

Sales Sheet : สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน



วัตถุประสงค์ : เพื่อเป็นเงินทุน เงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ เป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ ชำระหนี้สินอื่น ๆ ต้องไม่นำไปปิดบัญชีเดิมที่เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ของธนาคาร

คุณสมบัติผู้กู้	วงเงินกู้	ระยะเวลาชำระเงินกู้	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย
- บุคลลธรรมดา สัญชาติไทย มีอายุครบ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป เมื่อรวมอายุผู้กู้ก็ระยะเวลาผ่อนชำระต้องไม่เกิน 60 ปี - ผู้ประกอบการรายย่อย/ผู้มีรายได้ประจำ/ผู้ที่ยังไม่ได้ประกอบอาชีพใดๆ ที่มีความตั้งใจจะประกอบอาชีพอิสระรายย่อย - เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้ - มีสถานที่ประกอบอาชีพ/ที่อยู่อาศัยแน่นอน	ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน ไม่เกินรายละ 200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญาเดิมของสินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนทุกประเภทกับจำนวนเงินที่ขอกู้ในครั้งนี้ วันที่ทำนิติกรรมสัญญา ต้องไม่เกิน 200,000 บาทต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 8 ปี (96 งวด) วิธีการคำนวณการชำระคืนเงินกู้ - ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ระยะเวลาไม่เกิน 8 ปี (96 งวด) - การคำนวณชำระหนี้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)	- บุคคลค้ำประกัน - หลักประกันประเภทอื่นที่เป็นของผู้กู้ หรือของบุคคลอื่นที่ยินยอมให้ใช้ค้ำประกัน เช่น ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินเปล่าหรือห้องชุด ที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา - หลักประกันทางธุรกิจ	- บุคคลค้ำประกัน อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 1.00 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 21.60 ต่อปี) - หลักทรัพย์ประเภทอื่นที่สามารถประเมินราคาได้ กำหนดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ตามสัดส่วนราคาประเมินต่อวงเงินกู้ ตั้งแต่ร้อยละ 0.50 – 1.00 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 10.80 - 21.60 ต่อปี) อัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 0.25 ต่อเดือน
เงื่อนไขอื่น ๆ - ไม่อนุมัติให้กู้สำหรับผู้ธนาคารเคยตัดหนี้สูญ - ไม่อนุมัติสินเชื่อกรณีลูกค้ำมีรายได้ตามฤดูกาล ซึ่งไม่มีรายได้ทุกเดือน - การจ่ายเงินกู้โดยโอนเข้าบัญชีเงินฝากประเภทเผื่อเรียกของผู้กู้				

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

ยื่นคำขอ

เซ็นสัญญา

จดจำนอง

ครบปีที่ 1

ครบปีที่ 2

ครบปีที่ 3

ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารประเมิน

- เป็นไปตามอัตราค่าธรรมเนียมบริการการประเมินราคาหลักทรัพย์
- ค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและ/หรืออาคาร ครั้งละ 800 บาท

กรณีบริษัทประเมิน

- ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ

ค่าประกันอัคคีภัย/ประกันชีวิต

แตกต่างกันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น

- ทุนประกัน
- อายุ/เพศ
- มูลค่าทรัพย์สิน
- ระยะเวลา

ค่าใช้จ่ายอื่นให้หน่วยงานภายนอก

- ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจดจำนอง
- ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญา กู้ วงเงินขอกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 1 บาท วงเงินขอกู้เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท
- ค่าจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (สิทธิการเช่า) (ถ้ามี) 0.1% ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นหลักประกัน แต่ไม่เกิน 1,000 บาท และค่ายกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ครั้งละ 200 บาท

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย/ประกันชีวิต

(กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)

วิธีคำนวณดอกเบี้ยคงที่ที่ปกติ (Flat Rate)

ตัวอย่าง

ลูกค้ากู้ 50,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ปี (36 งวด) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือน

1. เงินต้นคงที่ = $\frac{\text{วงเงินกู้}}{\text{จำนวนงวดชำระ}}$

= $\frac{50,000}{36}$

= 1,389 บาท

2. ดอกเบี้ยคงที่ = $\frac{\text{วงเงินกู้} \times \text{อัตราดอกเบี้ย}}{100}$

= $\frac{50,000 \times 1.00}{100}$

= 500 บาท

3. เงินงวด = เงินต้นคงที่ + ดอกเบี้ยคงที่

= 1,389 + 500

เงินงวดที่ต้องผ่อนชำระ = 1,889 บาท ต่อเดือน

วิธีคำนวณดอกเบี้ยกรณีผิคนัดไม่ชำระหนี้

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 50,000 บาท เงินงวด 1,889 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือน อัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 0.25 ต่อเดือน ในงวด 28 ก.พ. ลูกหนี้ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 31 มี.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 1 ต่อเดือน บวกเพิ่มร้อยละ 0.25 ต่อเดือน : $0.25 \times 12 \text{ เดือน} = 3\%$ ต่อปี) มีระยะเวลาผ่อนผัน 7 วัน เมื่อเกินระยะเวลาผ่อนผันระบบคำนวณดอกเบี้ยผิคนัดนับแต่วัน Due

7 มีนาคม ครบกำหนดระยะเวลาผ่อนผันชำระหนี้ 7 วัน

31 มี.ค. 28 ก.พ. 31 มี.ค.

← ไม่มาชำระ → ระยะเวลาผ่อนผันชำระหนี้ → ระยะเวลาผิคนัดชำระหนี้ = 31 วัน (28 ก.พ. - 30 มี.ค.)

ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ × อัตราดอกเบี้ย (เดือน)

(A) งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) $50,000 \times 1\% = 500$ บาท

(B) งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ. - 30 มี.ค.) $50,000 \times 1\% = 500$ บาท

ดอกเบี้ยผิคนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิคนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิคนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 1,889 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,389 บาท ดอกเบี้ย 500 บาท

ดอกเบี้ยผิคนัด = (เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ × อัตราดอกเบี้ยผิคนัด ÷ 365) × จำนวนวัน

(C) = $(1,389 \times 3\% \div 365) \times 31 = 3.54$ บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิคนัด

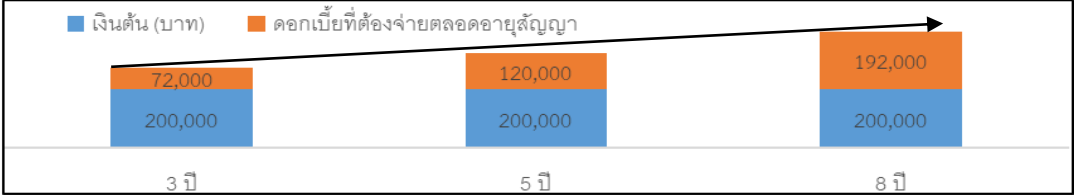
= ดอกเบี้ยปกติ (A + B) + ดอกเบี้ยผิคนัด (C) = $(500 + 500) + 3.54 = 1,003.54$ บาท

การแสดงผลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่างการผ่อนชำระ วงเงินกู้ 200,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 1 ต่อเดือน “เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	3 ปี	5 ปี	8 ปี
เงินงวด/เดือน (บาท)	7,556	5,334	4,084
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	72,000	120,000	192,000
ประหยัดดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับผ่อน 8 ปี	120,000	72,000	-

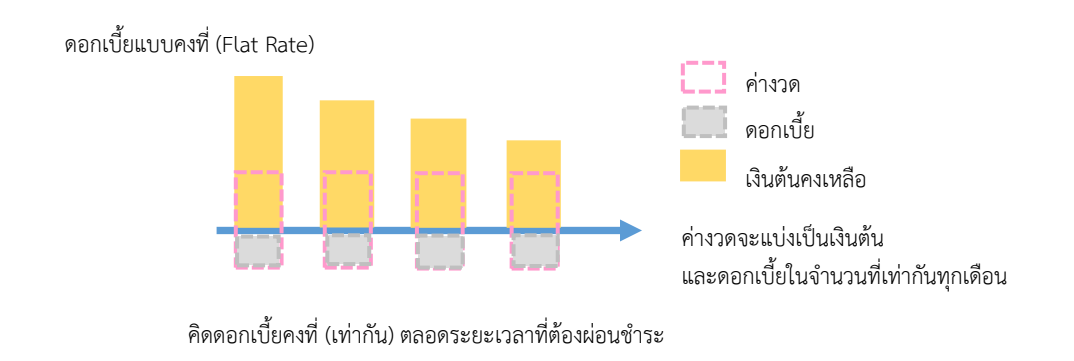
* ตารางแสดงผลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น



คำเตือน

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้อัดหนี้ได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

หลักการผ่อนชำระ



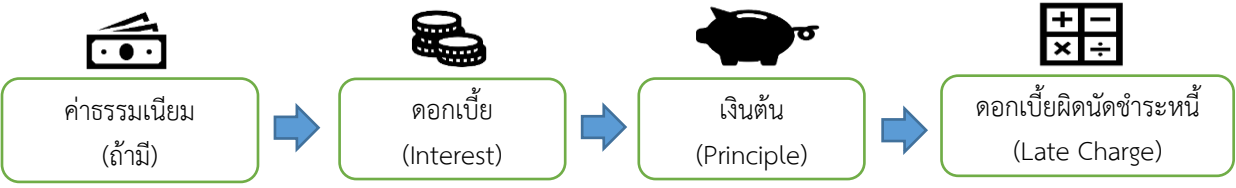
ตารางเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือน

วงเงินกู้ (บาท)	1 ปี (12 งวด)	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)	8 ปี (96 งวด)
100,000	9,334	3,778	2,667	2,042
150,000	14,000	5,667	4,000	3,063
200,000	18,667	7,556	5,334	4,084

* ตารางเงินงวดข้างต้น เป็นค่าประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น

ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับสุดท้าย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย



ผลที่เกิดจากการผิดนัดไม่ชำระหนี้

- หากผิดนัดไม่ชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (คิดแบบลดต้นลดดอก)
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ ทั้งหมดตามสัญญา

ข้อควรระวัง

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไข ก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้เสียชีวิต
หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง

- การจะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมการหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย คงที่ ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง และคุ้มครอง อุบัติเหตุเพิ่ม 50%
- MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง ตามระยะเวลาคุ้มครอง

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย



ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี =	เบี้ย 1,171 บาท	เฉลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี =	เบี้ย 4,087 บาท	เฉลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี =	เบี้ย 8,442 บาท	เฉลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เฉลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกันต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ส. ทำประกัน 2.5 ส. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ส.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม





ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และ ควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่าน จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน ข้อมูล ณ 18 ส.ค. 2569
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
เป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ผ่อนชำระเป็นรายเดือน เพื่อเป็นเงินทุน เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ เป็นค่าใช้จ่าย ที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ ชำระหนี้สินอื่น ๆ		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นเงินทุน เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบอาชีพ เป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ ชำระหนี้สินอื่น ๆ ต้องไม่นำไปปิดบัญชีเดิมที่เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ของธนาคาร	
คุณสมบัติผู้กู้	- ผู้ประกอบการรายย่อย/ผู้มีรายได้ประจำ/ผู้ที่ยังไม่ได้ประกอบอาชีพใดๆ ที่มีความตั้งใจจะประกอบ อาชีพอิสระรายย่อย - บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย มีอายุครบ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาผ่อนชำระ ต้องไม่เกิน 60 ปี - เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้ - มีสถานที่ประกอบอาชีพ/ที่อยู่อาศัยแน่นอน - ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ผู้บริหาร หรือกรรมการของธนาคารออมสิน	
จำนวนเงินให้กู้ยืม	ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน ไม่เกินรายละ 200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญาเดิมของสินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนทุกประเภท กับจำนวนเงินที่ขอกู้ในครั้งนี้ ณ วันที่ทำนิติกรรมสัญญา ต้องไม่เกิน 200,000 บาทต่อราย	
ระยะเวลาชำระเงินกู้	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนระยะเวลาไม่เกิน 8 ปี (96 งวด)	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	- บุคคลค้าประกัน อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ร้อยละ 1.00 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 21.60 ต่อปี) - หลักประกันที่สามารถประเมินราคาได้ อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ตามสัดส่วนราคาประเมิน ต่อวงเงินกู้ ตั้งแต่ร้อยละ 0.50 - 1.00 ต่อเดือน (เทียบเท่า Effective Rate ร้อยละ 10.80 - 21.60 ต่อปี)	
หลักประกันเงินกู้	- บุคคลค้าประกัน - หลักประกันประเภทอื่นที่เป็นของผู้กู้หรือของบุคคลอื่นที่ยินยอมให้ใช้ค้ำประกันได้ ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินว่างเปล่าหรือห้องชุด ที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา ซึ่งตั้งอยู่ในแหล่ง ชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคพื้นฐานตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่ง สามารถเข้า-ออกได้สะดวก - หลักประกันทางธุรกิจที่กำหนดรับเป็นหลักประกัน	
3. ผลิตภัณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง		
• ค่างวดผ่อนชำระเป็นรายเดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระ หลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4. • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืน ในรูปแบบอื่น		



4. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์
- หากผิดนัดไม่ชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 0.25 ต่อเดือน (คิดแบบลดต้นลดดอก) - ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร - หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก่ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา
5. ผลกระทบที่ประจักษ์ที่เกี่ยวข้อง
ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้ร่วมหากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ การคำนวณเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับระยะเวลาและวงเงินตามสัญญา มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ประกันภัยอัคคีภัย จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้ “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกัน การเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี = 100 บาท เบี้ย 5 ปี = 350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”
6. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์
กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้
7. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง
การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่/ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี
8. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร
- ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th - สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา - ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง
9. ข้อควรระวัง
- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ - ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ - การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ - ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
คำเตือน : - กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว - หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น - กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น - กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ - ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับใบร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)