

มาตรการผ่อนคลายการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่ออยู่อาศัยของสินเชื่อและบุคคล

สินเชื่อเพื่อผู้ซื้อรายย่อย (Post Finance) | สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัย | สินเชื่อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ/อสังหาริมทรัพย์

คือ สินเชื่อสำหรับลูกค้ารายย่อยที่ซื้อที่อยู่อาศัย จากโครงการที่ดำเนินงานโดยผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุนสินเชื่อธุรกิจ (Pre Finance) ที่ธนาคารกำหนด รวมทั้งโครงการที่ออกแบบมาเพื่อประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หรือ ที่ติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar Rooftop **สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัย** โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการอยู่อาศัย หรือเพื่อการอุปโภคบริโภค **สินเชื่อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ/อสังหาริมทรัพย์** คือ สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือ กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันสินเชื่อ

(ระยะเวลามาตรการ 1 กรกฎาคม 2569 – 30 มิถุนายน 2570)



วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม*

* สูงสุดไม่เกินร้อยละ 110 ต่อหลักประกัน (ขึ้นอยู่กับจำนวนวงเงินกู้ยืมที่อยู่อาศัย)
เงื่อนไขทั่วไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ กรณีผู้กู้เพื่อชำระค้ำประกันชีวิตให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนเงินประกันชีวิตที่จ่ายจริง

* ปรก. กำหนดให้ทุกธนาคารอ้างอัตราซื้อขายจริง จากราคาซื้อขายในสัญญาซื้อขายของกรมที่ดิน (ก.ด. 13 / อ.ช.23)



ระยะเวลาการกู้ยืม

สูงสุด 40 ปี
(รวมอายุผู้กู้กับระยะเวลากู้ไม่เกิน 70 ปี)



ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระเป็นรายเดือน



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคาร
คำนวณแบบลดต้นลดดอก ตามยอด
ภาระหนี้คงเหลือของลูกค้ำ



อัตราดอกเบี้ยชนิดชำระ

อัตราดอกเบี้ยปกติชำระ
ตามสัญญาบวก **ร้อยละ 3 ต่อปี**

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

ยื่นค่างวด | เชื้อสัญญา | จัดจำนวน | ครบปีที่ 1 | ครบปีที่ 2 | ครบปีที่ 3

ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

• รายละ 2,000 – 10,000 บาท
หรือตกลงเป็นกรณี ขึ้นอยู่กับประเภททรัพย์สิน

ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และ/หรือ อาคาร

• ครั้งละ 800 บาท



QR Code

รายละเอียดอัตราค่าธรรมเนียมบริการ
การประเมินราคาหลักทรัพย์

ค่าเบี้ยประกันภัย

แตกต่างกันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น

- ทุนประกัน
- มูลค่าทรัพย์สิน
- ระยะเวลา
- อายุ/เพศ

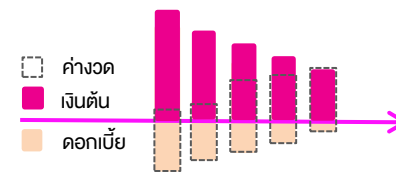
ค่าเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์

(กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)

ค่าใช้จ่ายอื่นจ่ายให้หน่วยงานภายนอก

- ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง
- ค่าอากรแสตมป์
คู่ฉบับสัญญา 10,000 บาท ฉบับละ 1 บาท
วงเงินกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท
- ค่าจดทะเบียนสัญญาหลักประกันการกู้ยืม (สิทธิการเช่า) (ถ้ามี)
0.1% ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นหลักประกัน แต่ไม่เกิน 1,000 บาท และค่าภาษีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันการกู้ยืม
ครั้งละ 200 บาท

หลักการผ่อนชำระ



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก
ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือ
ตัดเงินต้นได้น้อย

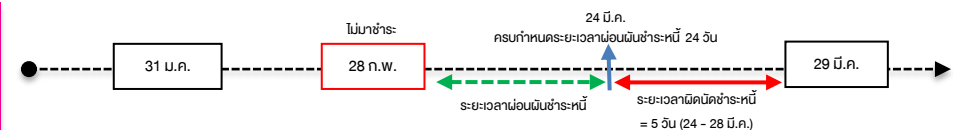
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ

หากผิดนัด!! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด

คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ชำระชำระทั้งหมด และค่าติดตามทวงถามหนี้ (ถ้ามี)

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 500,000 บาท เงินงวด 4,200 บาท สัญญาจะต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ในงวด 28 ก.พ. ลูกค้าไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 29 มี.ค.
ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 6 ต่อปี บวกเพิ่ม 3%
หัก อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6 ต่อปี : $6 + 3 - 6 = 3\%$)



ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน/365
งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) = $500,000 \times 6\% \times 28 / 365 = 2,301.37$ บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 4,200 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,898.63 บาท ดอกเบี้ย 2,301.37 บาท
ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน/365
= $1,898.63 \times 3\% \times 5 / 365 = 0.78$ บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (2,301.37) + ดอกเบี้ยผิดนัด (0.78) = 2,302.15 บาท



ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงกับวันที่กำหนด
หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป

V.092026



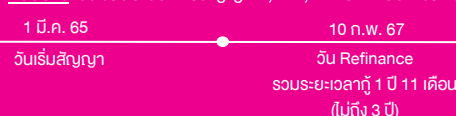
ปิดบัญชีเพื่อ Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น

คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ*

- กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีไปก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด (Pre-payment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาสัญญา

ค่าธรรมเนียม = ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ปิดบัญชี X อัตราค่าธรรมเนียม

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อตามสัญญา 1,000,000 บาท ยอดเงินต้นคงเหลือ 800,000 บาท



จ่ายค่าธรรมเนียม

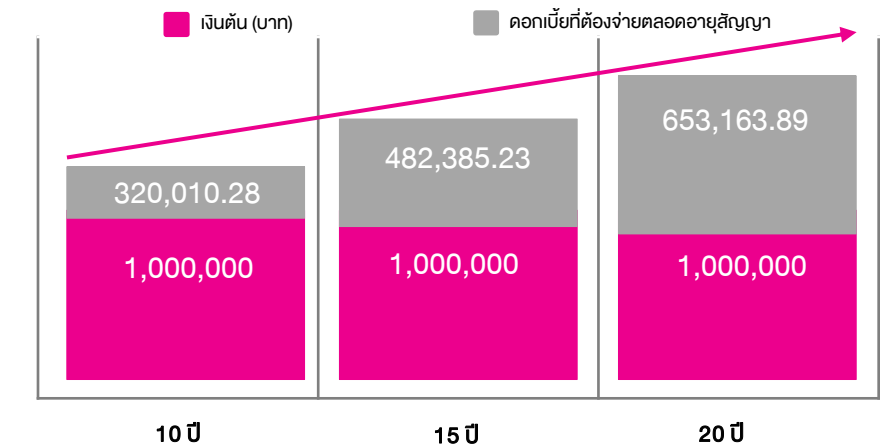
$800,000 \times 3\% = 24,000$ บาท

* ยกเว้น สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัย / สินเชื่อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ/อสังหาริมทรัพย์



- ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี
“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	10 ปี	15 ปี	20 ปี
เงินงวด / เดือน (บาท)	11,400	8,800	7,500
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	320,010.28	482,385.23	653,163.89
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบกับผ่อน 20 ปี	333,153.61	170,778.66	-



- คำเตือน!!**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
 - กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระไปหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ได้เร็วขึ้น
 - กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
 - ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
 - ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ

ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)

ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (Late Charge)

ดอกเบี้ย (Interest)

เงินต้น (Principal)

ตัวอย่าง ลูกค้ากู้สินเชื่อ มีค่าธรรมเนียม 100 บาท ค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 31,000 บาท นำเงินมาชำระ 10,400 บาท

ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	ดอกเบี้ย	เงินต้น
100 → งวดที่ 1	300 →	4,000 →	6,000
- งวดที่ 2	300 →	4,000 →	6,000
- งวดที่ 3	300 →	4,000 →	6,000

- เริ่มตัดงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 100 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

✓ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ / ผิดสัญญา

- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา



ข้อควรระวัง!!

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้



ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัย ที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย

ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลัง
ระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี = เบี้ย 1,171 บาท เจลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี = เบี้ย 4,087 บาท เจลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี = เบี้ย 8,442 บาท เจลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เจลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกันต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง...จะบังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม



ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันวินาศภัย และรับชำระค่าเบี้ยประกันภัยเท่านั้น รับประกันภัยโดย บมจ.ทิพย์ประกันภัย

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้กู้เสียชีวิต
หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- การจะหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขในกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

** ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์
เลือกที่จะทำประกันชีวิต
คุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำ
ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการ
พิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกัน
และความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้
โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- **MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย คงที่ ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- **MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง และคุ้มครอง อุบัติเหตุเพิ่ม 50%
- **MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง ตามระยะเวลาคุ้มครอง

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อส่วนบุคคล (Personal Loan) (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษา รายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อเคหะแก่ผู้ซื้อรายย่อย (Post Finance) สำหรับลูกค้ารายย่อยที่ซื้อที่อยู่อาศัย จากโครงการที่ดำเนินงานโดย ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุน สินเชื่อธุรกิจ (Pre Finance) (มาตรการผ่อนคลายการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสินเชื่อเคหะและสินเชื่อบุคคล เป็นการชั่วคราว) (ระยะเวลามาตรการ 1 กรกฎาคม 2569 – 30 มิถุนายน 2570)																		
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร																				
เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเป็นรายเดือนซึ่งเป็นสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อยที่ซื้อที่อยู่อาศัย จากโครงการที่ดำเนินงานโดย ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งโครงการที่ออกแบบมาเพื่อประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หรือ ที่ติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar Rooftop และโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุนสินเชื่อธุรกิจ (Pre Finance)																				
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง																				
วัตถุประสงค์	• เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้กลุ่มผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่ธนาคารกำหนด รวมทั้งโครงการที่ออกแบบมา เพื่อประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หรือ ที่ติดตั้ง Solar Cell หรือ Solar Rooftop • กู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย • กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย																			
จำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด	1. กรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย <table border="1"> <tr> <th>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td colspan="2" rowspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</td> </tr> </table> 2. กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย <table border="1"> <tr> <th>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 10</td> <td rowspan="2">เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกิน ร้อยละ 100</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</td> <td>เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกินร้อยละ 100</td> </tr> </table> 3. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100		สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป	การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 10	เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกิน ร้อยละ 100	สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป	เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกินร้อยละ 100		
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																		
สัญญาที่ 1	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100																			
สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป																				
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																		
สัญญาที่ 1	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 10	เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกิน ร้อยละ 100																		
สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป	เมื่อรวมกับกรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ต้องไม่เกินร้อยละ 100																			
ระยะเวลาการกู้ยืม	• ไม่เกิน 40 ปี																			
คุณสมบัติผู้กู้	• มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี • มีอาชีพและรายได้แน่นอน • เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร																			
อัตราดอกเบี้ย	• อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ดังนี้ 1. กรณีกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย กู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย และกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่า เบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แล้วแต่กรณี (ร้อยละต่อปี) <table border="1"> <tr> <th>ปีที่</th> <th>กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> <th>กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อ คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td rowspan="3">MRR – 1.800</td> <td rowspan="3">MRR – 1.300</td> </tr> <tr> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป</td> <td>MRR – 0.750</td> <td>MRR – 0.250</td> </tr> <tr> <td>เฉลี่ย 3 ปี</td> <td>4.245</td> <td>4.745</td> </tr> <tr> <td>EIR</td> <td>4.927</td> <td>5.420</td> </tr> </table> อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.927% - 5.420% ต่อปี หมายเหตุ 1. EIR คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลา 20 ปี 2. MRR เท่ากับร้อยละ 6.045 ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือ ลดลงได้			ปีที่	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อ คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	1	MRR – 1.800	MRR – 1.300	2	3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR – 0.750	MRR – 0.250	เฉลี่ย 3 ปี	4.245	4.745	EIR	4.927	5.420
ปีที่	กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อ คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ																		
1	MRR – 1.800	MRR – 1.300																		
2																				
3																				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR – 0.750	MRR – 0.250																		
เฉลี่ย 3 ปี	4.245	4.745																		
EIR	4.927	5.420																		

