

วัตถุประสงค์ : เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจอุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชย์กรรม ธุรกิจบริการ และเกษตรเพื่อการค้าและอุตสาหกรรม หรือเพื่อลงทุนในทรัพย์สินถาวร ได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น ยกเว้น การซื้อขายที่ดินที่มีลักษณะเก็งกำไร

| คุณสมบัติผู้กู้                                                                                                                                                                    | วงเงินกู้                                                                                                                                              | ระยะเวลาชำระเงินกู้                                                                                                                                 | หลักประกัน                                                                                                                                                                                                                                                | อัตราดอกเบี้ย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>บุคคลธรรมดา อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี บริบูรณ์</li><li>สัญชาติไทย</li><li>ประกอบธุรกิจเพื่อแสวงหากำไร</li><li>ไม่เป็นพนักงานธนาคารอมสิน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน <u>เกินกว่า</u> รายละ 200,000 บาทขึ้นไปแต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ระยะสั้น (O/D) ไม่เกิน 1 ปี (12 งวด) ทบทวนวงเงินทุกปี</li><li>ระยะยาว (L/T) ไม่เกิน 10 ปี (120 งวด)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>บสย.ค้ำประกันได้เต็มวงเงิน ไม่เกิน 300,000 บาทต่อราย</li><li>หลักประกันทางธุรกิจที่ธนาคารกำหนดเป็นหลักประกัน</li><li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด / ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นสวน ที่ไร่ ที่นา</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>บสย. (MRR + 3.25% ต่อปี)</li><li>หลักประกันทางธุรกิจ (MRR + 3.25% ต่อปี)</li><li>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด / ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นสวน ไร่ นา (MRR + 1.75% ต่อปี)</li><li>อัตราดอกเบี้ยผันตามไม่ชำระหนี้ / กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี กรณีใช้หลักประกันมากกว่า 1 ประเภทให้คิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดของหลักประกัน</li></ul> |

หลักการผ่อนชำระ สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

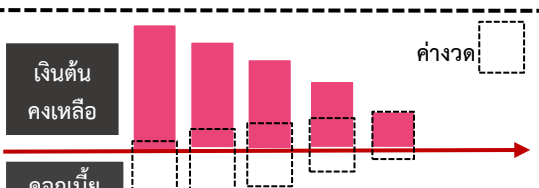
**วิธีการชำระเงินกู้**

- ชำระเงินกู้เป็นรายเดือน
- คิดดอกเบี้ยเงินกู้แบบ ลดต้นลดดอก (Effective Rate)

**หลักการผ่อนชำระ**

การคิดดอกเบี้ยวิธีนี้จะคิดที่ละงวดจากฐานเงินต้นที่ทยอยลดลงตามการชำระหนี้ ซึ่งถ้าเราชำระหนี้ในแต่ละงวดเท่าๆกัน ในอัตราดอกเบี้ยเท่าเดิม จะพบว่าเงินที่จ่ายไปในงวดแรกๆ ส่วนใหญ่จะเป็นค่าดอกเบี้ย เนื่องจากเงินต้นยังสูงอยู่นั่นเอง แต่ถ้าผ่อนไปสักระยะดอกเบี้ยจะค่อยๆลดลงตามจำนวนเงินต้นที่ค่อยๆ ลดลง แต่หากในภายหลังอัตราดอกเบี้ยปรับเปลี่ยนขึ้นมาก สัดส่วนดอกเบี้ยต่อเงินที่ชำระในแต่ละงวด อาจไม่พอตัดเงินต้นหรือตัดได้น้อย เพราะสถาบันการเงินจะนำไปตัดเป็นค่าดอกเบี้ยก่อน จึงอาจต้องเพิ่มจำนวนเงินที่จ่ายในแต่ละงวดหรือเพิ่มจำนวนเงินผ่อนชำระ

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยสูง
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



| ตารางเงินงวด ตามวงเงินกู้ และระยะเวลา (กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ย 8.595%) |                             |               |               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| วงเงินกู้ (บาท)                                                                         | ยอดเงินผ่อนชำระ/เดือน (บาท) |               |               |                 |
|                                                                                         | 3 ปี (36 งวด)               | 5 ปี (60 งวด) | 8 ปี (96 งวด) | 10 ปี (120 งวด) |
| 500,000                                                                                 | 15,810                      | 10,285        | 7,225         | 6,225           |
| 1,000,000                                                                               | 31,615                      | 20,565        | 14,445        | 12,450          |

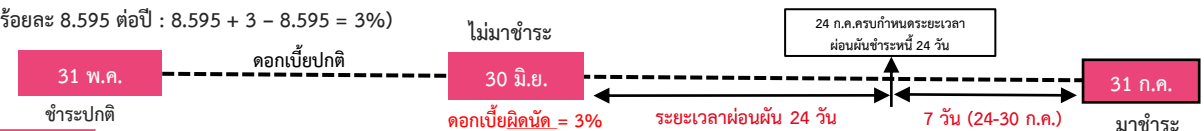
\* ตารางเงินงวดข้างต้นเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

**สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ประเภทเงินกู้ระยะยาว (L/T)**

| ดอกเบี้ยปกติ                              | กรณีนี้ผิดนัด !!                                                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น | จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัด ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และอาจมีค่าติดตามทวงถาม |

ตัวอย่าง ลูกค้ากู้เงิน จำนวน 1,000,000 บาท ผ่อนชำระ 10 ปี ปัจจุบันมีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 500,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน เงินงวด 12,450 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.595 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ต่อปี ในงวดวันที่ 30 มิ.ย. ลูกหนี้ไม่ได้มาชำระ โดยลูกหนี้มาชำระในวันที่ 31 ก.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 8.595 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3 หัก อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 8.595 ต่อปี : 8.595 + 3 - 8.595 = 3%)



**ดอกเบี้ยปกติ** =  $\frac{\text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{ดอกเบี้ยปกติ} \times \text{จำนวนวัน}}{365}$

A งวด 30 มิ.ย. (31 พ.ค. - 29 มิ.ย.) =  $500,000 \times 8.595\% \times 30/365 = 3,532.19$  บาท

B งวด 31 ก.ค. (30 มิ.ย. - 30 ก.ค.) =  $500,000 \times 8.595\% \times 31/365 = 3,649.93$  บาท

C **ดอกเบี้ยผิดนัด** = คิดจากเงินต้นของงวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวดเดือน 30 มิ.ย. = 12,450 บาท แบ่งเป็น เงินต้น 8,917.81 บาท ดอกเบี้ย 3,532.19 บาท

**ดอกเบี้ยผิดนัด** =  $\frac{\text{เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยผิดนัด} \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด}}{365}$

(C) =  $8,917.81 \times 3\% \times 7/365 = 5.13$  บาท

**รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ หากผิดนัด** = ดอกเบี้ยปกติ + ดอกเบี้ยผิดนัด =  $3,532.19 + 3,649.93 + 5.13 = 7,187.25$  บาท

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ประเภท เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D)

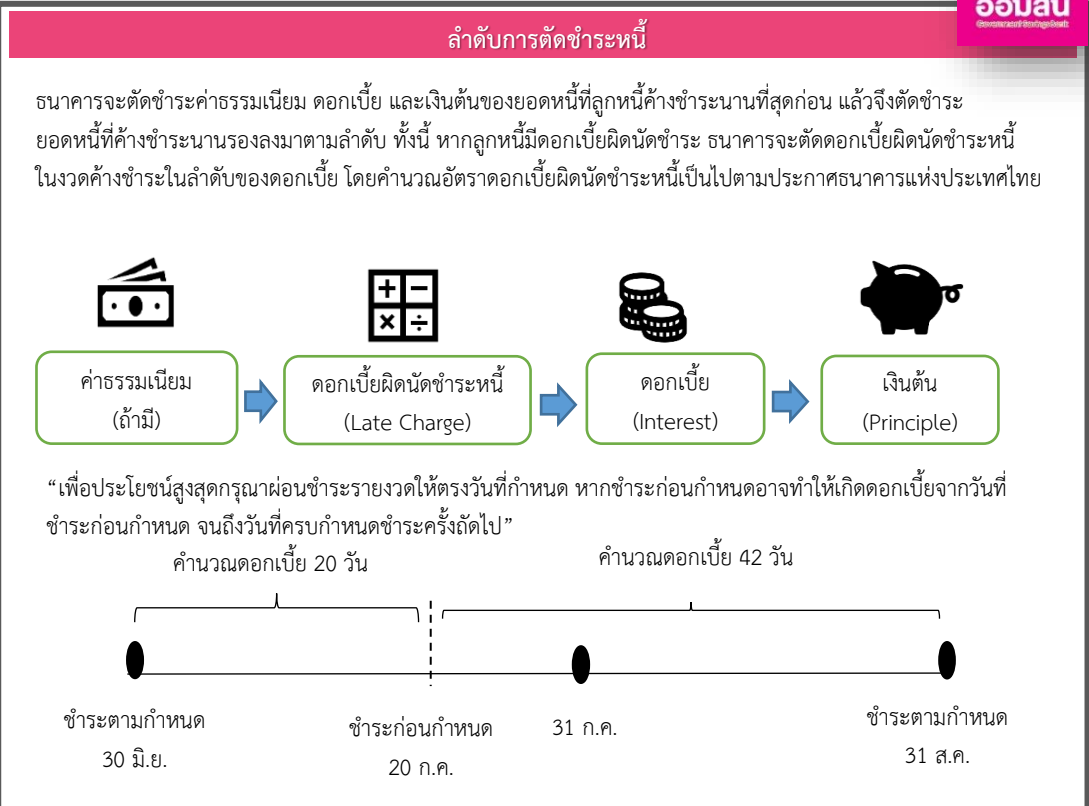
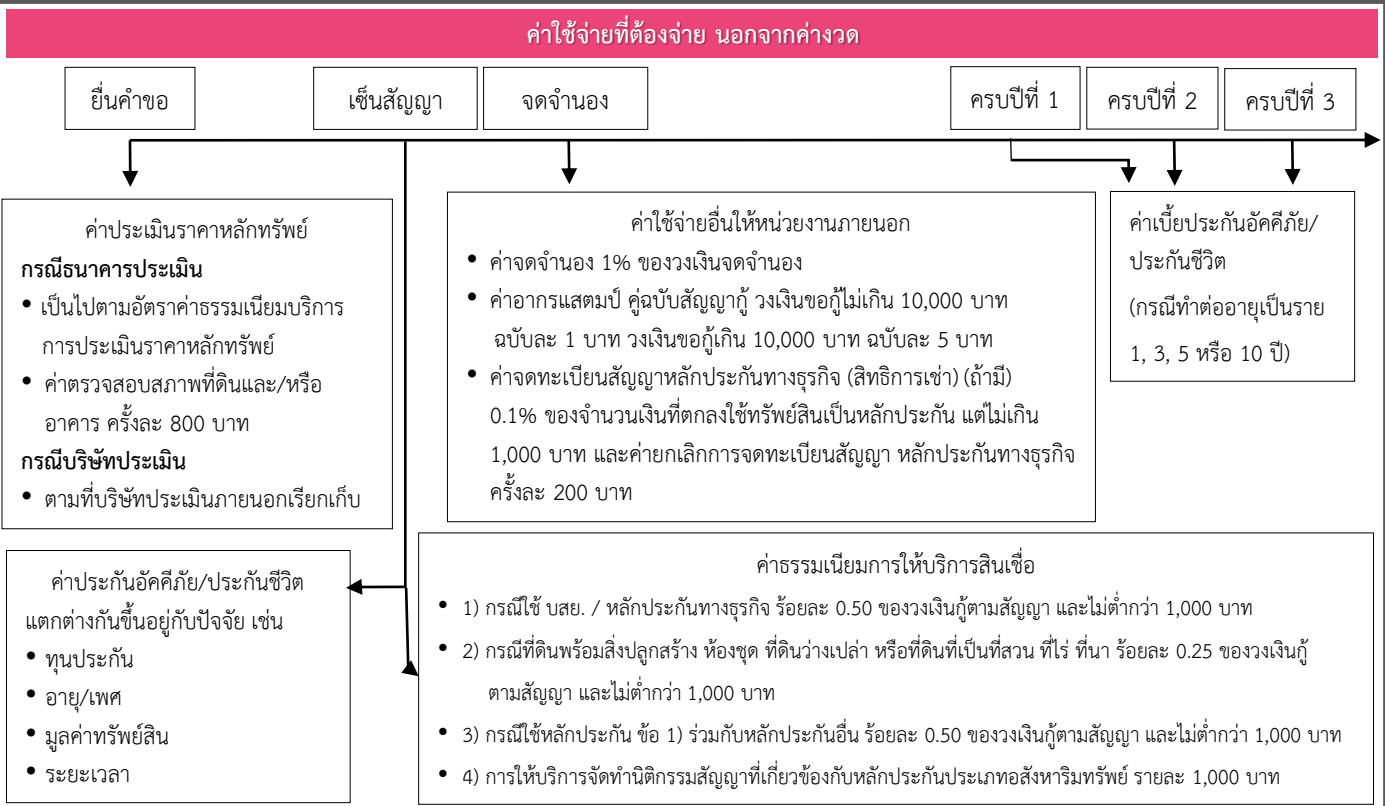
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | วัน เดือน ปี | ฝาก     | ถอน                                       | ยอดเงินฝาก<br>คงเหลือ                      | วงเงินกู้ OD ที่เบิกได้<br>300,000 บาท | จำนวนวันสำหรับ<br>คิดดอกเบี้ยเงินกู้           | จำนวน<br>ดอกเบี้ย        | การคำนวณดอกเบี้ย<br>(เงินต้น x อัตราดอกเบี้ย% x จำนวนวัน / 365)                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ดอกเบี้ยปกติ                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 ม.ค. 67    | -       | 20,000                                    | -20,000                                    | 280,000                                | 1-14 ม.ค. 67<br>(14 วัน)                       | 65.93 (A)                | (20,000 x 8.595% x 14) / 365 ดอกเบี้ยปกติ                                                             |
| คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีคงเหลือรายวัน                                                                                                                                                                                                            | 15 ม.ค. 67   | -       | 50,000                                    | -70,000                                    | 230,000                                | 15-24 ม.ค. 67<br>(10 วัน)                      | 164.84 (B)               | (70,000 x 8.595% x 10) / 365 ดอกเบี้ยปกติ                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25 ม.ค. 67   | 100,000 | -                                         | 30,000                                     | 300,000                                | -                                              | -                        | คำนวณดอกเบี้ยเงินฝาก ลงรับทุก 6 เดือน                                                                 |
| ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน<br>คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันจากยอดเงินส่วนที่เกินวงเงิน ด้วยอัตรา<br>ดอกเบี้ยกรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี กรณีวงเงินครบอายุ<br>ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกิน<br>บัญชีส่วนที่เกินวงเงิน และอาจมีค่าติดตามทวงถาม | 28 ม.ค. 67   | -       | 330,000                                   | -300,000                                   | 0                                      | 28-31 ม.ค. 67 (3+1 วัน)<br>ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน | 282.58 (C)               | (300,000 x 8.595% x 4) / 365 ดอกเบี้ยปกติ                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31 ม.ค. 67   | -       | 513.35<br>(65.93+164.84+ 282.58) ดอกเบี้ย | -300,513.35<br>ส่วนที่เกินวงเงินกู้ 513.35 | 0                                      | -                                              | -                        | -                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24 ก.พ. 67   | 300,000 | -                                         | -513.35                                    | 299,486.65                             | 1-13 ก.พ 67 (23 วัน)                           | 1,624.81 (D)<br>3.75 (F) | (300,000 x 8.595% x 23) / 365 ดอกเบี้ยปกติ<br>(513.35 x 11.595% x 23) / 365 ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28 ก.พ. 67   | -       | 1,629.16<br>(1,624.81+3.75+0.60) ดอกเบี้ย | -2,142.51                                  | 297,857.49                             | 24-28 ก.พ. 67 (4+1 วัน)<br>ลงรับ ดบ. สิ้นเดือน | 0.60 (E)                 | (513.35 x 8.595% x 5) / 365 ดอกเบี้ยปกติ                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |         |                                           |                                            |                                        |                                                |                          |                                                                                                       |

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 300,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 67 ถึง 28 ก.พ. 67 อัตราดอกเบี้ย 8.595% ต่อปี กรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี คิดอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวก 3% ต่อปี



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ดอกเบี้ยปกติ = (เงินกู้เบิกเกินเงินบัญชี x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน) / 365</p> <p>(A) วันที่ 1 ม.ค. = (1 ม.ค. - 14 ม.ค.) (20,000 x 8.595% x 14) / 365 = 65.93 บาท</p> <p>(B) วันที่ 15 ม.ค. = (15 ม.ค. - 24 ม.ค.) (70,000 x 8.595% x 10) / 365 = 164.84 บาท</p> <p>(C) วันที่ 28 ม.ค. = (28 ม.ค. - 31 ม.ค.) (300,000 x 8.595% x 4) / 365 = 282.58 บาท</p> <p>รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ (เดือน ม.ค.) = 65.93 + 164.84 + 282.58</p> <p>A + B + C = 513.35 บาท</p> | <p>(D) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. - 23 ก.พ.) (300,000 x 8.595% x 23) / 365 = 1,624.81 บาท</p> <p>(E) วันที่ 28 ก.พ. = (24 ก.พ. - 28 ก.พ.) (513.35 x 8.595% x 5) / 365 = 0.60 บาท</p> <p>รวมดอกเบี้ยปกติที่ต้องชำระ (เดือน ก.พ.) = 1,624.81 + 0.60</p> <p>(D) + (E) = 1,625.41 บาท</p> | <p>ดอกเบี้ยส่วนที่เกินวงเงิน = [ส่วนที่เกินวงเงินซึ่งหนี้ค้างชำระ x (ดบ.ตามสัญญา + ดบ. 3%) x จำนวนวัน] / 365</p> <p>วันที่ 1 ก.พ. ส่วนที่เกินวงเงินกู้ เท่ากับ 300,513.35 บาท - 300,000 = 513.35</p> <p>(F) วันที่ 24 ก.พ. = (1 ก.พ. - 23 ก.พ.) [513.35 x (8.595% + 3.00%) x 23] / 365 = 3.75 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยรวมทั้งหมด (ณ สิ้นเดือน ก.พ.) = 1,624.81 + 0.60 + 3.75</p> <p>(D) + (E) + (F) = 1,629.16 บาท</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาชำระภาระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นตามสัญญา



**การแสดงผลเปรียบเทียบการกู้ยืม**

ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 8.595% ต่อปี

“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า” \* ตารางแสดงผลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

| หัวข้อ                                 | ระยะเวลาการผ่อน |               |               |                 |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                        | 3 ปี (36 งวด)   | 5 ปี (60 งวด) | 8 ปี (96 งวด) | 10 ปี (120 งวด) |
| เงินงวด/เดือน (บาท)                    | 31,615          | 20,565        | 14,445        | 12,450          |
| ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท) | 138,000         | 233,702       | 386,165       | 493,893         |
| ประหยัดดอกเบี้ยเทียบเท่ากับผ่อน 10 ปี  | 355,893         | 260,191       | 107,728       | -               |

■ เงินต้น ■ ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา

**คำเตือน**

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

## ผลที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้

- หากผิดนัดชำระหนี้ / กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ / ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

## ข้อควรระวัง

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

## ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ

1. กรณีใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) หรือ หลักประกันทางธุรกิจที่ธนาคารกำหนด
2. กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา
3. กรณีใช้หลักประกันตามข้อ 1. ร่วมกับหลักประกันอื่น
4. การให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์

- ร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
- ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
- ร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
- รายละ 1,000 บาท

## ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้เสียชีวิต  
หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- การจะหนีจะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขในกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



### ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

\*\*ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

### ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

### เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย คงที่ ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง และคุ้มครอง อุบัติเหตุเพิ่ม 50%
- MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง ตามระยะเวลาคุ้มครอง

## ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



## ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



## ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำ

### ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย



### ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

### ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

\*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

|       |                   |                       |
|-------|-------------------|-----------------------|
| 1 ปี  | = เบี้ย 1,171 บาท | เฉลี่ย ปีละ 1,171 บาท |
| 5 ปี  | = เบี้ย 4,087 บาท | เฉลี่ย ปีละ 817 บาท   |
| 15 ปี | = เบี้ย 8,442 บาท | เฉลี่ย ปีละ 562 บาท   |

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เฉลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกันต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ส. ทำประกัน 2.5 ส. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ส.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม





|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet)</b><br><b>ผลิตภัณฑ์ สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (ธุรกิจห้องแถว)</b><br>(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ผู้ขายผลิตภัณฑ์ :</b> ธนาคารออมสิน<br><b>ผู้ออกผลิตภัณฑ์ :</b> ธนาคารออมสิน<br><b>ชื่อผลิตภัณฑ์ :</b> สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (ธุรกิจห้องแถว)<br><div style="text-align: right;">ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569</div> |
| <b>1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเป็นรายเดือน เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจอุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชย์กรรม ธุรกิจบริการ และเกษตรเพื่อการค้าและอุตสาหกรรม หรือเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินการกิจการ เพื่อลงทุนในทรัพย์สินถาวร และเพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| วัตถุประสงค์                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจอุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชย์กรรม ธุรกิจบริการ และเกษตรเพื่อการค้าและอุตสาหกรรม หรือเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินการกิจการ เพื่อลงทุนในทรัพย์สินถาวร และเพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| จำนวนเงินกู้ยืม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน เกินกว่ารายละ 200,000 บาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท<br><b>ทั้งนี้</b> หากผู้กู้สมัครใจทำประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล และ/หรือประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้ผู้เพิ่มเติมได้ตามจำนวนที่จ่ายจริงเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันฯ แต่จำนวนเงินกู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| ระยะเวลาชำระเงินกู้                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะสั้น (O/D) ไม่เกิน 1 ปี (12 งวด) ทบพวงเงินทุกปี<br>ระยะยาว (L/T) ไม่เกิน 10 ปี (120 งวด)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| คุณสมบัติผู้กู้                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.) เป็นบุคคลธรรมดา อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์<br>2.) สัญชาติไทย<br>3.) ประกอบธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไร เช่น ธุรกิจอุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชย์กรรม ธุรกิจบริการ<br>4.) ไม่เป็นพนักงานธนาคารออมสิน                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
| อัตราดอกเบี้ยเงินกู้                                                                                                                                                                                                                                                                          | - บสย. (MRR + 3.25% ต่อปี)<br>- หลักประกันทางธุรกิจ (MRR + 3.25% ต่อปี)<br>- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด / ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นสวน ไร่ นา (MRR + 1.75% ต่อปี)<br>* กรณีใช้หลักประกันมากกว่า 1 ประเภทให้คิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดของหลักประกัน<br>** ปัจจุบัน MRR อัตราร้อยละ 6.045 ต่อปี (ข้อมูล ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569)<br>อัตราดอกเบี้ยผิวน้ำไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี |                                                                                                                                                                                                               |



## 2. ผลิตรถยนต์ที่มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง (ต่อ)

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| หลักประกันเงินกู้ | <p>ให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) ใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ตามที่ธนาคารกำหนด ค่าประกันได้เต็มวงเงินไม่เกิน 300,000 บาทต่อราย และต้องไม่นำไปชำระคืนสินเชื่อเดิมที่มีอยู่กับธนาคาร</li> <li>2.) หลักประกันทางธุรกิจที่ธนาคารกำหนด</li> <li>3.) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ให้รับเป็นหลักประกันได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</li> <li>- ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินห้องชุด หรือที่ดินว่างเปล่า หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ก. เป็นของผู้กู้และ/หรือบุคคลอื่น โดยกรณีที่เป็นของบุคคลอื่น ห้ามมิให้ผู้จำนองเป็นผู้ค้ำประกันเพื่อประกันการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับเดียวกัน</li> <li>ข. กรณีหลักประกันที่เป็นที่ดินต้องมีเอกสารสิทธิ เป็นโฉนดที่ดิน หรือ นส.3 ก</li> <li>ค. กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า ต้องตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออก ได้สะดวก</li> <li>ง. กรณีเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ต้องมีสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก</li> </ol> </li> </ul> </li> </ol> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ

1. กรณีใช้บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) หรือหลักประกันทางธุรกิจที่ธนาคารกำหนด ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
2. กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ดินว่างเปล่า และที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา เป็นหลักประกัน ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
3. กรณีใช้หลักประกัน ข้อ 1. ร่วมกับหลักประกันอื่น ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้ตามสัญญา และไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
4. การให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันประเภทอสังหาริมทรัพย์ รายละ 1,000 บาท

## 4. ผลิตรถยนต์ที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือน ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 5.
- หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

## 5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตรถยนต์

- หากผิดนัดไม่ชำระหนี้ / กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ / ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6. ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ประกันภัยอัคคีภัย</b><br/>จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้<br/>“การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกันการเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี = 100 บาท เบี้ย 5 ปี = 350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”</li> <li><b>ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</b><br/>เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้ร่วมหาผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับ ระยะเวลาและวงเงินตามสัญญาผู้ มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้</li> </ul> |
| <b>7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราดอกเบี้ย (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</li> <li>กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ</li> <li>ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ผ่าน Website : <a href="https://www.gsb.or.th">https://www.gsb.or.th</a></li> <li>สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา</li> <li>ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10. ผลิตภัณฑ์อื่นที่น่าสนใจ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>สินเชื่อธุรกิจรายย่อย (สินเชื่อธุรกิจห้องแถว)</li> <li>สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์</li> <li>สินเชื่อ Street food</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>11. ข้อควรระวัง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ</li> <li>ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ</li> <li>การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ</li> <li>ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



#### คำเตือน

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม)