

Sales Sheet : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง

ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569



สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมกับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง (กทบ.) ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เพื่อปรับปรุงหรือขยายกิจการที่ทำอยู่เดิม ลงทุนใหม่ในกิจกรรมเพื่อการผลิตหรือการค้า ลงทุนในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์ และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้ประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่มหรือสมาชิก



คุณสมบัติผู้กู้

1. เป็นกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
2. ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการสนับสนุนและติดตามการดำเนินงานกองทุนหมู่บ้านระดับอำเภอ และได้รับรองจากประธานคณะกรรมการสนับสนุนระดับอำเภอ ตามแบบคำขอย้ายวงเงินกู้จากสถาบันการเงิน (กทบ. 9)



จำนวนเงินให้กู้

ไม่เกิน 3 ล้านบาท

ให้กู้ตามความจำเป็น ความสามารถในการชำระหนี้ ประวัติการชำระหนี้ และผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมินความพึงพอใจและระดับความเสี่ยงที่ธนาคารกำหนด



อัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ MRR-1.395 ถึง MRR ต่อปี
 - LT ลดต้นลดดอก ตามยอดการหนี้คงเหลือของลูกค้า
 - OD คิดเฉพาะ ยอดสินเชื่อที่มีการเบิกใช้ และปรากฏในบัญชีตามสภาพหนี้แบบทบต้น
- อัตราดอกเบี้ยกรณีไม่ชำระหนี้ / ใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี
 - LT เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 2 ต่อปี
 - OD เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 3 ต่อปี



ระยะเวลาการกู้และการผ่อนชำระ

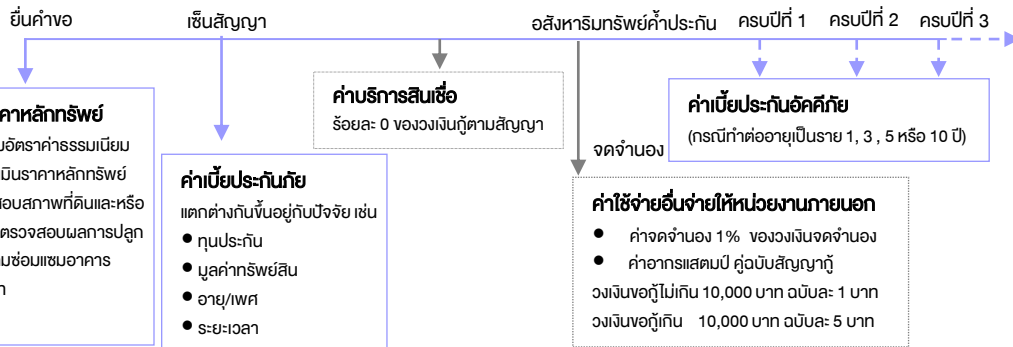
- กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กู้ได้ไม่เกิน 5 ปี
- ชำระเป็นงวดราย 1 , 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน
- กรณีกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ทบวงวงเงินทุก 1



หลักประกันการกู้เงิน

อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างร่วมกัน ดังนี้
คณะกรรมการทุกคนค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์

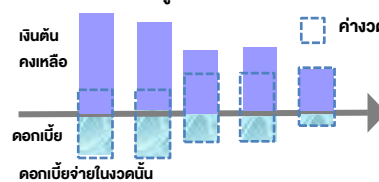
ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากเงินงวด



หลักการผ่อนชำระ สูตรการคำนวณ

ผ่อนชำระแบบ ลดต้นลดดอก (effective Rate)

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด ถ้าให้งวดแรก ๆ มีดอกเบี้ยเยอะค้างงวดแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือคิดเงินต้นได้น้อย หากผิดนัดชำระ จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศธนาคาร โดยคิดจากเงินต้นของค้างงวดที่ลูกหนี้ผิดนัดชำระ



อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมต่อหลักประกัน

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

- สมุดฝากเงินออมสิน หรือสลากออมสินพิเศษ ค่าได้ไม่เกินร้อยละ 100
- ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินว่างเปล่า
- ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด
- ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินโฉนดที่ดิน ที่ไร่นา

