

Sales Sheet : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท

ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569



สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อปรับปรุงหรือขยายกิจกรรมที่ทำอยู่เดิม ลงทุนใหม่ในกิจกรรมเพื่อการผลิตหรือการค้า ลงทุนในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์ และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้ประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่มหรือสมาชิก



วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนกู้ยืมเงินสูงสุด

- กรณีกลุ่มองค์กรชุมชน หรือ องค์กรพัฒนาเอกชน กู้ได้ไม่เกิน 5 เท่าของเงินออมหรือเงินกองทุนที่กลุ่มมีอยู่
- กรณีกลุ่มผู้ประกอบการ OTOP หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน กู้ได้ไม่เกิน 1 ล้านบาท



ผู้กู้

- เป็นองค์กรชุมชน เช่น กลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิต กลุ่มออมเงินสัจจะ สหกรณ์ หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกลุ่มผู้ประกอบการ OTOP หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ที่เป็นสมาชิก สพช.
- ✓ มีผลงาน หรือกิจกรรมที่ทำร่วมกันอย่างต่อเนื่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- ✓ มีเงินออม หรือเงินกองทุนของกลุ่มอยู่จำนวนหนึ่ง



ระยะเวลาการกู้และการผ่อนชำระ

- กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กู้ได้ไม่เกิน 5 ปี ชำระเป็นงวดราย 1 , 2,3,4,6 หรือ 12 เดือน
- กรณีกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ทยอยถอนเงินทุก 1 ปี



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ: MRR – 0.245 ถึง MRR ต่อปี

- LT ลดต้นลดดอก ตามยอดชำระหนี้คงเหลือของลูกค้า
 - OD คิดเฉพาะ ยอดสินเชื่อที่มีการเบิกใช้ และปรากฏในบัญชีตามสภาพหนี้แบบทบต้น
- อัตราดอกเบี้ยกรณีไม่ชำระหนี้ / ใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี**
- LT เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ: 2 ต่อปี
 - OD เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ: 3 ต่อปี
- *กลุ่มองค์กรชุมชน กรณีเป็นนิติบุคคล กู้ได้ประเภท LT และ/หรือ OD กรณีไม่เป็นนิติบุคคล กู้ได้ประเภท LT
- * กลุ่ม OTOP/วิสาหกิจชุมชน กู้ได้ประเภท LT และ/หรือ OD

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากเงินงวด

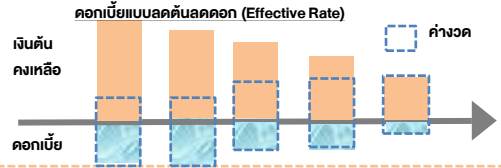
เริ่มสัญญา	ค่ามัด	ครบปีที่ 1	ครบปีที่ 2
ค่าประเมินราคา	• เป็นไปตามอัตราค่าธรรมเนียมบริการการประเมินราคาหลักทรัพย์ • ค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร หรือ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือ ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ครึ่งละ 800 บาท	ค่าเบี้ย	ค่าเบี้ย
ค่าบริการสินเชื่อ	• ร้อยละ: 0 ของวงเงินกู้ตามสัญญา		
ค่าเบี้ยประกัน	• แยกต่างหากขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ทุนประกัน , มูลค่าทรัพย์สิน , ระยะเวลา		
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	• ค่าจดจำนองร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง		

(อาจมีค่ามัดเพิ่มเติม)
หากขอสินเชื่ออื่นเพิ่มเติม
เช่น สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค /
สินเชื่อเพื่อทำประกัน MRTA

หลักการผ่อนชำระ: สูตรการคำนวณ

ผ่อนชำระแบบ ลดต้นลดดอก (effective Rate)

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด
- ทำให้งวดแรก ๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย
- หากผิดนัดชำระ: จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศธนาคาร โดยคิดจากเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ผิดนัดชำระ



หลักประกันการกู้เงิน

วงเงินกู้	หลักประกัน
ไม่เกิน 3 ล้านบาท	• กลุ่มไม่เป็นนิติบุคคล : คณะกรรมการร่วมลงนามในสัญญากู้เงิน • กลุ่มเป็นนิติบุคคล : คณะกรรมการกลุ่มทุกคนลงนามในสัญญาค้ำประกัน
เกิน 3 ล้านบาท	บุคคลค้ำประกันร่วมกับหลักทรัพย์

อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมต่อหลักประกัน

- กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
- สมุดฝากเงินออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษ ค่าได้ไม่เกินร้อยละ 100
 - ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 - ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินว่างเปล่า
 - ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด
 - ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินที่ไร้อาคาร

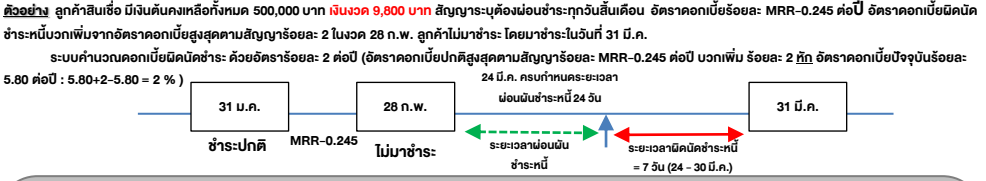
คำเตือน

- **กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนานจะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระไปหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยลดลง
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับหรือหากไม่ได้ไปปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารออมสิน หรือ โทร.1115

ดอกเบี้ยปกติคิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และอาจมีค่าติดตามทวงถาม



ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้นคงเหลือ	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนวัน
(A) งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค.-27 ก.พ.)	500,000	x 5.80 %	x 28/365 = 2,224.66 บาท
(B) งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ.-30 มี.ค.)	500,000	x 5.80 %	x 31/365 = 2,463.01 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด: คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)
ถ้างวด 28 ก.พ. เป็น 9,800 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 7,575.34 บาท ดอกเบี้ย 2,224.66 บาท
ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน
(C) = 7,575.34 x 2 % x 7/365 = 2.91 บาท
รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (A + B) + ดอกเบี้ยผิดนัด (C) = 4,690.58 บาท

เพื่อประโยชน์สูงสุดการผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนดอาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป

Sales Sheet : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท

ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569



ตัวอย่างเงินงวด จำแนกตามวงเงินกู้และระยะเวลา กรณีกู้แบบ LT					
วงเงินกู้ (บาท)	ยอดเงินผ่อนชำระต่อเดือน (บาท)				
	1 ปี (12 งวด)	2 ปี (24 งวด)	3 ปี (36 งวด)	4 ปี (48 งวด)	5 ปี (60 งวด)
1,000,000	86,409	44,657	30,761	23,828	19,681
3,000,000	259,228	133,971	92,282	71,484	59,043
5,000,000	432,046	223,285	153,803	119,141	98,406

*ตารางเงินงวดข้างต้นเป็นค่าประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น

การแสดงผลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่าง การผ่อนชำระ วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.80 ต่อปี

“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า”

* ตารางแสดงผลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อน	
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)
เงินงวด/เดือน (บาท)	30,761	19,681
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	91,121	151,254
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบเท่ากับผ่อน 5 ปี	60,133	-

3 ปี (36 งวด) 5 ปี (60 งวด)

■ เงินต้น (บาท)
■ ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)

- ### ข้อควรระวัง

 - ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
 - ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
 - การชำระเงินเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 - ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) → ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (Late Charge) → ดอกเบี้ย (Interest) → เงินต้น (Principle)

กรุณาชำระเงินงวดให้ตรงกับวันที่กำหนด การชำระก่อนกำหนดธนาคารยังคงคิดดอกเบี้ย จากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันกำหนดชำระครั้งถัดไป

จำนวนดอกเบี้ย 20 วัน จำนวนดอกเบี้ย 42 วัน

ชำระตามกำหนด 30 มิ.ย. ชำระก่อนกำหนด 20 ก.ค. 31 ก.ค. ชำระตามกำหนด 31 ส.ค.

- ### ผลที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้

 - หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ / ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี กรณี LT เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 2 ต่อปี กรณี OD เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 3 ต่อปี
 - ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
 - หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญาและฟ้อง เรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง

ประกันภัย ที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย

ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลัง
ระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์

กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำลดสูญภาวะ

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี = เบี้ย 1,171 บาท เจลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี = เบี้ย 4,087 บาท เจลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี = เบี้ย 8,442 บาท เจลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เจลี่ย ปีละ 378 บาท

ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้

ทำทุนประกัน ต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับผิดชอบส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษา รายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือ ใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
เป็นเงินกู้สำหรับองค์กรชุมชน หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกลุ่มผู้ประกอบการ OTOP หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน โดยกำหนดระยะเวลา ผ่อนชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน ตามที่มาของรายได้ และ/หรือตามลักษณะอาชีพ หรือกิจกรรมของกลุ่ม เพื่อปรับปรุง หรือขยายกิจกรรมที่ทำอยู่เดิม ลงทุนใหม่ในกิจกรรมเพื่อการผลิตหรือการค้า ลงทุนในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์ และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้รับประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่มหรือสมาชิก		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	• เพื่อปรับปรุงหรือขยายกิจกรรมที่ทำอยู่เดิม • เพื่อลงทุนใหม่ในกิจกรรมเพื่อการผลิตหรือการค้า • เพื่อลงทุนในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้รับประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ • เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่มหรือสมาชิก	
จำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด	จำนวนเงินให้กู้ได้ตามความเหมาะสมกับกลุ่มและไม่เกินความสามารถในการบริหารโดยมีเงื่อนไข ดังนี้ 1) กรณีกลุ่มเป็นองค์กรชุมชน หรือองค์กรพัฒนาเอกชน ให้กู้ได้ไม่เกิน 5 เท่าของเงินออม หรือเงินกองทุนที่กลุ่มมีอยู่ ณ วันที่ยื่นขอกู้ ดังนี้ 1.1) กรณีกลุ่มเป็นนิติบุคคล ให้กู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) และ/หรือให้กู้ประเภทเบิกเงินเกินบัญชี (OD) 1.2) กรณีกลุ่มไม่เป็นนิติบุคคล ให้กู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) 2) กรณีกลุ่มผู้ประกอบการ OTOP หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ทั้งที่เป็นนิติบุคคลและไม่เป็นนิติบุคคล ให้กู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) และ/หรือประเภทเบิกเงินเกินบัญชี (OD) ทั้งนี้ ให้กู้รวมกันได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท โดยพิจารณาวงเงินกู้ตามแผนงาน หรือโครงการ และความสามารถในการชำระคืน	
ระยะเวลาการกู้ยืม	• กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กำหนดให้ชำระหนี้คืนให้แล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) พิจารณาทบทุนวงเงินทุก 1 ปี	
คุณสมบัติผู้กู้	• เป็นองค์กรชุมชน หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกลุ่มผู้ประกอบการ OTOP หรือกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ที่เป็นสมาชิก สฟช. และมีบัญชีเงินฝากเป็นบัญชีร่วมประเภทเผื่อเรียก ชื่อบัญชี “กลุ่ม.....” กับสาขาที่ขอกู้เงิน • มีผลงาน หรือกิจกรรมที่ทำร่วมกันอย่างต่อเนื่องเป็นเวลายาวนานไม่น้อยกว่า 6 เดือน • มีเงินออม หรือเงินกองทุนของกลุ่มอยู่จำนวนหนึ่ง	
อัตราดอกเบี้ย	• กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.245 ต่อปี • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ต่อปี	



2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง (ต่อ)		
หลักประกัน	วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท	• กลุ่มไม่เป็นนิติบุคคล : คณะกรรมการร่วมลงนามในสัญญากู้เงิน • กลุ่มเป็นนิติบุคคล : คณะกรรมการกลุ่มทุกคนลงนามในสัญญาค้ำประกัน
	วงเงินกู้เกิน 3,000,000 บาท	• บุคคลค้ำประกันร่วมกับหลักทรัพย์ : ❖ อัตราส่วนวงเงินกู้ยึดต่อหลักประกัน 1) สมุดฝากเงินออมสิน และ/หรือสลากออมสินพิเศษ ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 100 2) อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความเจริญสาธารณูปโภคอื่นตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าออกสะดวก 2.1) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2.2) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินว่างเปล่า 2.3) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด 2.4) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินโฉนดที่ดิน ที่ไร่ ที่นา
การจ่ายเงินกู้	• จ่ายเงินกู้งวดเดียว หรือหลายงวด	
การผ่อนชำระ	• กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กัน ตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญากู้ โดยชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน ตามที่มาของรายได้ และ/หรือตามลักษณะอาชีพหรือกิจกรรมของกลุ่ม กันในแต่ละเดือน • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ชำระยอดหนี้ที่เกิดขึ้นตามการใช้จ่ายจริง	
3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ		
ไม่มี		
4. ผลิตภัณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง		
• ค่างวดผ่อนชำระเป็นผ่อนชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 5. • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด หรือผู้กู้มีวงเงินเบิกเกินบัญชีรวมดอกเบี้ยเกินกว่าวงเงินกู้ตามสัญญา กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น		
5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์		
• กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า/ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี และรวมถึงกรณีวงเงินครบอายุ/ธนาคารบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินเงินเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกินเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี 1) ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 2 ต่อปี 2) ประเภทเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี		
6. ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง		
• <u>ประกันภัยอัคคีภัย</u> จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้ “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกัน การเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี =100 บาท เบี้ย 5 ปี =350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”		
7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์		
• อัตราดอกเบี้ย (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้ • กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า/ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี และรวมถึงกรณีวงเงินครบอายุ/ธนาคารบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินเงินเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกินเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี		



8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง
• การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี
9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร
• ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th • สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา • ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง
10. ผลกระทบอื่นที่น่าสนใจ
• สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง
คำเตือน
• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว • หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น • กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น • กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ • ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้ • ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์ และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม)