



วัตถุประสงค์ : เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ / เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นผู้ประกอบธุรกิจในสถานประกอบการ PTOR เช่น ธุรกิจแฟรนไชส์ ธุรกิจบริการร้านอาหารของที่ระลึก ร้านอาหารเสื้อผ้า เป็นต้น ที่ดำเนินกิจการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ
- เป็นผู้เริ่มต้นและผู้ประกอบการที่ได้รับสิทธิในการเข้าร่วมทำธุรกิจในการจำหน่ายสินค้า/บริการภายใต้ตรา หรือ เครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์ที่เปิดให้บริการในสถานประกอบการ PTOR
- บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี บริบูรณ์

วงเงินกู้

- ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท
- กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท
- บสย.ค้ำประกันได้เต็มวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 500,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สูงสุดไม่เกิน 10 ปี (120 งวด)

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ MRR + 1.75 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก 3% ต่อปี

หลักประกัน

- ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)
- บสย.
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด/ที่ดินว่างเปล่า/ที่ดิน ที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา

การชำระคืนเงินกู้

เงินกู้ระยะสั้น ไม่เกิน 1 ปี ทบวงวงเงินทุกปี

เงินกู้ระยะยาว ไม่เกิน 10 ปี

ตารางเงินงวด ตามวงเงินกู้ และระยะเวลา*

* ตารางเงินงวดเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

ตัวอย่าง

ลูกค้ากู้โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ย MRR + 1.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	ยอดเงินผ่อนชำระ/เดือน (บาท)			
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	8 ปี (96 งวด)	10 ปี (120 งวด)
100,000	3,150	2,040	1,430	1,230
300,000	9,440	6,130	4,290	3,690
500,000	15,740	10,210	7,140	6,140
1,000,000	31,470	20,420	14,290	12,290

วิธีการชำระเงินกู้

- ชำระเงินกู้เป็นรายเดือน
- คิดดอกเบี้ยเงินกู้แบบ ลดต้นลดดอก (Effective Rate)

หลักการผ่อนชำระ

การคิดดอกเบี้ยวิธีนี้จะคิดที่ละงวดจากฐานเงินต้นที่ย่อยลดลงตามการชำระหนี้ ซึ่งถ้าเราชำระหนี้ในแต่ละงวดเท่าๆ กัน ในอัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม จะพบว่าเงินที่จ่ายไปในงวดแรกๆ ส่วนใหญ่จะเป็นค่าดอกเบี้ย เนื่องจากเงินต้นยังสูงอยู่นั่นเอง แต่ถ้าผ่อนไปสักระยะดอกเบี้ยจะค่อยๆ ลดลง ตามจำนวนเงินต้นที่ค่อยๆ ลดลง แต่หากในภายหลัง อัตราดอกเบี้ยปรับเปลี่ยนขึ้นมา สัดส่วนดอกเบี้ยต่อเงินที่ชำระในแต่ละงวด อาจไม่พอตัดเงินต้นหรือตัดได้น้อย เพราะสถาบันการเงินจะนำไปตัดเป็นค่าดอกเบี้ยก่อน จึงอาจต้องเพิ่มจำนวนเงินที่จ่ายในแต่ละงวดหรือเพิ่มจำนวนเงินผ่อนชำระ

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยสูง
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

หลักการผ่อนชำระ สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ประเภทเงินกู้ระยะยาว (L/T)

ดอกเบี้ยปกติ	กรณีผิดนัด !!
คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น	จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัด ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และอาจมีค่าติดตามทวงถาม

ตัวอย่าง

ลูกค้ากู้เงิน จำนวน 500,000 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ผ่อนชำระ 10 ปี ปัจจุบันมีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 300,000 บาท

สัญญาจะต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน เงินงวด 6,130 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.75 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ต่อปี ในงวดวันที่ 30 มิ.ย. ลูกหนี้ไม่ได้มาชำระ โดยลูกหนี้มาชำระในวันที่ 31 ก.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ MRR + 1.75 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3 หัก อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6.045 + 1.75 = 7.795 ต่อปี : 7.795 + 3 - 7.795 = 3%)

31 พ.ค. ชำระปกติ

30 มิ.ย. ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x ดอกเบี้ยปกติ x จำนวนวัน / 365

31 ก.ค. มาชำระ

ดอกเบี้ยผิดนัด = 3%

ระยะเวลาผ่อนผัน 24 วัน

7 วัน (24-30 ก.ค.)

