตว์	พื้นที่ ไม่เกิน 5,000 ตรม.	4,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	6,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 15,000 ตรม.	8,000	
		พื้นที่ มากกว่า 15,000 ตรม. ขึ้นไป	10,000	
9. กรณีประเมินราคาตามแบบแปลนโรงเรือนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ก่อสร้าง รวมถึงอาคารประกอบด้วย)				
	อาคารโรงเรือนเลี้ยงสัตว์	พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.	3,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 2,000 แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 ตรม. ขึ้นไป	7,000	
หมายเหตุ : ในการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น				
10. ทรัพย์สินประเภทอาคารทั่วไป (วิธีต้นทุน/ตลาด) / ทรัพย์ก่อให้เกิดรายได้ (วิธีต้นทุน/รายได้) “อัตรายังไม่รวมที่ดิน”				
1.	อาคารขนาดเล็ก	พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตรม.	5,000	กรณีทรัพย์ก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 2,000 ตรม.	7,000	
2.	อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	10,000	กรณีทรัพย์ก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	15,000	
3.	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	20,000	กรณีทรัพย์ก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 10,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 20,000 – แต่ไม่เกิน 30,000 ตรม.	25,000	
		พื้นที่ มากกว่า 30,000 ตรม. ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	

ลำดับ	ประเภททรัพย์	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
11. ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร ยานพาหนะ				
1.	เครื่องจักรจดทะเบียน	ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)	500	อัตราค่าบริการต่อเครื่อง กรณี 100 เครื่อง ตกลงเป็นกรณี
		ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)	1,000	
		ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)	1,500	
2.	เครื่องจักรไม่จดทะเบียน	ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)	1,000	
		ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)	1,500	
		ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)	2,250	
3.	เครื่องที่เป็นกระบวนการผลิต (Process)	ในอุตสาหกรรมขนาดเล็ก	20,000	ต่อ 1 Line การผลิต
		ในอุตสาหกรรมขนาดกลาง	30,000	
		ในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่	40,000	
4.	เรือประเภทต่างๆ		ตกลงเป็นกรณี	
12. ทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่า				
1.	สิทธิการเช่าประเภทต่างๆ		ตกลงเป็นกรณี	
13. ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ				
1.	ห้างสรรพสินค้า, ทรัพย์สินที่มีภาระผูกพัน, ทรัพย์สินพิเศษ, ทรัพย์สินอื่นๆ นอกเหนือ จากลำดับที่ 1-12		ตกลงเป็นกรณี	
14. การตรวจงวดงาน				
1.	การตรวจผลงานการก่อสร้าง	ทรัพย์ลำดับที่ 1	800	ต่อครั้ง ต่อหน่วย
		อาคารขนาดเล็ก (ลำดับที่ 10.1)	2,000	
		อาคารขนาดใหญ่ (ลำดับที่ 10.2)	2,500	
		อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ลำดับที่ 10.3)	3,000	
		โครงการบ้านจัดสรร	3,000-6,000	
		ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ	ตกลงเป็นกรณี	

ให้เพิ่มค่าเดินทางตามระยะทาง ดังนี้

ระยะทางจากสาขา/สำนักงานของบริษัทถึงที่ตั้ง	อัตราค่าจ้างคิดเพิ่ม (บาท)
150-250 กม.	500
251-500 กม.	1,000
501 กม. ขึ้นไป	1,500

* ระยะทางให้คิดแบบไปและกลับ โดยคิดจากสาขา/สำนัก ของบริษัทประเมินที่แจ้งเปิดไว้กับฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ซึ่งใกล้กับที่ตั้งทรัพย์ที่สุด

หมายเหตุ

- อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าว รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
- ในกรณีที่ทำการประเมินราคามากกว่า 1 แห่ง ในพื้นที่เกียวกับ ให้คิดค่าเดินทางเป็น 1 ราย หรือตกลงเป็นกรณีไป
- อัตราค่าจ้าประเมินราคาหลักทรัพย์ สำหรับรายละเอียดทรัพย์สินนอกเหนือจากนี้ ให้ตกลงเป็นกรณีไป