คำเตือน

• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนานจะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระไป-หนี้เพิ่มเติมเพื่อได้คืนเร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และอาจมีค่าติดตามทวงถาม

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 1,000,000 บาทระยะยาวผ่อนชำระ 5 ปี ผ่อนชำระเดือนละ 9,500 บาท/เดือน สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.395 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด ตามสัญญาร้อยละ 2 ในงวด 28 ก.พ. ลูกหนี้ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 31 มี.ค. ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 2 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ MRR-1.395 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 2 ทุก อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6.045 -1.395 = 4.65 ต่อปี : 4.65 + 2 - 4.65 = 2%)



ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน

$$(A) \text{ งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) } 500,000 \times 4.65\% \times 28/365 = 1,783.56 \text{ บาท}$$

$$(B) \text{ งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ. - 30 มี.ค.) } 500,000 \times 4.65\% \times 31/365 = 1,974.66 \text{ บาท}$$

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระ-ครั้งถัดไป

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้างวด 28 ก.พ. เป็น 9,500 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 7,116.44 บาท ดอกเบี้ย 1,783.56 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน

$$(C) = 7,116.44 \times 2\% \times 7/365 \text{ (7 วัน มาจาก 24-30 มี.ค.)}$$

$$= 2.96 \text{ บาท}$$

$$\text{รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด} = \text{ดอกเบี้ยปกติ (A + B) + ดอกเบี้ยผิดนัด (C)} = 3,761.18 \text{ บาท}$$

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระ-ครั้งถัดไป

Sales Sheet : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง

ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569



ตัวอย่างเงินงวด จำแนกตามวงเงินกู้และระยะเวลา กรณีกู้แบบ LT

ตัวอย่าง ลูกค้ากู้เงินผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน อัตราดอกเบี้ย เท่ากับ MRR-1.395

ตัวอย่าง วงเงินกู้ (บาท)	ยอดเงินผ่อนชำระต่อเดือน (บาท)				
	1 ปี	2 ปี	3 ปี	4 ปี	5 ปี
1,000,000	85,700	43,970	30,070	23,130	18,970
2,000,000	171,400	87,930	60,130	46,250	37,930
3,000,000	257,100	131,890	90,190	69,370	56,890

*ตารางเงินงวดข้างต้นเป็นค่าประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น

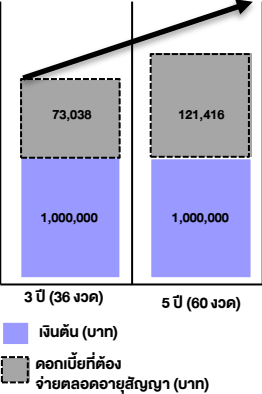
การแสดงผลเปรียบเทียบการกู้ยืม

ตัวอย่าง การผ่อนชำระ วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.65 ต่อปี

“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่า”

* ตารางแสดงผลข้อมูลเปรียบเทียบเป็นค่าประมาณการในเบื้องต้นเท่านั้น

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อน	
	3 ปี (36 งวด)	5 ปี (60 งวด)
เงินงวด/เดือน (บาท)	30,070	18,970
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	73,038	121,416
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบเท่ากับผ่อน 5 ปี	48,378	-

