Sales Sheet : สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

วัตถุประสงค์ : เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจภายใต้ตรา หรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทย
- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ เมื่อรวมกับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
- เป็นผู้รับสิทธิในการเข้าร่วมทำธุรกิจในการจำหน่ายสินค้า/บริการ ภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์หรือผู้ให้สิทธิที่ทำ MOU กับธนาคาร
- มีสถานที่ประกอบการ/ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสม
- ต้องผ่านการอบรมจากเจ้าของแฟรนไชส์หรือผู้ให้สิทธิ
- มีถิ่นที่อยู่ที่แน่นอนสามารถติดต่อได้
- มีบัญชีเงินฝากเพื่อเรียกประเภทใดประเภทหนึ่ง ณ สาขาที่ยื่นขอกู้เงิน และควรใช้บริการ (MyMo) เพื่อสร้างประวัติทางการเงิน
- ไม่เป็นพนักงานธนาคารออมสิน

จำนวนเงินให้กู้

จำนวนเงินให้กู้รายบุคคลกับผู้รับสิทธิในการลงทุนทำธุรกิจกับเจ้าของแฟรนไชส์ รายละไม่เกินมูลค่าของสัญญาที่เจ้าของแฟรนไชส์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจ **วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อราย** โดยไม่รวมวงเงินกู้สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (ธุรกิจห้องแถว)

ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้

- ประเภทเงินกู้ระยะสั้น ให้มีการทบทวนวงเงินทุกปี
- ประเภทเงินกู้ระยะยาว ไม่เกิน 7 ปี

วิธีการชำระคืนเงินกู้

- ชำระเงินกู้เป็นรายเดือน
- คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ Flat Rate (กรณีวงเงินกู้ตั้งแต่ 1 - 200,000 บาท)
- คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก Effective Rate (กรณีวงเงินกู้ตั้งแต่ 200,001 - 1,000,000 บาท)

หลักประกันการกู้เงิน

ใช้ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภทร่วมกัน ดังนี้

1. ใช้บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) สามารถค้ำประกันได้ ไม่เกิน 200,000 บาท ดังนี้

1.1 วงเงินกู้ตั้งแต่ 10,000 - 50,000 บาท ให้ใช้ (บสย.) ค้ำประกันได้เต็มวงเงิน

1.2 วงเงินกู้ตั้งแต่ 50,001 บาทขึ้นไป ให้ใช้ (บสย.) ค้ำประกันเต็มวงเงินร่วมกับหลักประกันตามข้อ 2 และ/หรือข้อ 3

โดยธนาคารเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมค้ำประกันในอัตราที่ บสย. กำหนด ตลอดอายุสัญญา

2. หลักประกันทางธุรกิจที่กำหนดรับเป็นหลักประกัน ดังนี้

2.1 สิทธิการเช่าแผงค้า ร้านค้า ที่สามารถเปลี่ยนมือได้ให้รับเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าสิทธิการเช่าที่ใช้เป็นหลักประกัน

2.2 ยานพาหนะที่ใช้ในกิจการให้รับเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายรวมอุปกรณ์ตกแต่งที่ติดกับตัวรถ หรือไม่เกินราคาประเมินของธนาคาร (สามารถรับเป็นหลักประกันได้เฉพาะยานพาหนะที่ธนาคารทำข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัทที่ผลิต/จำหน่ายรถเท่านั้น)

3. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ให้รับเป็นหลักประกันได้ดังนี้

3.1 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

3.2 ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินห้องชุด หรือที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา

โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- เป็นของผู้กู้และ/หรือบุคคลอื่น
- กรณีหลักประกันที่เป็นที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดิน หรือ นส.3 ก
- กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า ต้องตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้าสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก
- กรณีเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ต้องมีสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก

เงื่อนไขอื่น ๆ

- เจ้าของแฟรนไชส์ที่เข้าร่วมทำ MOU กับธนาคารควรใช้ QR Code และเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร พร้อมจัดทำหนังสือยินยอมให้ธนาคารถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้ค้างชำระแทนผู้กู้ และให้ฝากเงินเข้าบัญชี ร้อยละ 10 ของค่าธรรมเนียมแฟรนไชส์ เพื่อใช้เป็นเงินประกันความเสี่ยงกรณีเกิดหนี้ค้างชำระ 2 งวดติดต่อกัน และจะจ่ายคืนเงินฝากให้กับเจ้าของแฟรนไชส์ (ผู้ให้สิทธิ) กรณีผู้รับสิทธิรายนั้น ๆ ไม่มีหนี้ค้างชำระภายใน 1 ปีแรก โดยจะพิจารณาการจ่ายคืนเงินฝากปีละ 1 ครั้ง (ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป)
- ผู้กู้สามารถทำบัตรออมสินวีซ่า เดบิต สมาร์ท ไลฟ์ ตามความสมัครใจ โดยให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีทำบัตรใหม่ 100 บาท (ณ วันที่ทำสัญญากู้เงิน)
- ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อได้ตามความสมัครใจ

ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569

Sales Sheet : สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

หลักการผ่อนชำระ สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 - 200,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) ดังนี้	
บสย. (เงินกู้ไม่เกิน 50,000 บาท บสย. ค้ำประกันเต็มวงเงิน)	**0.75 ต่อเดือน**
หลักประกันทางธุรกิจ	**0.75 ต่อเดือน**
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุดที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา	**0.50 ต่อเดือน**
วงเงินกู้ตั้งแต่ 200,001 - 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก (Effective Rate) ดังนี้	
บสย.	**MRR + 3.25**
หลักประกันทางธุรกิจ	**MRR + 3.25**
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุดที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา	**MRR + 1.75**
กรณีผู้กู้ใช้หลักประกันมากกว่า 1 ประเภท ให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดของหลักประกันร่วม	
วงเงินไม่เกิน 200,000 บาท ให้คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)	**0.75 ต่อเดือน**
วงเงินกู้เกิน 200,000 บาท	**MRR + 3.25**

***หมายเหตุ

1. อัตราดอกเบี้ย MRR เป็นไปตามประกาศธนาคาร ปัจจุบัน MRR = 6.595
2. อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 0.50 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 10.80 ต่อปี)
3. อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 0.75 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 16.20 ต่อปี)

ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

ร้อยละ 1 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 300 บาท

ตัวอย่าง นาง ก. กู้เงิน วงเงินกู้ตามสัญญา 20,000 บาท

$$\frac{20{,}000 \times 1}{100} = 200 \text{ บาท}$$

กรณีนี้ เรียกเก็บค่าธรรมเนียม 300 บาท

* เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน

ตัวอย่างวิธีคิดดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่างเช่น นาง ก กู้เงิน 50,000 บาท ระยะเวลา 3 ปี (36 งวด)
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน

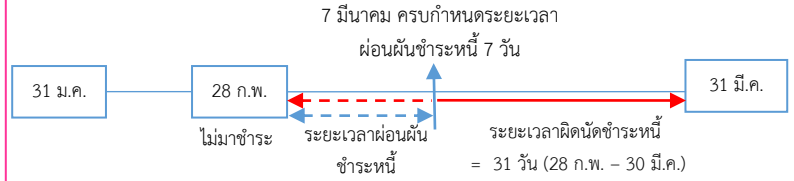
1. เงินต้นคงที่ = $\frac{\text{วงเงินกู้}}{\text{จำนวนงวดส่งชำระ}} = \frac{50{,}000}{36} = 1{,}389$ บาท
2. ดอกเบี้ยคงที่ = $\frac{\text{วงเงินกู้} \times \text{อัตราดอกเบี้ย}}{100} = \frac{50{,}000 \times 0.75}{100} = 375$ บาท
3. เงินงวด = เงินต้นคงที่ + ดอกเบี้ยคงที่ = 1,389 + 375

เงินงวดที่ต้องผ่อนชำระ = 1,764 บาท ต่อเดือน

การคิดอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (แบบคงที่ Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 50,000 บาท เงินงวด 1,764 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 0.25 ต่อเดือน ในงวด 28 ก.พ. ลูกหนี้ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 31 มี.ค.

