

Sales Sheet : สินเชื่อเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ



คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นผู้ประสบปัญหาจากภัยพิบัติ เช่น อุทกภัย วาตภัย แผ่นดินไหว ภัยแล้ง ภัยหนาว และรวมถึงผู้ประสบอัคคีภัย
- มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
- เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้
- ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ผู้บริหาร หรือกรรมการของธนาคารออมสิน

วัตถุประสงค์การกู้

- เพื่อเป็นเงินทุน
- เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ
- แก้ปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนในการดำรงชีพ
- ชำระหนี้สินสินเชื่ออื่นๆ รวมทั้งหนี้ในระบบ
- เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนจากภัยพิบัติต่างๆ เช่น อุทกภัย วาตภัย แผ่นดินไหว

จำนวนเงินให้กู้

- ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืนไม่เกินรายละ 50,000 บาท

ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้

- ตั้งแต่ 3 ปี ถึง 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

วิธีการคำนวณการชำระคืนเงินกู้

- ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยปลอดการชำระคืนใน 3 งวดแรก
- การคำนวณชำระหนี้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

- เดือนที่ 1 - 3 ร้อยละ 0.00 ต่อเดือน
- เดือนที่ 4 เป็นต้นไป ร้อยละ 0.50 ต่อเดือน

อัตราดอกเบี้ยผิมนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา
บวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (คิดแบบลดต้นลดดอก)

ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569

“เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป”

หลักประกันการกู้เงิน

สามารถใช้หลักประกันประเภทหนึ่งประเภทใด ดังนี้

- กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
 - เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้
 - ค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน
 - เป็นผู้มีอาชีพและรายได้แน่นอน ตั้งแต่เดือนละ 9,000 บาทขึ้นไป ไม่น้อยกว่า 1 คน
- หลักประกันประเภทอื่น สามารถใช้หลักประกันที่เป็นของผู้กู้ หรือของบุคคลอื่นที่ยินยอมให้ใช้ค้ำประกันได้ ดังนี้
 - สมุดฝากเงินออมสินและ/หรือสลากออมสินพิเศษ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ
 - อสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยให้กู้ได้ ดังนี้
 - ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 - ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาที่ดินว่างเปล่าหรือห้องชุด
 - ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา
- บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ตามที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมค้ำประกัน

ระยะเวลาโครงการ

- ให้อินขอสินเชื่อภายใน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ประกาศภัยพิบัติหรือวันที่ประสบภัยพิบัติ

ตัวอย่างเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือน

วงเงินกู้ (บาท)	3 ปี (33 งวด)	4 ปี (45 งวด)	5 ปี (57 งวด)
10,000	354	273	226
30,000	1,060	817	677
50,000	1,766	1,362	1,128
* ตารางเงินงวดข้างต้นเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น			

ตัวอย่างวิธีคิดดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง นาง ก กู้เงิน 50,000 บาท ระยะเวลา 3 ปี ปลอดการชำระคืนใน 3 งวดแรก (33 งวด)

อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 - 3 ร้อยละ 0.00 ต่อเดือน เดือนที่ 4 เป็นต้นไป ร้อยละ 0.50 ต่อเดือน

$$1. \text{ เงินต้นคงที่} = \frac{\text{วงเงินกู้}}{\text{งวดผ่อนชำระ}} = \frac{50,000}{33} = 1,516 \text{ บาท}$$

$$2. \text{ ดอกเบี้ยคงที่} = \frac{\text{วงเงินกู้} \times \text{อัตราดอกเบี้ย}}{100} = \frac{50,000 \times 0.50}{100} = 250 \text{ บาท}$$

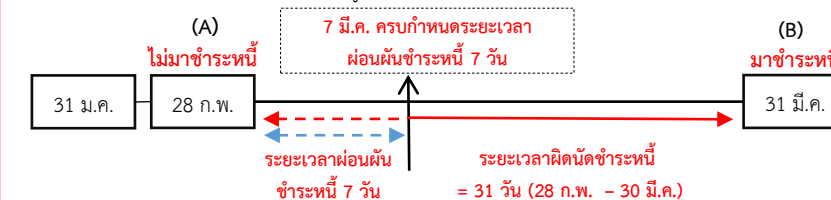
$$3. \text{ เงินงวด} = \text{เงินต้นคงที่} + \text{ดอกเบี้ยคงที่} = \text{เงินต้นคงที่} 1,516 \text{ บาท} \text{ บวก ดอกเบี้ยคงที่} 250 \text{ บาท} = 1,766 \text{ บาท}$$

การคิดอัตราดอกเบี้ยกรณีผิมนัดไม่ชำระหนี้ (แบบคงที่ Flat Rate)

ระบบจะผ่อนผันให้ลูกค้ามาชำระเงินภายใน 7 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดชำระหนี้ หากลูกค้าไม่มาชำระภายในระยะเวลาผ่อนผัน จะเริ่มคำนวณดอกเบี้ยผิมนัดย้อนตั้งแต่วันครบกำหนดชำระหนี้

อัตราดอกเบี้ยกรณีผิมนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน

ตัวอย่าง ลูกค้ากู้เงิน 50,000 บาท ปัจจุบันยอดเงินกู้คงเหลือ 20,000 บาท เงินงวด 1,766 บาทต่อเดือน ระยะเวลา ผ่อนชำระ 3 ปี ปลอดการชำระคืนใน 3 งวดแรก (33 งวด) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 ต่อเดือน ครบกำหนดชำระงวดวันที่ 28 ก.พ. 65 แต่ลูกค้าไม่มาชำระ มาชำระในวันที่ 31 มี.ค. 65



ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้น $\times$ อัตราดอกเบี้ย (ต่อเดือน)

(A) งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) $50,000 \times 0.50 \% = 250$ บาทต่อเดือน

(B) งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ. - 30 มี.ค.) $50,000 \times 0.50 \% = 250$ บาทต่อเดือน

รวมดอกเบี้ยปกติ = A + B = 250 + 250 = 500 บาท

ระบบคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิมนัดชำระหนี้ เท่ากับ 0.25 ต่อเดือน (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา ร้อยละ 6 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3) อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6 ต่อปี: $6 + 3 - 6 = 3\%$

เมื่อเกินระยะเวลาผ่อนผันระบบคำนวณดอกเบี้ยผิมนัดนับแต่วัน Due

ดอกเบี้ยผิมนัด : คิดจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิมนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิมนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 1,766 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,516 บาท ดอกเบี้ย 250 บาท

ดอกเบี้ยผิมนัด = (เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ $\times$ อัตราดอกเบี้ยผิมนัด $\div 365$) $\times$ จำนวนวัน

(C) = $(1,516 \times 3\% \div 365) \times 31 = 3.86$ บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระกรณีผิมนัด = ดอกเบี้ยปกติ (A) + ดอกเบี้ยผิมนัด (C) = $(250 + 250) + 3.86 = 503.86$ บาท

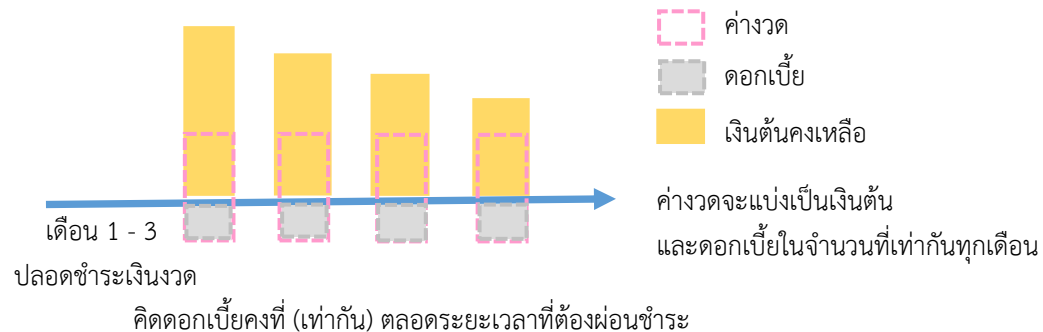
ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 50,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.5 ต่อเดือน “เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

* ตารางแสดงข้อมูลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

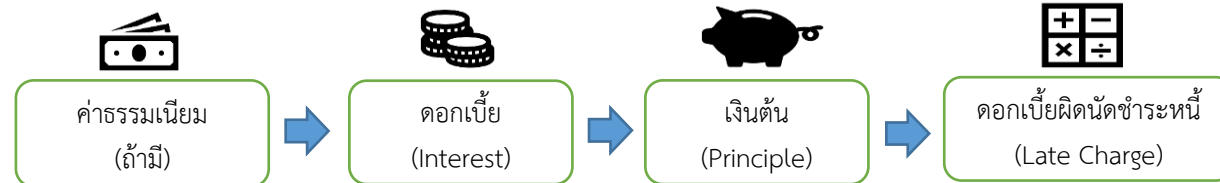


- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ไปปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิदनชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิदनชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับสุดท้าย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิदनชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย



- หากผิวนิดไม้ชำระหนี้ ธนาการจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิวนิดไม้ชำระหนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (คิดแบบลดต้นลดดอก)
- ธนาการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาการ
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาการจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาการมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้สูญเสียชีวิต
หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- การหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขในกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- **MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย คงที่** ตลอดระยะเวลาคืนครอง
- **MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย ลดลง** และคุ้มครอง **อุบัติเหตุเพิ่ม 50%**
- **MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ **ทุนประกันภัย ลดลง** ตามระยะเวลาคืนครอง

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ **ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ**





ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย

ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี = เบี้ย 1,171 บาท เจลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี = เบี้ย 4,087 บาท เจลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี = เบี้ย 8,442 บาท เจลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เจลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกกรองค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกันต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม





ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ผ่อนชำระเป็นรายเดือน โดยปลอดการชำระคืนใน 3 งวดแรก เพื่อเป็นเงินทุน เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ แก้ปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนในการดำรงชีพ ชำระหนี้สินเชื่ออื่นๆ รวมทั้งหนี้ในระบบ และเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนจากภัยพิบัติต่างๆ เช่น อุทกภัย วาตภัย แผ่นดินไหว		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	• เพื่อเป็นเงินทุน • เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ • แก้ปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนในการดำรงชีพ • ชำระหนี้สินเชื่ออื่น ๆ รวมทั้งหนี้ในระบบ • เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนจากภัยพิบัติต่าง ๆ เช่น อุทกภัย วาตภัย แผ่นดินไหว	
จำนวนเงินกู้ยืม	• ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน ไม่เกินรายละ 50,000 บาท	
ระยะเวลาการกู้ยืม	• ตั้งแต่ 3 ปี ถึง 5 ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา	
คุณสมบัติผู้กู้	• เป็นผู้ประสบปัญหาจากภัยพิบัติ เช่น อุทกภัย วาตภัย แผ่นดินไหว ภัยแล้ง ภัยหนาว และรวมถึงผู้ประสบอัคคีภัย • มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี • เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้ • ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ผู้บริหาร หรือกรรมการของธนาคารออมสิน	
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) • เดือนที่ 1 - 3 ร้อยละ 0.00 ต่อเดือน • เดือนที่ 4 เป็นต้นไป ร้อยละ 0.50 ต่อเดือน • อัตราดอกเบี้ยผิคนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน	
หลักประกัน	สามารถใช้หลักประกันประเภทหนึ่งประเภทใด ดังนี้ 1. กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ • มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี • เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้ • ค้ำประกันผู้กู้ได้ ไม่เกิน 2 คน • เป็นบุคคลที่มีอาชีพและรายได้แน่นอน ตั้งแต่เดือนละ 9,000 บาทขึ้นไป ไม่น้อยกว่า 1 คน 2. หลักประกันประเภทอื่น สามารถใช้หลักประกันที่เป็นของผู้กู้ หรือของบุคคลอื่นที่ยินยอมให้ใช้ค้ำประกันได้ ดังนี้ • สมุดฝากเงินออมสินและ/หรือสลากออมสินพิเศษ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ • อสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งสามารถเข้า - ออกได้สะดวก โดยให้กู้ได้ ดังนี้ - ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินที่ดินว่างเปล่าหรือห้องชุด - ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา	



หลักประกัน (ต่อ)	3. บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) โครงการค้ำประกันสินเชื่อตามที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน
ระยะเวลาดำเนินการ	• ให้ยื่นขอสินเชื่อภายใน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ประกาศภัยพิบัติหรือวันที่ประสบภัยพิบัติ
3. ผลลัพธ์ที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง	
• ค่าวงผ่อนชำระเป็นรายเดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4. • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น	
4. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลลัพธ์	
• หากผิดนัดไม่ชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (คิดแบบลดต้นลดดอก) • ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร • หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา	
5. ผลลัพธ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง	
• <u>ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</u> เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้ร่วม หากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับระยะเวลาและวงเงินตามสัญญา มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้	
6. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลลัพธ์	
• กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้	
7. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง	
• การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่/ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี	
8. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลลัพธ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร	
• สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา/Website : https://www.gsb.or.th • ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง	
9. ข้อควรระวัง	
• ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลลัพธ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ • ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ • การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ • ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้	
คำเตือน : • กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น • กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น • กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ • ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที	
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลลัพธ์และบริการของธนาคารออมสิน เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลลัพธ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)	