การจ่ายเงินกู้	จ่ายเงินกู้งวดเดียว																																																																																																																																																																																														
การผ่อนชำระ	กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่าๆ กันในแต่ละเดือนตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญา																																																																																																																																																																																														
การคำนวณเงินงวดผ่อนชำระ	<u>ประมาณการผ่อนชำระรายเดือน</u> กรณีทำ MRTA <table><tr><th rowspan="2">วงเงินกู้</th><th colspan="7">เงินงวดส่งชำระ</th></tr><tr><th>5 ปี 60 งวด</th><th>10 ปี 120 งวด</th><th>15 ปี 180 งวด</th><th>20 ปี 240 งวด</th><th>25 ปี 300 งวด</th><th>30 ปี 360 งวด</th><th>40 ปี 480 งวด</th></tr><tr><td>500,000</td><td>9,700</td><td>5,500</td><td>4,200</td><td>3,600</td><td>3,200</td><td>3,000</td><td>2,700</td></tr><tr><td>1,000,000</td><td>19,300</td><td>11,000</td><td>8,400</td><td>7,100</td><td>6,400</td><td>5,900</td><td>5,400</td></tr><tr><td>1,500,000</td><td>28,900</td><td>16,500</td><td>12,500</td><td>10,600</td><td>9,500</td><td>8,800</td><td>8,100</td></tr><tr><td>2,000,000</td><td>38,500</td><td>22,000</td><td>16,700</td><td>14,100</td><td>12,700</td><td>11,800</td><td>10,800</td></tr><tr><td>2,500,000</td><td>48,100</td><td>27,500</td><td>20,900</td><td>17,700</td><td>15,800</td><td>14,700</td><td>13,400</td></tr><tr><td>3,000,000</td><td>57,800</td><td>33,000</td><td>25,000</td><td>21,200</td><td>19,000</td><td>17,600</td><td>16,100</td></tr><tr><td>3,500,000</td><td>67,400</td><td>38,500</td><td>29,200</td><td>24,700</td><td>22,200</td><td>20,600</td><td>18,800</td></tr><tr><td>4,000,000</td><td>77,000</td><td>44,000</td><td>33,400</td><td>28,200</td><td>25,300</td><td>23,500</td><td>21,500</td></tr><tr><td>4,500,000</td><td>86,600</td><td>49,500</td><td>37,500</td><td>31,800</td><td>28,500</td><td>26,400</td><td>24,200</td></tr><tr><td>5,000,000</td><td>96,200</td><td>55,000</td><td>41,700</td><td>35,300</td><td>31,600</td><td>29,400</td><td>26,800</td></tr></table> กรณีไม่ทำ MRTA <table><tr><th rowspan="2">วงเงินกู้</th><th colspan="7">เงินงวดส่งชำระ</th></tr><tr><th>5 ปี 60 งวด</th><th>10 ปี 120 งวด</th><th>15 ปี 180 งวด</th><th>20 ปี 240 งวด</th><th>25 ปี 300 งวด</th><th>30 ปี 360 งวด</th><th>40 ปี 480 งวด</th></tr><tr><td>500,000</td><td>9,800</td><td>5,700</td><td>4,300</td><td>3,700</td><td>3,400</td><td>3,100</td><td>2,900</td></tr><tr><td>1,000,000</td><td>19,500</td><td>11,300</td><td>8,600</td><td>7,400</td><td>6,700</td><td>6,200</td><td>5,800</td></tr><tr><td>1,500,000</td><td>29,300</td><td>16,900</td><td>12,900</td><td>11,100</td><td>10,000</td><td>9,300</td><td>8,600</td></tr><tr><td>2,000,000</td><td>39,000</td><td>22,600</td><td>17,200</td><td>14,700</td><td>13,300</td><td>12,400</td><td>11,500</td></tr><tr><td>2,500,000</td><td>48,700</td><td>28,200</td><td>21,500</td><td>18,400</td><td>16,600</td><td>15,500</td><td>14,300</td></tr><tr><td>3,000,000</td><td>58,500</td><td>33,800</td><td>25,800</td><td>22,100</td><td>19,900</td><td>18,600</td><td>17,200</td></tr><tr><td>3,500,000</td><td>68,200</td><td>39,400</td><td>30,100</td><td>25,700</td><td>23,200</td><td>21,700</td><td>20,000</td></tr><tr><td>4,000,000</td><td>77,900</td><td>45,100</td><td>34,400</td><td>29,400</td><td>26,500</td><td>24,800</td><td>22,900</td></tr><tr><td>4,500,000</td><td>87,700</td><td>50,700</td><td>38,700</td><td>33,100</td><td>29,900</td><td>27,900</td><td>25,700</td></tr><tr><td>5,000,000</td><td>97,400</td><td>56,300</td><td>43,000</td><td>36,700</td><td>33,200</td><td>31,000</td><td>28,600</td></tr></table> <u>หมายเหตุ</u> - ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือนนี้ เป็นการประมาณการเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยจริงนั้น ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนปล่อยสินเชื่อ - ยอดเงินที่ต้องชำระคืนเป็นเพียงยอดเงินประมาณการคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย	วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ							5 ปี 60 งวด	10 ปี 120 งวด	15 ปี 180 งวด	20 ปี 240 งวด	25 ปี 300 งวด	30 ปี 360 งวด	40 ปี 480 งวด	500,000	9,700	5,500	4,200	3,600	3,200	3,000	2,700	1,000,000	19,300	11,000	8,400	7,100	6,400	5,900	5,400	1,500,000	28,900	16,500	12,500	10,600	9,500	8,800	8,100	2,000,000	38,500	22,000	16,700	14,100	12,700	11,800	10,800	2,500,000	48,100	27,500	20,900	17,700	15,800	14,700	13,400	3,000,000	57,800	33,000	25,000	21,200	19,000	17,600	16,100	3,500,000	67,400	38,500	29,200	24,700	22,200	20,600	18,800	4,000,000	77,000	44,000	33,400	28,200	25,300	23,500	21,500	4,500,000	86,600	49,500	37,500	31,800	28,500	26,400	24,200	5,000,000	96,200	55,000	41,700	35,300	31,600	29,400	26,800	วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ							5 ปี 60 งวด	10 ปี 120 งวด	15 ปี 180 งวด	20 ปี 240 งวด	25 ปี 300 งวด	30 ปี 360 งวด	40 ปี 480 งวด	500,000	9,800	5,700	4,300	3,700	3,400	3,100	2,900	1,000,000	19,500	11,300	8,600	7,400	6,700	6,200	5,800	1,500,000	29,300	16,900	12,900	11,100	10,000	9,300	8,600	2,000,000	39,000	22,600	17,200	14,700	13,300	12,400	11,500	2,500,000	48,700	28,200	21,500	18,400	16,600	15,500	14,300	3,000,000	58,500	33,800	25,800	22,100	19,900	18,600	17,200	3,500,000	68,200	39,400	30,100	25,700	23,200	21,700	20,000	4,000,000	77,900	45,100	34,400	29,400	26,500	24,800	22,900	4,500,000	87,700	50,700	38,700	33,100	29,900	27,900	25,700	5,000,000	97,400	56,300	43,000	36,700	33,200	31,000	28,600
	วงเงินกู้		เงินงวดส่งชำระ																																																																																																																																																																																												
		5 ปี 60 งวด	10 ปี 120 งวด	15 ปี 180 งวด	20 ปี 240 งวด	25 ปี 300 งวด	30 ปี 360 งวด	40 ปี 480 งวด																																																																																																																																																																																							
	500,000	9,700	5,500	4,200	3,600	3,200	3,000	2,700																																																																																																																																																																																							
	1,000,000	19,300	11,000	8,400	7,100	6,400	5,900	5,400																																																																																																																																																																																							
	1,500,000	28,900	16,500	12,500	10,600	9,500	8,800	8,100																																																																																																																																																																																							
	2,000,000	38,500	22,000	16,700	14,100	12,700	11,800	10,800																																																																																																																																																																																							
	2,500,000	48,100	27,500	20,900	17,700	15,800	14,700	13,400																																																																																																																																																																																							
	3,000,000	57,800	33,000	25,000	21,200	19,000	17,600	16,100																																																																																																																																																																																							
	3,500,000	67,400	38,500	29,200	24,700	22,200	20,600	18,800																																																																																																																																																																																							
	4,000,000	77,000	44,000	33,400	28,200	25,300	23,500	21,500																																																																																																																																																																																							
	4,500,000	86,600	49,500	37,500	31,800	28,500	26,400	24,200																																																																																																																																																																																							
	5,000,000	96,200	55,000	41,700	35,300	31,600	29,400	26,800																																																																																																																																																																																							
	วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ																																																																																																																																																																																													
		5 ปี 60 งวด	10 ปี 120 งวด	15 ปี 180 งวด	20 ปี 240 งวด	25 ปี 300 งวด	30 ปี 360 งวด	40 ปี 480 งวด																																																																																																																																																																																							
500,000	9,800	5,700	4,300	3,700	3,400	3,100	2,900																																																																																																																																																																																								
1,000,000	19,500	11,300	8,600	7,400	6,700	6,200	5,800																																																																																																																																																																																								
1,500,000	29,300	16,900	12,900	11,100	10,000	9,300	8,600																																																																																																																																																																																								
2,000,000	39,000	22,600	17,200	14,700	13,300	12,400	11,500																																																																																																																																																																																								
2,500,000	48,700	28,200	21,500	18,400	16,600	15,500	14,300																																																																																																																																																																																								
3,000,000	58,500	33,800	25,800	22,100	19,900	18,600	17,200																																																																																																																																																																																								
3,500,000	68,200	39,400	30,100	25,700	23,200	21,700	20,000																																																																																																																																																																																								
4,000,000	77,900	45,100	34,400	29,400	26,500	24,800	22,900																																																																																																																																																																																								
4,500,000	87,700	50,700	38,700	33,100	29,900	27,900	25,700																																																																																																																																																																																								
5,000,000	97,400	56,300	43,000	36,700	33,200	31,000	28,600																																																																																																																																																																																								

3. ผลัดกันชนี้อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายอะไรบ้าง

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง
ค่าอากรแสตมป์ - คู่ฉบับสัญญาเงิน วงเงินขอู้ไม่เกิน 10,000 บาท วงเงินขอู้เกิน 10,000 บาท	ฉบับละ 1 บาท ฉบับละ 5 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	รายละ 2,000 – 10,000 บาท หรือตกลงเป็นกรณี ขึ้นอยู่กับประเภททรัพย์สิน  QR Code รายละเอียดอัตราค่าธรรมเนียมบริการ การประเมินราคาหลักทรัพย์
ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และ/หรือ อาคาร	ครั้งละ 800 บาท

4. ผลลัพธ์ที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง • ค่างวดผ่อนชำระรายเดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ในข้อ 5. • ค่าเบี้ยประกันภัย : ผู้กู้ต้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัย เพื่อรักษาความคุ้มครองของกรมธรรม์ให้ต่อเนื่องตลอดสัญญาผู้กู้เงิน • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น • ผู้กู้ควรรู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลลัพธ์ • กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี • กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Pre - payment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาผู้กู้เงิน ธนาคารจะเรียกเก็บอัตราค่าธรรมเนียม เท่ากับร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ
6. ผลลัพธ์ที่ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง • <u>ประกันอัคคีภัย</u> จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหวตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้ “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกัน การเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี =100 บาท เบี้ย 5 ปี =350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท” • <u>ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</u> เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้ร่วม หากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกัน ขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับระยะเวลา และวงเงินตามสัญญา มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้
7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลลัพธ์ • อัตราดอกเบี้ย (MLR, MOR, MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้ • กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ
8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง • การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี
9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลลัพธ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร • ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th • สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา • ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง
10. ผลลัพธ์อื่นที่น่าสนใจ • สินเชื่อเคหะ กรณีเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย • สินเชื่อเคหะสำหรับผู้ประมุขซื้อทรัพย์สิน จากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี • สินเชื่อกรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่นและกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) • สินเชื่อเคหะจากการซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของธนาคารออมสิน • สินเชื่อเคหะสำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ • สินเชื่อเคหะแก่ผู้ประกอบการรายปี • สินเชื่อเคหะโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการเคหะชุมชน คำเตือน : หากผู้กู้ค้างชำระค่างวด หรือไม่ชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา อาจมีผลกระทบต่อการประเมินประวัติการเงินของผู้ที่ปรากฏในข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และมีผลให้ธนาคารต้องฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี และยึดทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้คืนตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของธนาคาร ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลลัพธ์ และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลลัพธ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)