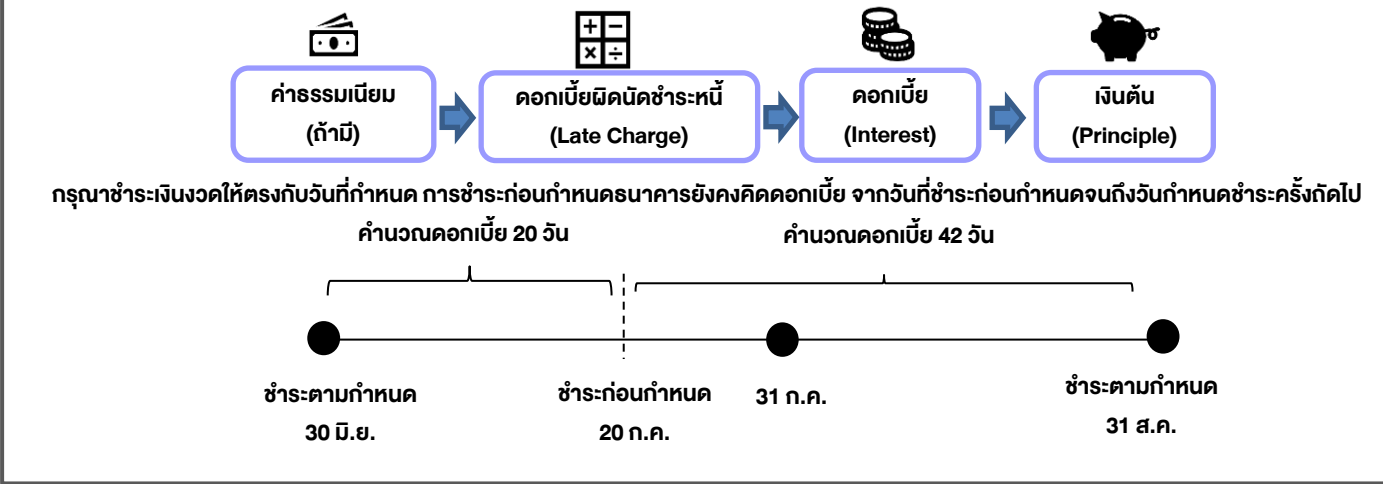


ข้อควรระวัง

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การชำระเงินเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ หากลูกหนี้มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ธนาคารจะตัดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในงวดค้างชำระในลำดับของดอกเบี้ย โดยคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย



ผลที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้

- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ / ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชีกรณี LT เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 2 ต่อปีกรณี OD เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวก ร้อยละ 3 ต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญาและฟ้อง เรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา



ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัย ที่จำเป็นต้องทำ

ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้ายไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย

ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลัง
ระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประโยชน์



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญาฯ

ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

1 ปี	= เบี้ย 1,171 บาท	เฉลี่ย ปีละ 1,171 บาท
5 ปี	= เบี้ย 4,087 บาท	เฉลี่ย ปีละ 817 บาท
15 ปี	= เบี้ย 8,442 บาท	เฉลี่ย ปีละ 562 บาท

30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เฉลี่ย ปีละ 378 บาท



ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?

- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกัน ต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม





ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และ ควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่าน จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง ข้อมูล ณ 20 สิงหาคม 2569
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
เป็นเงินกู้สำหรับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการ สนับสนุนและติดตามการดำเนินงานกองทุนหมู่บ้านระดับอำเภอ และได้รับรองจากประธานคณะกรรมการสนับสนุนระดับอำเภอ ตามแบบคำขอขยายวงเงินกู้จากสถาบันการเงิน (กทบ. 9) โดยมีกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน ตามที่มาของรายได้ และ/หรือตามลักษณะอาชีพ หรือกิจกรรมของกลุ่ม เพื่อปรับปรุงหรือขยายกิจกรรมที่ทำอยู่เดิม ลงทุนใหม่ ในกิจกรรมเพื่อการผลิต หรือการค้า ลงทุนในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้รับ ประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่ม หรือสมาชิก		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	• เพื่อปรับปรุง หรือขยายกิจกรรมที่ทำอยู่เดิม • ลงทุนใหม่ในกิจกรรมเพื่อการผลิต หรือการค้า • เพื่อลงทุนในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสิ่งสาธารณประโยชน์และมีแผนการจัดเก็บเงินจากผู้ได้รับประโยชน์เพื่อใช้คืนเงินกู้ • เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนที่เกิดประโยชน์ต่อกลุ่ม หรือสมาชิก	
จำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด	ให้กู้ประเภทเงินกู้ระยะยาว (LT) และประเภทเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (O/D) รวมแล้วต้องไม่เกินกว่าวงเงิน กู้ตามเกณฑ์การประเมินความเข้มแข็งและระดับความเสี่ยงที่ธนาคารกำหนด สูงสุดไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ประเภทเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 1,500,000 บาท	
ระยะเวลาการกู้ยืม	• กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กำหนดให้ชำระหนี้คืนให้แล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) พิจารณาทบทบวงเงินทุก 1 ปี	
คุณสมบัติผู้กู้	• เป็นกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง ที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล • ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติจากคณะกรรมการสนับสนุนและติดตามการดำเนินงานกองทุนหมู่บ้านระดับอำเภอ และได้รับรองจากประธานคณะกรรมการสนับสนุนระดับอำเภอ ตามแบบคำขอขยายวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (กทบ. 9)	
อัตราดอกเบี้ย	• กำหนดตามเกณฑ์การประเมินความเข้มแข็งและระดับความเสี่ยงที่ธนาคารกำหนด ร้อยละ MRR - 1.395 ถึง MRR ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยคิดนับไม่ชำระหนี้ / ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี • กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 2 ต่อปี • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี	

2. ผลลัพธ์ที่มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง (ต่อ)	
หลักประกัน	ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภทร่วมกัน ดังนี้ • คณะกรรมการกองทุนทุกคนค้ำประกัน • บุคคลค้ำประกันร่วมกับหลักทรัพย์ : ❖ อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมต่อหลักประกัน 1) สมุดฝากเงินออมสิน และ/หรือสลากออมสินพิเศษ ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 100 2) อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความเจริญสาธารณูปโภคอื่นตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าออกสะดวก 2.1) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2.2) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินว่างเปล่า 2.3) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด 2.4) ค้ำได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินโฉนดที่ดินสวน ที่ไร่ ที่นา
การจ่ายเงินกู้	• จ่ายเงินกู้งวดเดียว หรือหลายงวด
การผ่อนชำระ	• กรณีกู้ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่า ๆ กัน ตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญา โดยชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน ตามที่มาของรายได้ และ/หรือตามลักษณะอาชีพ หรือกิจกรรมของกลุ่ม กันในแต่ละเดือน • กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ชำระยอดหนี้ที่เกิดขึ้นตามการใช้จ่ายจริง
3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ	
ไม่มี	
4. ผลลัพธ์ที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง	
• ค่างวดผ่อนชำระเป็นผ่อนชำระเป็นราย 1, 2, 3, 4, 6 หรือ 12 เดือน : ผู้กู้ต้องชำระคืนค่าวงเงินสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 5. • หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด หรือผู้กู้มีวงเงินเบิกเกินบัญชีรวมดอกเบี้ยเกินกว่าวงเงินกู้ตามสัญญา กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น	
5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลลัพธ์	
• กรณีผู้กู้ชำระค่าวงเงินล่าช้า/ใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี และรวมถึงกรณีวงเงินครบอายุ/ธนาคารบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เกินวงเงินเบิกเกินบัญชี 1) ประเภทที่มีระยะเวลา (LT) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 2 ต่อปี 2) ประเภทเงินกู้เบิกเกินบัญชี (OD) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี	
6. ผลลัพธ์ที่ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง	
• <u>ประกันภัยอัคคีภัย</u> จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้ “การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกัน การเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี = 100 บาท เบี้ย 5 ปี = 350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”	



7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์
- อัตราดอกเบี้ย (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือน หรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้ - กรณีผู้ชำระค่างวดล่าช้า/ใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี และรวมถึงกรณีวงเงินครบอายุ/ธนาคารบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่ายอดเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีทั้งหมด เป็นยอดเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรากรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้/กรณีใช้เงินวงเงินเบิกเกินบัญชี
8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง
การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี
9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร
- ผ่าน Website : https://www.gsb.or.th - สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา - ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง
10. ผลิตภัณฑ์ที่น่าสนใจ
สินเชื่อเพื่อพัฒนาชนบท
คำเตือน - กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว - หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น - กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระโปะหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น - กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ - ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้ - ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์ และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขาย ผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติม)