

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล พระราม 3
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 22,453,869.90 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... 26 พฤศจิกายน 2569
ระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2572
เป็นเงิน 22,453,869.90 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี)...-...บาท
 - 4.1 ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ ค่าบริการร่วม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ระยะเวลาเช่า 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 18,682,080.- บาท
 - 4.2 เงินประกันการเช่า และเงินประกันการใช้ไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ระยะเวลาเช่า 3 ปี เป็นเงิน 2,858,515.90 บาท
 - 4.3 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลาเช่า 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 803,796.- บาท
 - 4.4 ค่าเบี้ยประกันภัย ระยะเวลาเช่า 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 99,425.- บาท
 - 4.5 ค่าอากรแสตมป์สำหรับติดสัญญาเช่า ระยะเวลาเช่า 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 10,053.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ตามใบเสนอราคา ครั้งที่ 2 เลขที่ QT20260105361 ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท และ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวฟ้าส่อง พูลผล	ลายมือชื่อ..... <u>ฟ.</u>
6.2 นางสาวพิมพ์ทอง พยัคฆา	ลายมือชื่อ..... <u>พิมพ์ทอง</u>