ระบบจะผ่อนผันให้ลูกค้ามาชำระเงินภายใน 7 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดชำระหนี้ หากลูกค้าไม่มาชำระภายในระยะเวลาผ่อนผัน จะเริ่มคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดย้อนตั้งแต่วันครบกำหนดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน



ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย (ต่อเดือน)

(A) งวด 28 ก.พ. (31 ม.ค. – 27 ก.พ.) 50,000 x 0.75 % = 375 บาทต่อเดือน

(B) งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ. – 30 มี.ค.) 50,000 x 0.75 % = 375 บาทต่อเดือน

ระบบคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ เท่ากับ 0.25 ต่อเดือน (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา ร้อยละ 9 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี หักอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 9 ต่อปี : 9 + 3 - 9 = 3%) **มีระยะเวลาผ่อนผัน 7 วัน เมื่อเกินระยะเวลาผ่อนผันระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดนับแต่วัน Due**

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 1,764 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,389 บาท ดอกเบี้ย 375 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด = (เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด ÷ 365) x จำนวนวัน

(C) = (1,389 x 3% ÷ 365) x 31 = 3.54 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระกรณีผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (A + B) + ดอกเบี้ยผิดนัด (C)

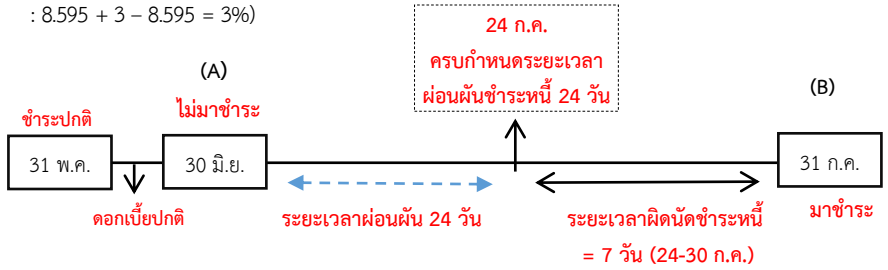
= (375 + 375) + 3.54 = **753.54 บาท**

การคิดอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ (แบบลดต้นลดดอก)
(เงินกู้ตั้งแต่ 200,001 – 1,000,000 บาท)

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น	หากผิดนัด! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัดและอาจมีค่าติดตามทวงถาม

ตัวอย่าง ลูกค้ากู้เงิน จำนวน 1,000,000 บาท ผ่อนชำระ 7 ปี ปัจจุบันมีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 500,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน เงินงวด 15,884 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.595 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ต่อปี ในงวดวันที่ 30 มิ.ย. ลูกหนี้ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 31 ก.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 8.595 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี หัก อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 8.595 ต่อปี : 8.595 + 3 – 8.595 = 3%)



ดอกเบี้ยปกติ = $\frac{\text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{ดอกเบี้ยปกติ} \times \text{จำนวนวัน}}{365}$

(A) งวด 30 มิ.ย. (31 พ.ค.- 29 มิ.ย.) = 500,000 x 8.595% x 30/365 = 3,532.19 บาท

(B) งวด 31 ก.ค. (30 มิ.ย.- 30 ก.ค.) = 500,000 x 8.595% x 31/365 = 3,649.93 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวดเดือน 30 มิ.ย. = 15,884 บาท แบ่งเป็น เงินต้น 12,351.81 บาท ดอกเบี้ย 3,532.19 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด $\frac{\text{เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผิดนัด}}{365} \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด}$

(C) = 12,351.81 x 3% x 7/365

= 7.11 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = A + B + C = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยผิดนัด

= 3,532.19 + 3,649.93 + 7.11

= 7,189.23 บาท

Sales Sheet :สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

ตารางเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

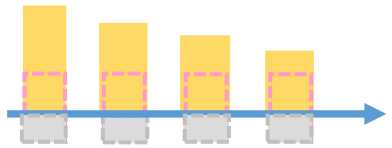
(อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.75 ต่อเดือน) ยอดเงินผ่อนชำระ/เดือน (บาท)

วงเงินกู้ (บาท)	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	7 ปี (84 งวด)
50,000	1,764	1,209	971
100,000	3,528	2,417	1,941
200,000	7,056	4,834	3,881

*** ตารางเงินงวดข้างต้น เป็นค่าประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น**

หลักการผ่อนชำระ

ดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)



ค่างวด
ดอกเบี้ย
เงินต้นคงเหลือ

ค่างวดจะแบ่งเป็นเงินต้นและดอกเบี้ยในจำนวนที่เท่ากันทุกเดือน

คิดดอกเบี้ยคงที่ (เท่ากัน) ตลอดระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระ

ตารางเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

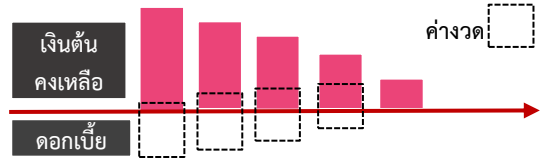
(กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ย 8.595%) ยอดเงินผ่อนชำระ/เดือน (บาท)

วงเงินกู้ (บาท)	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	7 ปี (84 งวด)
300,000	9,483	6,169	4,765
500,000	15,806	10,281	7,942
1,000,000	31,612	20,562	15,884

*** ตารางเงินงวดข้างต้น เป็นค่าประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น**

หลักการผ่อนชำระ

ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

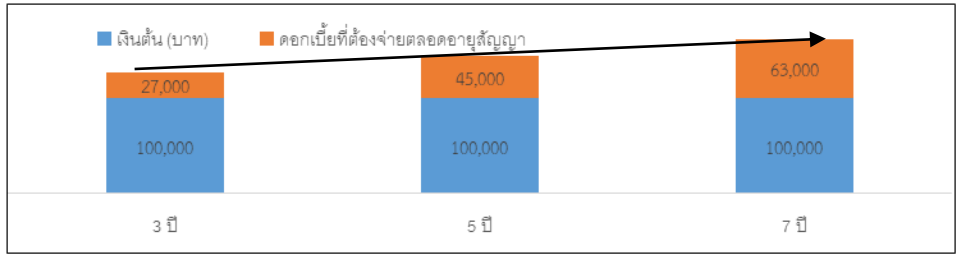


- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยสูง ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 100,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน “เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	7 ปี (84 งวด)
เงินงวด/เดือน (บาท)	3,528	2,417	1,941
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	27,000	45,000	63,000
ประหยัดดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับผ่อน 7 ปี	36,000	18,000	-

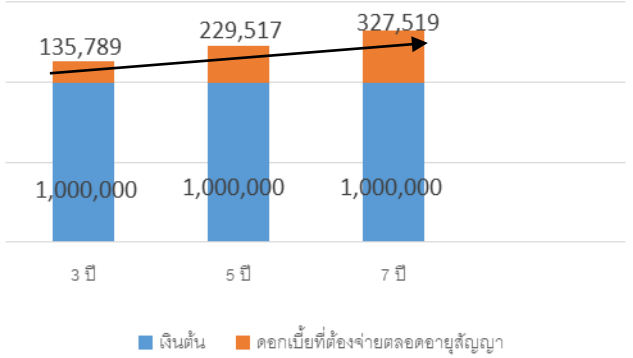


* ตารางแสดงข้อมูลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8.595% ต่อปี “เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	7 ปี (84 งวด)
เงินงวด/เดือน (บาท)	31,612	20,562	15,884
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	135,789	229,517	327,519
ประหยัดดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับผ่อน 7 ปี	191,730	98,002	-



* ตารางแสดงข้อมูลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

การคิดดอกเบี้ยวิธีนี้จะคิดทีละงวดจากฐานเงินต้นที่ทยอยลดลงตามการชำระหนี้ ซึ่งถ้าเราชำระหนี้ในแต่ละงวดเท่าๆกัน ในอัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม จะพบว่าเงินที่จ่ายไปในงวดแรกๆ ส่วนใหญ่จะเป็นค่าดอกเบี้ย เนื่องจากเงินต้นยังสูงอยู่นั้นเอง แต่ถ้าผ่อนไปสักระยะดอกเบี้ยจะค่อยๆ ลดลงตามจำนวนเงินต้นที่ค่อยๆ ลดลง แต่หากในภายหลังอัตราดอกเบี้ยปรับเพิ่มขึ้นมาก สัดส่วนดอกเบี้ยต่อเงินที่ชำระในแต่ละงวด อาจไม่พอตัดเงินต้นหรือตัดได้น้อย เพราะสถาบันการเงินจะนำไปตัดเป็นค่าดอกเบี้ยก่อน จึงอาจต้องเพิ่มจำนวนเงินที่จ่ายในแต่ละงวดหรือเพิ่มจำนวนเงินผ่อนชำระ

“เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป”

Sales Sheet : สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวนดอกเบี้ย ประเภท เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D)

ดอกเบี้ยปกติ

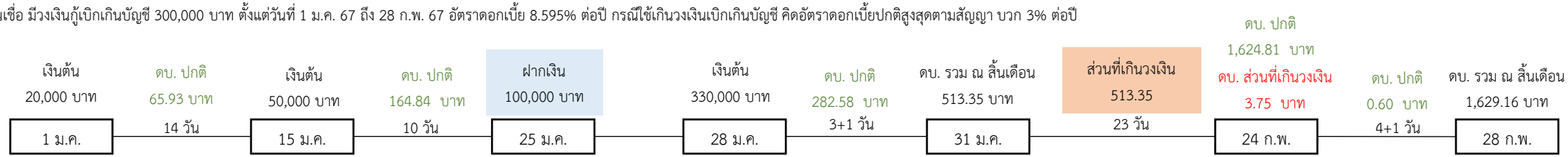
คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีคงเหลือรายวัน

ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน

คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินส่วนที่เกินวงเงิน ด้วยอัตราดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี กรณีวงเงินครบอายุให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงิน และอาจมีค่าติดตามทวงถาม

วัน เดือน ปี	ฝาก	ถอน	ยอดเงินฝาก คงเหลือ	วงเงินกู้ OD ที่เบิกได้ 300,000 บาท	จำนวนวันสำหรับ คิดดอกเบี้ยเงินกู้	จำนวน ดอกเบี้ย	การคำนวณดอกเบี้ย (เงินต้น x อัตราดอกเบี้ย% x จำนวนวัน / 365)
1 ม.ค. 67	-	20,000	-20,000	280,000	1-14 ม.ค. 67 (14 วัน)	65.93 (A)	(20,000 x 8.595% x 14) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
15 ม.ค. 67	-	50,000	-70,000	230,000	15-24 ม.ค. 67 (10 วัน)	164.84 (B)	(70,000 x 8.595% x 10) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
25 ม.ค. 67	100,000	-	30,000	300,000	-	-	คำนวณดอกเบี้ยเงินฝาก ลงรับทุก 6 เดือน
28 ม.ค. 67	-	330,000	-300,000	0	28-31 ม.ค. 67 (3+1 วัน) ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน	282.58 (C)	(300,000 x 8.595% x 4) / 365 ดอกเบี้ยปกติ
31 ม.ค. 67	-	513.35 (65.93+164.84+ 282.58) ดอกเบี้ย	-300,513.35 ส่วนที่เกินวงเงินกู้ 513.35	0	-	-	-
24 ก.พ. 67	300,000	-	-513.35	299,486.65	1-13 ก.พ 67 (23 วัน)	1,624.81 (D) 3.75 (F)	(300,000 x 8.595% x 23) / 365 ดอกเบี้ยปกติ (513.35 x 11.595% x 23) / 365 ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน
28 ก.พ. 67	-	1,629.16 (1,624.81+3.75+0.60) ดอกเบี้ย	-2,142.51	297,857.49	24-28 ก.พ. 67 (4+1 วัน) ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน	0.60 (E)	(513.35 x 8.595% x 5) / 365 ดอกเบี้ยปกติ

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 300,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 67 ถึง 28 ก.พ. 67 อัตราดอกเบี้ย 8.595% ต่อปี กรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี คิดอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวก 3% ต่อปี



ดอกเบี้ยปกติ = (เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน) / 365

(A) วันที่ 1 ม.ค. = (1 ม.ค. – 14 ม.ค.) (20,000 x 8.595% x 14) / 365 = 65.93 บาท

(B) วันที่ 15 ม.ค. = (15 ม.ค. – 24 ม.ค.) (70,000 x 8.595% x 10) / 365 = 164.84 บาท

(C) วันที่ 28 ม.ค. = (28 ม.ค. – 31 ม.ค.) (300,000 x 8.595% x 4) / 365 = 282.58 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ (เดือน ม.ค.) = 65.93 + 164.84 + 282.58

A + B +C = 513.35 บาท

(D) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. - 23 ก.พ.)

(300,000 x 8.595% x 23) / 365 = 1,624.81 บาท

(E) วันที่ 28 ก.พ. = (24 ก.พ. - 28 ก.พ.)

(513.35 x 8.595% x 5) / 365 = 0.60 บาท

รวมดอกเบี้ยปกติที่ต้องชำระ (เดือน ก.พ.) = 1,624.81 + 0.60

(D) + (E) = 1,625.41 บาท

ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน = [ส่วนที่เกินวงเงินของหนี้ค้างชำระ x (ดบ.ตามสัญญา + ดบ. 3%) x จำนวนวัน] / 365

วันที่ 1 ก.พ. ส่วนที่เกินวงเงินกู้ เท่ากับ **300,513.35 บาท – 300,000 = 513.35**

(F) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. – 23 ก.พ.) [513.35 x (8.595% + 3.00%) x 23] / 365 = **3.75 บาท**

ดอกเบี้ยรวมทั้งหมด (ณ สิ้นเดือน ก.พ.) = 1,624.81 + 0.60 + **3.75**

(D) + (E) + (F) = **1,629.16 บาท**

Sales Sheet : สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

ยื่นคำขอ | เซ็นสัญญา | จดจำนอง | ครบปีที่ 1 | ครบปีที่ 2...

ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

กรณีธนาคารประเมิน

- เป็นไปตามอัตราค่าธรรมเนียมบริการการประเมินราคาหลักทรัพย์
- ค่าตรวจสภาพที่ดิน และ/หรืออาคาร ครั้งละ 800 บาท

กรณีบริษัทประเมิน

- ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ

ค่าประกันอัคคีภัย/ประกันชีวิต แตกต่างกันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น

- ทุนประกัน
- อายุ/เพศ
- มูลค่าทรัพย์สิน
- ระยะเวลา

ค่าใช้จ่ายอื่นให้หน่วยงานภายนอก

- ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจดจำนอง
- ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญากู้ วงเงินขอกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 1 บาท วงเงินขอกู้เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท
- ค่าจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (สิทธิการเช่า) (ถ้ามี) 0.1% ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นหลักประกัน แต่ไม่เกิน 1,000 บาท และค่ายกเลิกการจดทะเบียนสัญญา หลักประกันทางธุรกิจ ครั้งละ 200 บาท

- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
- ค่าประกันชีวิต

(กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 7 ปี)

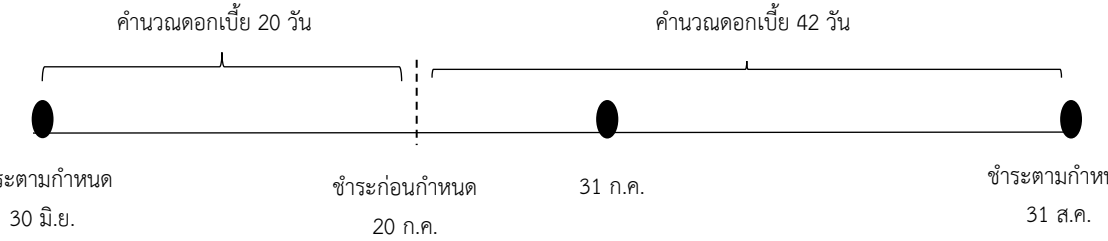
ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

- ร้อยละ 1 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 300 บาท

ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

“เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป”



ผลที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้

- หากผิดนัดชำระหนี้ / กรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ / ใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

คำเตือน

- **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ข้อควรระวัง!!

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้กู้เสียชีวิต หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- ภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขในกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท

ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- **MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ**ทุนประกันภัย คงที่** ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- **MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ**ทุนประกันภัย ลดลง** และคุ้มครอง **อุบัติเหตุเพิ่ม 50%**
- **MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ**ทุนประกันภัย ลดลง** ตามระยะเวลาคุ้มครอง

ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันชีวิต และรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น รับประกันชีวิตโดย บมจ.ทิพยประกันชีวิต Ver. 18 ต.ค. 67

ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง

ประกันภัย ที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย

ไม่บังคับทำ กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์

กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญาฯ

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี	= เบี้ย 1,171 บาท	เฉลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี	= เบี้ย 4,087 บาท	เฉลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี	= เบี้ย 8,442 บาท	เฉลี่ย ปีละ 562 บาท
30 ปี	= เบี้ย 11,359 บาท	เฉลี่ย ปีละ 378 บาท

ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ดีอย่างไร..

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกร้องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้

ทำทุนประกัน ต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?

Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม

ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันวินาศภัย และรับชำระค่าเบี้ยประกันภัยเท่านั้น รับประกันภัยโดย บมจ.ทิพยประกันภัย Ver. 18 ต.ค. 67

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) **ผลิตภัณฑ์สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์** (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)	**ผู้ขายผลิตภัณฑ์** : ธนาคารออมสิน **ผู้ออกผลิตภัณฑ์** : ธนาคารออมสิน **ชื่อผลิตภัณฑ์** : สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์ ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569

1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร

เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเป็นรายเดือน เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้าบริการของเจ้าของแฟรนไชส์

2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง

วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจภายใต้ตรา หรือเครื่องหมายการค้าบริการของเจ้าของแฟรนไชส์
จำนวนเงินกู้ยืม	จำนวนเงินให้กู้รายบุคคล กับผู้รับสิทธิในการลงทุนทำธุรกิจกับเจ้าของแฟรนไชส์ รายละไม่เกินมูลค่าของสัญญาที่เจ้าของแฟรนไชส์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและ/หรือค่าใช้จ่ายในการลงทุนทำธุรกิจ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อราย (โดยไม่รวมวงเงินกู้สินเชื่อธุรกิจห้องแถว)
ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ระยะสั้น (O/D) ไม่เกิน 1 ปี (12 งวด) ทบทวนวงเงินทุกปี - ระยะยาว (L/T) ไม่เกิน 7 ปี (84 งวด)
คุณสมบัติผู้กู้	- เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทย - อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ เมื่อรวมกับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี - เป็นผู้รับสิทธิในการเข้าร่วมทำธุรกิจในการจำหน่ายสินค้า/บริการ ภายใต้ตราหรือเครื่องหมายการค้า/บริการของเจ้าของแฟรนไชส์หรือผู้ให้สิทธิที่ทำ MOU กับธนาคาร - มีสถานที่ประกอบการ/ทำเลที่ตั้งมีความเหมาะสม - ต้องผ่านการอบรมจากเจ้าของแฟรนไชส์หรือผู้ให้สิทธิ - มีถิ่นที่อยู่ที่แน่นอนสามารถติดต่อได้ - มีบัญชีเงินฝากเผื่อเรียกประเภทใดประเภทหนึ่ง ณ สาขาที่ยื่นขอกู้เงิน และควรใช้บริการ (MyMo) เพื่อสร้างประวัติทางการเงิน - ไม่เป็นพนักงานธนาคารออมสิน
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	**เงินกู้ ตั้งแต่ 1 - 200,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ดังนี้** - บสย. (เงินกู้ไม่เกิน 50,000 บาท บสย. ค้ำประกันเต็มวงเงิน) อัตราดอกเบี้ย 0.75 ต่อเดือน **-** หลักประกันทางธุรกิจ อัตราดอกเบี้ย 0.75 ต่อเดือน **-** ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุดที่ดินว่างเปล่าและที่ดินที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา อัตราดอกเบี้ย 0.50 ต่อเดือน **เงินกู้ ตั้งแต่ 200,001 – 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate) ดังนี้** - บสย. อัตราดอกเบี้ย **MRR + 3.25** **-** หลักประกันทางธุรกิจ อัตราดอกเบี้ย **MRR + 3.25** **-** ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุดที่ดินว่างเปล่าและที่ดินที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา อัตราดอกเบี้ย **MRR + 1.75** **กรณีผู้กู้ใช้หลักประกันมากกว่า 1 ประเภท ให้กำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดของหลักประกันร่วม** - วงเงินไม่เกิน 200,000 บาท ให้คิดอัตราดอกเบี้ย Flat Rate อัตราดอกเบี้ย 0.75 ต่อเดือน - วงเงินกู้เกิน 200,000 บาท อัตราดอกเบี้ย MRR + 3.25 *** หมายเหตุ** 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เป็นไปตามประกาศธนาคาร ปัจจุบัน MRR = 6.045 2. อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 0.50 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 10.80 ต่อปี) 3. อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 0.75 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 16.20 ต่อปี)

2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง (ต่อ)	
หลักประกันเงินกู้	ใช้ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภทร่วมกัน ดังนี้ 1. ใช้บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) สามารถค้ำประกันได้ ไม่เกิน 200,000 บาท ดังนี้ 1.1 วงเงินกู้ตั้งแต่ 10,000 - 50,000 บาท ให้ใช้ (บสย.) ค้ำประกันได้เต็มวงเงิน 1.2 วงเงินกู้ตั้งแต่ 50,001 บาทขึ้นไป ให้ใช้ (บสย.) ค้ำประกันเต็มวงเงินร่วมกับหลักประกันตามข้อ 2 และ/หรือข้อ 3 **โดยธนาคารเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมค้ำประกัน ในอัตราที่ บสย. กำหนด ตลอดอายุสัญญา** 2. หลักประกันทางธุรกิจที่กำหนดรับเป็นหลักประกัน ดังนี้ 2.1 สิทธิการเช่าแผงค้า ร้านค้า ที่สามารถเปลี่ยนมือได้ให้รับเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าสิทธิการเช่าที่ใช้เป็นหลักประกัน 2.2 ยานพาหนะที่ใช้ในกิจการให้รับเป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายรวมอุปกรณ์ตกแต่งที่ติดกับตัวรถ หรือไม่เกินราคาประเมินของธนาคาร (สามารถรับเป็นหลักประกันได้เฉพาะยานพาหนะที่ธนาคารทำข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัทที่ผลิต/จำหน่ายรถเท่านั้น) 3. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า และที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ให้รับเป็นหลักประกันได้ดังนี้ - ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินห้องชุด หรือที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ • เป็นของผู้กู้และ/หรือบุคคลอื่น • กรณีหลักประกันที่เป็นที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดิน หรือ นส.3 ก • กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า ต้องตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญมีไฟฟ้าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า - ออกได้สะดวก • กรณีเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ต้องมีสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก

3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ

ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ร้อยละ 1 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 300 บาท

4. ผลิตภัณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 5.
- หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์

- กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ ดังนี้
  - **กรณีสัญญาอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก** (Effective Rate) คิดอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี
  - **กรณีสัญญาอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)** คิดอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

6. ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- ประกันภัยอัคคีภัย

  จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้

  “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกันการเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี =100 บาท เบี้ย 5 ปี =350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”

- ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

  เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้กู้ร่วมหากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับ ระยะเวลาและวงเงินตามสัญญากู้ มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้

7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ย (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้
- กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้

8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง

- การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ

  ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี

9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร

- ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th
- สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา
- ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง

10. ผลิตภัณฑ์อื่นที่น่าสนใจ

- สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (ธุรกิจห้องแถว)
- สินเชื่อ Street food

11. ข้อควรระวัง

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

คำเตือน

- **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสาหรับผลิตภัณฑ์ และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม)