

# ธนาคารออมสิน

ตารางอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อธุรกิจ (Commercial Loan)

สินเชื่อธุรกิจรายย่อย<sup>1/</sup> และสินเชื่อลูกค้ากลุ่มองค์กรชุมชน<sup>2/</sup>

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2569



| ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                | อัตราค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ข.(1) ค่าบริการที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan) ที่จ่ายไปตามจริงและพอสมควรแก่เหตุ                                                                                    |                                                                                                                                                                | กรณีเงินกู้ระยะสั้น (เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี)                                                                               | เงินกู้ระยะยาว |
| 1. ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ ได้แก่                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 1.1 ค่าอากรแสตมป์                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 1.1.1) คู่ฉบับสัญญากู้เงิน                                                                                                                                                                         | - จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 1 บาท<br>- จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 5 บาท                                      | - จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 1 บาท<br>- จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 5 บาท                                      |                |
| 1.1.2) ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน                                                                                                                                                                       | - จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 5 บาท<br>- จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 10 บาท                                     | - จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 5 บาท<br>- จำนวนเงินให้กู้เกินกว่า 10,000 บาท<br>ติดอากรแสตมป์ 10 บาท                                     |                |
| 1.2 ค่าธรรมเนียมจดจำนอง                                                                                                                                                                            | เป็นไปตามประกาศของหน่วยงานราชการ                                                                                                                               | เป็นไปตามประกาศของหน่วยงานราชการ                                                                                                                               |                |
| 2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก <sup>3/</sup> ได้แก่                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 2.1) กรณีปกติ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 2.1.1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต                                                                                                                                                                      | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 2.1.2) ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน                                                                                                                                                            | บริษัทประเมินภายนอกที่ทำสัญญากับธนาคารเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ในตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์ | บริษัทประเมินภายนอกที่ทำสัญญากับธนาคารเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์ โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ในตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์ |                |
| 2.1.3) ค่าเบี้ยประกันภัย                                                                                                                                                                           | ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ                                                                                                                                 | ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ                                                                                                                                 |                |
| 2.1.4) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการค้ำประกันของบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)                                                                                                             | ตามอัตราที่ บสย. กำหนดตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการ                                                                                                               | ตามอัตราที่ บสย. กำหนดตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการ                                                                                                               |                |
| 2.2) กรณีผิดนัดชำระหนี้                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 2.2.1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของผู้ให้บริการอื่น)                                                                                                                                         | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 2.2.2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับผู้ให้บริการอื่น)                                                                                                          | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 2.2.3) ค่าติดตามทวงถามหนี้                                                                                                                                                                         | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ <sup>3/</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 3.1) กรณีปกติ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 3.1.1) ค่าสำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน                                                                                                                                                           | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 3.1.2) ค่าขอสำเนาใบแจ้งหนี้ยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป)                                                                                                                                | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 3.1.3) ค่าธรรมเนียมการรับมอบอำนาจในการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันกับหน่วยงานราชการแทนลูกค้า                                                                  | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| 3.1.4) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือแสดงข้อมูลทางการเงินด้านสินเชื่อ                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| ก. ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อตามความเป็นจริง                                                                                                                                                      | ฉบับละ 500 บาท                                                                                                                                                 | ฉบับละ 500 บาท                                                                                                                                                 |                |
| ข. ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อแบบมีเงื่อนไข                                                                                                                                                        | ร้อยละ 0.05 ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อฉบับ                                                                                                  | ร้อยละ 0.05 ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อฉบับ                                                                                                  |                |
| ค. ประเภทหนังสือรับรองสินเชื่อแบบไม่มีเงื่อนไข                                                                                                                                                     | ร้อยละ 1.00 ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อฉบับ                                                                                                  | ร้อยละ 1.00 ของวงเงินที่รับรอง แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาทต่อฉบับ                                                                                                  |                |
| 3.2) กรณีผิดนัดชำระหนี้                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 3.2.1) ค่าติดตามทวงถามหนี้                                                                                                                                                                         | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 | ไม่มีค่าบริการ                                                                                                                                                 |                |
| ข.(2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan) ที่นับรวมเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยตามตารางเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Commercial Loan) สินเชื่อธุรกิจรายย่อย |                                                                                                                                                                | กรณีเงินกู้ระยะสั้น (เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน หรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี)                                                                               | เงินกู้ระยะยาว |
| 1. การให้บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้: Management Fee หรือค่าธรรมเนียมวิเคราะห์โครงการ: Front End Fee)                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                |
| 1.1) สินเชื่อธุรกิจห้องแถว                                                                                                                                                                         | ร้อยละ 0.25 - 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท                                                                                                | ร้อยละ 0.25 - 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท                                                                                                |                |
| 1.2) สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์                                                                                                                                                                        | ร้อยละ 1.00 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 300 บาท                                                                                                         | ร้อยละ 1.00 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 300 บาท                                                                                                         |                |

| ข.(2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan) ที่นับรวมเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยตามตารางเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Commercial Loan) สินเชื่อธุรกิจรายย่อย | กรณีเงินกู้ระยะสั้น (เงินกู้ระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงินหรือเงินกู้เบิกเกินบัญชี) | เงินกู้ระยะยาว       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.3) สินเชื่อ Street Food                                                                                                                                                                          | ไม่มีค่าบริการ                                                                  | ไม่มีค่าบริการ       |
| 1.4) สินเชื่อพื้ฟูรายย่อยสำหรับผู้ประสภักย์พิบัติ                                                                                                                                                  | ไม่มีค่าบริการ                                                                  | ไม่มีค่าบริการ       |
| 1.5) สินเชื่อรายย่อยเพื่อพื้ฟูผู้ประสภักย์ภาคใต้                                                                                                                                                   | ไม่มีค่าบริการ                                                                  | ไม่มีค่าบริการ       |
| 1.6) สินเชื่อลูกค้ากลุ่มองค์กรชุมชน                                                                                                                                                                | ไม่มีค่าบริการ                                                                  | ไม่มีค่าบริการ       |
| ค. ค่าบริการอื่นๆ                                                                                                                                                                                  | อัตราค่าบริการ                                                                  |                      |
| 1. ค่าธรรมเนียมนิติกรรม (กรณีสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์)                                                                                                                 | รายละเอียด 1,000 บาท                                                            | รายละเอียด 1,000 บาท |

| หมายเหตุ |                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| /1       | สินเชื่อธุรกิจรายย่อย ได้แก่ สินเชื่อธุรกิจห้องแถว, สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์ และสินเชื่อ Street Food, สินเชื่อพื้ฟูรายย่อยสำหรับผู้ประสภักย์พิบัติ และสินเชื่อรายย่อยเพื่อพื้ฟูผู้ประสภักย์ภาคใต้ |
| /2       | สินเชื่อลูกค้ากลุ่มองค์กรชุมชน ได้แก่ สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท, สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง และสินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท กลุ่มเกษตรกรชาวไร่ยาสูบ                        |
| /3       | ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 2 และ 3 สถาบันการเงินเฉพาะกิจจะเรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกันไม่ได้                                                                                                 |

| ตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์                                  |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ลำดับ                                                                       | ประเภททรัพย์สิน                                                | รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน                              | อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน) | หมายเหตุ                                                                                                                             |
| 1. ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประเภทสินเชื่อกะ สิ้นเชื่อบุคคลและรายย่อยทั่วไป  |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
| 1.1                                                                         | วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท                               | ตามวงเงินขอกู้                                            | 2,000 บาท                    |                                                                                                                                      |
| 1.2                                                                         | วงเงินขอกู้เกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท         | ตามวงเงินขอกู้                                            | 2,800 บาท                    |                                                                                                                                      |
| 2. ทรัพย์สินประเภทที่ดินเปล่า (ติดต่อกันไม่เกิน 5 แปลง)                     |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
| 2.1                                                                         | ที่ดินเปล่า                                                    | พื้นที่ ไม่เกิน 5 ไร่                                     | 2,000                        | ตั้งแต่แปลงที่ 6 ขึ้นไป<br>คิดเป็นรายแปลง แปลงละ 300 บาท<br>สูงสุดไม่เกิน 12,000 บาท                                                 |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 5 – แต่ไม่เกิน 10 ไร่                     | 3,500                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 10 – แต่ไม่เกิน 50 ไร่                    | 5,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 50 – แต่ไม่เกิน 100 ไร่                   | 7,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ไร่                  | 10,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 200 ไร่ ขึ้นไป                            | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                                                                                      |
| 3. ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย (ในกรณีเกินกว่า 3 ล้านบาท)                   |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
| 3.1                                                                         | ทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์, ห้องแถว, ตึกแถว, บ้านแฝด, โฮมออฟฟิศ | คูลาเดียว                                                 | 3,000                        | เพิ่มคูลาละ 500                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป อยู่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน    | เพิ่มคูลาละ 500              |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป อยู่ไม่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน | เพิ่มคูลาละ 1,000            |                                                                                                                                      |
| 3.2                                                                         | มินิแฟคตอรี, มินิออฟฟิศ                                        | คูลาเดียว                                                 | 3,000                        | เพิ่มคูลาละ 500                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป อยู่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน    | เพิ่มคูลาละ 500              |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป อยู่ไม่ติดกัน อยู่ในโครงการเดียวกัน | เพิ่มคูลาละ 1,000            |                                                                                                                                      |
| 3.3                                                                         | บ้านเดี่ยว                                                     | พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.                                  | 3,000                        | สิ่งปลูกสร้างเกิน 1 หลัง<br>คิดเพิ่ม 500 บาท/หลัง                                                                                    |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ตรว.                 | 4,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 200 – แต่ไม่เกิน 400 ตรว.                 | 5,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 1 ไร่ ขึ้นไป                              | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                                                                                      |
| 3.4                                                                         | ห้องชุดพักอาศัย/สำนักงาน และอื่นๆ                              | พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.                                  | 3,000                        | - ห้องชุดติดกัน คิดเพิ่ม 500 บาท/ห้อง<br>- ห้องชุดไม่ติดกัน อยู่ในอาคารชุดเดียวกัน คิดเพิ่ม 1,000 บาท/ห้อง                           |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 100 – แต่ไม่เกิน 200 ตรว.                 | 4,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 200 ตรม. ขึ้นไป                           | 5,000                        |                                                                                                                                      |
| 4. ทรัพย์สินประเภทโครงการจัดสรร/โครงการอาคารชุด (Pre-Finance, Post Finance) |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
| 4.1                                                                         | โครงการบ้านจัดสรร                                              | จำนวน ไม่เกิน 99 แปลง                                     | 16,500                       | แบบบ้านไม่เกิน 5 แบบ<br>ถ้าเกินคิดเพิ่ม แบบละ 3,000 บาท<br>โดยรวมการประเมินสาธารณูปโภคแล้ว<br>และรวมการประเมินด้วยวิธี Residual แล้ว |
|                                                                             |                                                                | จำนวน 100-300 แปลง                                        | 22,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | จำนวน 301-500 แปลง                                        | 33,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | จำนวน มากกว่า 500 แปลง ขึ้นไป                             | 50,000                       |                                                                                                                                      |
| 4.2                                                                         | โครงการอาคารชุด                                                | จำนวน ไม่เกิน 79 หน่วย                                    | 25,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | จำนวน 80-300 หน่วย                                        | 30,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | จำนวน 301-500 หน่วย                                       | 35,000                       |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | จำนวน มากกว่า 500 หน่วย ขึ้นไป                            | 50,000                       |                                                                                                                                      |
| 5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)            |                                                                |                                                           |                              |                                                                                                                                      |
| 5.1                                                                         | อาคารพักอาศัย                                                  | พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.                                  | 1,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                                                                                     |
| 5.2                                                                         | อาคารทั่วไป                                                    | พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.                                | 3,000                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.             | 3,500                        |                                                                                                                                      |
|                                                                             |                                                                | พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.            | 4,000                        |                                                                                                                                      |

| ลำดับ                                                                                                                                           | ประเภททรัพย์สิน          | รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน                    | อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน) | หมายเหตุ                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)                                                                                |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 5.2                                                                                                                                             | อาคารทั่วไป              | พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม. | 5,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 20,000 ตรม. ขึ้นไป              | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                           |
| 5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)                                                                                |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 5.3                                                                                                                                             | โครงการจัดสรร            | แบบบ้าน 1 แบบ                                   | 1,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | สาธารณูปโภค                                     | 2,000                        |                                                                           |
| 6. กรณีประเมินอาคารโรงงานไม่รวมที่ดิน (อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ)                                                                                  |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 6.1                                                                                                                                             | อาคารโรงงาน              | พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.                        | 3,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.     | 4,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.   | 6,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.   | 8,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.  | 10,000                       |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป              | 12,000                       |                                                                           |
| 7. กรณีประเมินตามแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)                                                                                   |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 7.1                                                                                                                                             | อาคารโรงงาน              | พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.                        | 2,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.     | 3,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.   | 5,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.   | 6,500                        |                                                                           |
| 7. กรณีประเมินตามแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)                                                                                   |                          |                                                 |                              |                                                                           |
|                                                                                                                                                 | อาคารโรงงาน              | พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.  | 8,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป              | 10,000                       |                                                                           |
| หมายเหตุ : ในการประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น              |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 8. ทรัพย์สินประเภทโรงเรือนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (รวมถึงอาคารประกอบด้วย)                               |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 1.                                                                                                                                              | อาคารโรงเรือนเลี้ยงสัตว์ | พื้นที่ ไม่เกิน 5,000 ตรม.                      | 4,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.  | 6,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 15,000 ตรม. | 8,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 15,000 ตรม. ขึ้นไป              | 10,000                       |                                                                           |
| 9. กรณีประเมินราคาตามแบบแปลนโรงเรือนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ก่อสร้าง รวมถึงอาคารประกอบด้วย) |                          |                                                 |                              |                                                                           |
|                                                                                                                                                 | อาคารโรงเรือนเลี้ยงสัตว์ | พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.                      | 3,000                        | ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.                                          |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 2,000 แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.     | 5,000                        |                                                                           |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 5,000 ตรม. ขึ้นไป               | 7,000                        |                                                                           |
| หมายเหตุ : ในการประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น              |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 10. ทรัพย์สินประเภทอาคารทั่วไป (วิธีต้นทุน/ตลาด) / ทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ (วิธีต้นทุน/รายได้) “อัตรายังไม่รวมที่ดิน”                         |                          |                                                 |                              |                                                                           |
| 1.                                                                                                                                              | อาคารขนาดเล็ก            | พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตรม.                      | 5,000                        | กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 2,000 ตรม.   | 7,000                        |                                                                           |
| 2.                                                                                                                                              | อาคารขนาดใหญ่            | พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.   | 10,000                       | กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท |
|                                                                                                                                                 |                          | พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.  | 15,000                       |                                                                           |

| ลำดับ                                                                                                                                       | ประเภททรัพย์สิน                                                                                     | รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน                    | อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน) | หมายเหตุ                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 10. ทรัพย์สินประเภทอาคารทั่วไป (วิธีต้นทุน/ตลาด) / ทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ (วิธีต้นทุน/รายได้) “อัตรายังไม่รวมที่ดิน”                     |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| 3.                                                                                                                                          | อาคารขนาดใหญ่พิเศษ                                                                                  | พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม. | 20,000                       | กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 10,000 บาท |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | พื้นที่ มากกว่า 20,000 – แต่ไม่เกิน 30,000 ตรม. | 25,000                       |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | พื้นที่ มากกว่า 30,000 ตรม. ขึ้นไป              | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                    |
| 11. ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร ยานพาหนะ                                                                                                     |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| 1.                                                                                                                                          | เครื่องจักรจดทะเบียน                                                                                | ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)                  | 500                          | อัตราค่าบริการต่อเครื่องกรณี 100 เครื่อง ตกลงเป็นกรณี              |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)                  | 1,000                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)                     | 1,500                        |                                                                    |
| 2.                                                                                                                                          | เครื่องจักรไม่จดทะเบียน                                                                             | ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)                  | 1,000                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)                  | 1,500                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)                     | 2,250                        |                                                                    |
| 3.                                                                                                                                          | เครื่องที่เป็นกระบวนการผลิต (Process)                                                               | ในอุตสาหกรรมขนาดเล็ก                            | 20,000                       | ต่อ 1 Line การผลิต                                                 |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ในอุตสาหกรรมขนาดกลาง                            | 30,000                       |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่                            | 40,000                       |                                                                    |
| 4.                                                                                                                                          | เรือประเภทต่างๆ                                                                                     |                                                 | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                    |
| 12. ทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่า                                                                                                             |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| 1.                                                                                                                                          | สิทธิการเช่าประเภทต่างๆ                                                                             |                                                 | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                    |
| 13. ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| 1.                                                                                                                                          | ห้างสรรพสินค้า, ทรัพย์สินที่มีภาระผูกพัน, ทรัพย์สินพิเศษ, ทรัพย์สินอื่นๆ นอกเหนือ จาก ลำดับที่ 1-12 |                                                 | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                    |
| 14. การตรวจงวดงาน                                                                                                                           |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| 1.                                                                                                                                          | การตรวจผลงานการก่อสร้าง                                                                             | ทรัพย์สินลำดับที่ 1                             | 800                          | ต่อครั้ง ต่อหน่วย                                                  |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | อาคารขนาดเล็ก (ลำดับที่ 10.1)                   | 2,000                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | อาคารขนาดใหญ่ (ลำดับที่ 10.2)                   | 2,500                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ลำดับที่ 10.3)              | 3,000                        |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | โครงการบ้านจัดสรร                               | 3,000-6,000                  |                                                                    |
|                                                                                                                                             |                                                                                                     | ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ                            | ตกลงเป็นกรณี                 |                                                                    |
| ให้เพิ่มค่าเดินทางตามระยะทาง ดังนี้                                                                                                         |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| ระยะทางจากสาขา/สำนักงานของบริษัทถึงที่ตั้ง                                                                                                  |                                                                                                     |                                                 | อัตราค่าจ้างคิดเพิ่ม (บาท)   |                                                                    |
| 150-250 กม.                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                 | 500                          |                                                                    |
| 251-500 กม.                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                 | 1,000                        |                                                                    |
| 501 กม. ขึ้นไป                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                 | 1,500                        |                                                                    |
| * ระยะทางให้คิดแบบไปและกลับ โดยคิดจากสาขา/สำนัก ของบริษัทประเมินที่แจ้งเปิดไว้กับฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ซึ่งใกล้กับที่ตั้งทรัพย์สินที่สุด |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| หมายเหตุ                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| - อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าว รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว                                                                           |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| - ในกรณีที่ทำการประเมินราคามากกว่า 1 แห่ง ในพื้นที่เกี่ยวกับ ให้คิดค่าเดินทางเป็น 1 ราย หรือตกลงเป็นกรณีไป                                  |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |
| - อัตราค่าจ้างประเมินราคาหลักทรัพย์ สำหรับรายละเอียดทรัพย์สินนอกเหนือจากนี้ ให้ตกลงเป็นกรณีไป                                               |                                                                                                     |                                                 |                              |                                                                    |