ดอกเบี้ยผิดนัด = คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวันที่ผิดนัด / 365

(C) = 4,207.94 x 3% x 7/365 (7 วัน มาจาก 24-30 มิ.ค.) = 2.42 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ หากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยผิดนัด = 1,922.06 + 1,986.12 + 2.42 = 3,910.60 บาท

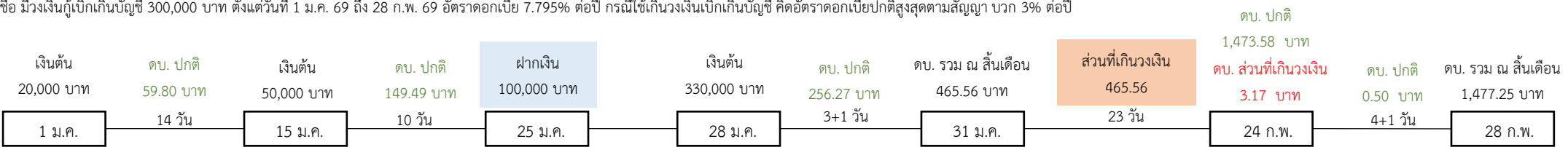
ถ้าเงินงวดเดือน 30 มิ.ย. = 6,130 บาท

แบ่งเป็น เงินต้น 4,207.94 บาท ดอกเบี้ย 1,922.06 บาท

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ประเภท เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D)

	วัน เดือน ปี	ฝาก	ถอน	ยอดเงินฝาก คงเหลือ	วงเงินกู้ OD ที่เบิกได้ 300,000 บาท	จำนวนวันสำหรับ คิดดอกเบี้ยเงินกู้	จำนวน ดอกเบี้ย	การคำนวณดอกเบี้ย (เงินต้น x อัตราดอกเบี้ย% x จำนวนวัน / 365)
ดอกเบี้ยปกติ	1 ม.ค. 69	-	20,000	-20,000	280,000	1-14 ม.ค. 69 (14 วัน)	59.80 (A)	(20,000 x 7.795% x 14) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีคงเหลือรายวัน	15 ม.ค. 69	-	50,000	-70,000	230,000	15-24 ม.ค. 69 (10 วัน)	149.49 (B)	(70,000 x 7.795% x 10) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
	25 ม.ค. 69	100,000	-	30,000	300,000	-	-	คำนวณดอกเบี้ยเงินฝาก ลงรับทุก 6 เดือน
ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินส่วนที่เกินวงเงิน ด้วยอัตรา ดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี กรณีวงเงินครบอายุ ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกิน บัญชีส่วนที่เกินวงเงิน และอาจมีค่าติดตามทวงถาม	28 ม.ค. 69	-	330,000	-300,000	0	28-31 ม.ค. 69 (3+1 วัน) ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน	256.27 (C)	(300,000 x 7.795% x 4) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
	31 ม.ค. 69	-	465.56 (59.80+149.49+ 256.27) ดอกเบี้ย	-300,465.56 ส่วนที่เกินวงเงินกู้ 465.56	0	-	-	-
	24 ก.พ. 69	300,000	-	-465.56	299,534.44	1-23 ก.พ 69 (23 วัน)	1,473.58 (D) 3.17 (F)	(300,000 x 7.795% x 23) / 365 ดอกเบี้ยปกติ (465.56 x 10.795% x 23) / 365 ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน
	28 ก.พ. 69	-	1,477.25 (1,473.58+3.17+0.50) ดอกเบี้ย	-1,942.81	297,591.63	24-28 ก.พ. 69 (4+1 วัน) ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน	0.50 (E)	(465.56 x 7.795% x 5) / 365 ดอกเบี้ยปกติ

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชือ มีวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 300,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 69 ถึง 28 ก.พ. 69 อัตราดอกเบี้ย 7.795% ต่อปี กรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี คิดอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวก 3% ต่อปี



ดอกเบี้ยปกติ = (เงินกู้เบิกเกินเงินบัญชี x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน) / 365

(A) วันที่ 1 ม.ค. = (1 ม.ค. - 14 ม.ค.) (20,000 x 7.795% x 14) / 365 = 59.80 บาท

(B) วันที่ 15 ม.ค. = (15 ม.ค. - 24 ม.ค.) (70,000 x 7.795% x 10) / 365 = 149.49 บาท

(C) วันที่ 28 ม.ค. = (28 ม.ค. - 31 ม.ค.) (300,000 x 7.795% x 4) / 365 = 256.27 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ (เดือน ม.ค.) = 59.80 + 149.49 + 256.27

A + B + C = 465.56 บาท

(D) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. - 23 ก.พ.) (300,000 x 7.795% x 23) / 365 = 1,473.58 บาท

(E) วันที่ 28 ก.พ. = (24 ก.พ. - 28 ก.พ.) (465.56 x 7.795% x 5) / 365 = 0.50 บาท

รวมดอกเบี้ยปกติที่ต้องชำระ (เดือน ก.พ.) = 1,473.58 + 0.50

(D) + (E) = 1,474.08 บาท

ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน = [ส่วนที่เกินวงเงินหน้ค้างชำระ x (ดบ.ตามสัญญา + ดบ. 3%) x จำนวนวัน] / 365

วันที่ 1 ก.พ. ส่วนที่เกินวงเงินกู้ เท่ากับ 300,465.56 บาท - 300,000 = 465.56

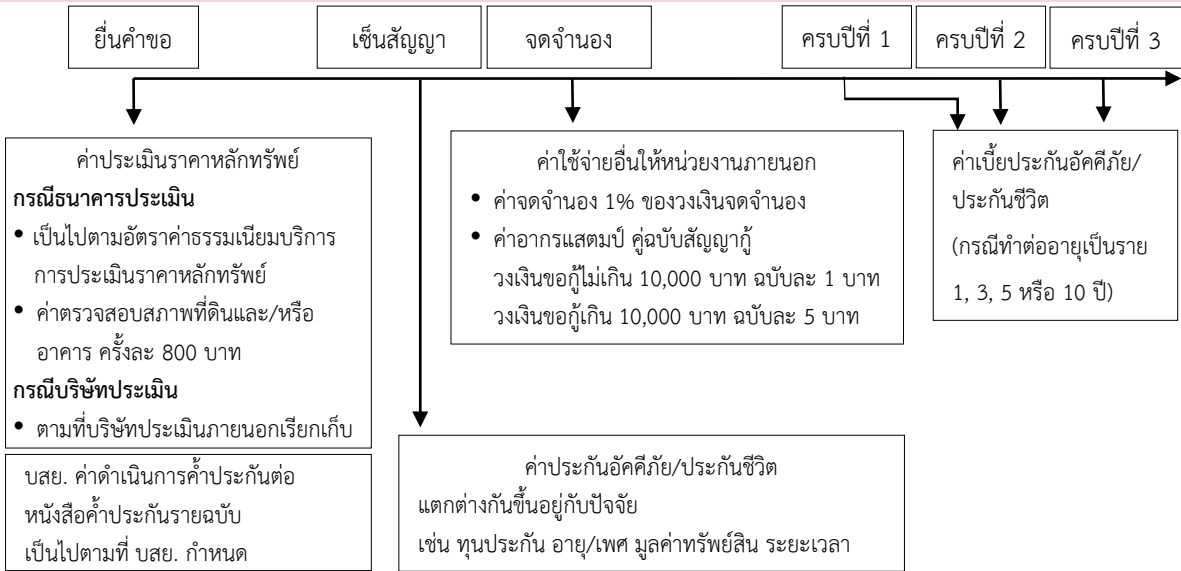
(F) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. - 23 ก.พ.) [465.56 x (7.795% + 3.00%) x 23] / 365 = 3.17 บาท

ดอกเบี้ยรวมทั้งหมด (ณ สิ้นเดือน ก.พ.) = 1,473.58 + 0.50 + 3.17

(D) + (E) + (F) = 1,477.25 บาท



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

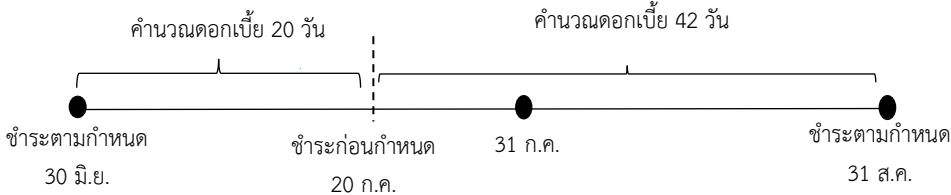


ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย



“เพื่อประโยชน์สูงสุดการผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป”



ผลที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้

- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

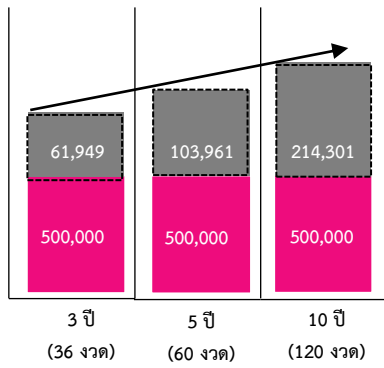
การแสดงผลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 500,000 บาท ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR + 1.75 ต่อปี

“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อน			
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	8 ปี (96 งวด)	10 ปี (120 งวด)
เงินงวด/เดือน (บาท)	15,740	10,210	7,140	6,140
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	61,949	103,961	169,395	214,301
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบเท่ากับผ่อน 10 ปี	152,352	110,340	44,906	-

* ตารางแสดงผลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น



■ เงินต้น (บาท)
■ ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)

คำเตือน

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ข้อควรระวัง

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้เสียชีวิต
หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- การจะไม่ไปตกไปที่ตายาก บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมการหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง



ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย คงที่** ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย ลดลง** และคุ้มครอง **อุบัติเหตุเพิ่ม 50%**
- MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย ลดลง** ตามระยะเวลาคุ้มครอง

ไม่บังคับ



เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย



ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี	= เบี้ย 1,171 บาท	เฉลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี	= เบี้ย 4,087 บาท	เฉลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี	= เบี้ย 8,442 บาท	เฉลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เฉลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกัน ต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ส. ทำประกัน 2.5 ส. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ส.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม





ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์ สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (Supply Chain) (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (Supply Chain) ข้อมูล ณ 25 กันยายน 2569
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเป็นรายเดือน เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจ ภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์	
จำนวนเงินกู้ยืม	ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ ไม่เกินรายละเอียด ดังนี้ 1) กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ให้กู้วงเงินสูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท 2) กรณีใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ค่าประกัน กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 500,000 บาท 3) กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้กู้วงเงินสูงสุด ไม่เกิน 1,000,000 บาท 4) กรณีใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ค่าประกัน ร่วมกับ หลักทรัพย์ สามารถใช้ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ค่าประกันได้สูงสุดไม่เกิน 500,000 บาท ทั้งนี้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรวมวงเงินกู้สินเชื่อประเภทอื่นของธนาคาร	
ระยะเวลาชำระเงินกู้	1) ประเภทเงินกู้ระยะสั้น ระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 1 ปี โดยให้มีการทบทวนวงเงินทุกปี 2) ประเภทเงินกู้ระยะยาว ระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 10 ปี	
คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นผู้ประกอบธุรกิจในสถานประกอบการที่มั่นคง PTOR เช่น ธุรกิจแฟรนไชส์ ธุรกิจบริการร้านอาหารของที่ระลึก ร้านขายเสื้อผ้า เป็นต้น ที่ดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ 2) เป็นผู้เริ่มต้นและผู้ประกอบการที่ได้รับสิทธิในการเข้าร่วมทำธุรกิจในการจำหน่ายสินค้า/บริการภายใต้ตรา หรือ เครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์ที่เปิดให้บริการในสถานประกอบการที่มั่นคง PTOR 3) เป็นบุคคลธรรมดา อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ มีสัญชาติไทย 4) ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ผู้บริหาร หรือกรรมการของธนาคารออมสิน	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ MRR + 1.75 ต่อปี (Effective Rate) 2) อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี	



2. ผลลัพธ์ที่มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง (ต่อ)	
หลักประกันเงินกู้	ให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างร่วมกัน ดังนี้ 1) ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) 2) ใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ตามที่ธนาคารกำหนดค้ำประกันได้เต็มวงเงินไม่เกิน 500,000 บาทต่อราย ทั้งนี้ ลูกค้ายกเป็นผู้อุบัติธรรมนิยมของภาระค้ำประกันตามอัตราที่ บสย. กำหนด 3) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ให้รับเป็นหลักประกันได้ดังนี้ 3.1 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 3.2 ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินห้องชุด หรือที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ ก. เป็นของผู้กู้และ/หรือบุคคลอื่น โดยกรณีที่ผู้กู้หรือบุคคลอื่น ห้ามมิให้ผู้จำนองเป็นผู้ค้ำประกันเพื่อประกันการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับเดียวกัน ข. กรณีหลักประกันที่เป็นที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิ เป็นโฉนดที่ดิน หรือ นส.3 ก ค. กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า ต้องตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก ง. กรณีเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ต้องมีสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็นและมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก
3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ	
ไม่มี	
4. ผลลัพธ์ที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง	
• ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือน ผู้กู้ต้องชำระค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 5. • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระค่างวดเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระหนี้ในรูปแบบอื่น	
5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลลัพธ์	
• กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี • ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร • หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา	
6. ผลลัพธ์ที่ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง	
• <u>ประกันภัยอัคคีภัย</u> จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้ “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกันการเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี = 100 บาท เบี้ย 5 ปี = 350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”	



6. ผลกระทบที่ประจักษ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)
• ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้ร่วมหากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับ ระยะเวลาและวงเงินตามสัญญาผู้ มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้
7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์
• อัตราดอกเบี้ย (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้ • กรณีผู้กู้ชำระค่าวงดล่ำชำระธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้
8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง
• การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี
9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร
• ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th • สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา • ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง
10. ผลกระทบอื่นที่น่าสนใจ
• สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์ • สินเชื่อ Street food • สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (ธุรกิจห้องแถว)
11. ข้อควรระวัง
• ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ • ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ • การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ • ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
คำเตือน
• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น • กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น • กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ • ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้ • ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม)