ต้นฉบับ

ใบสั่งจ้าง

ผู้รับจ้าง บริษัท สมาร์ท แอสโซซิเอท จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ ๑๐๘๒/๑๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐
โทรศัพท์ ๐-๒๒๗๒-๑๕๖๑
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๑๐๕๕๔๓๐๔๗๒๓๑

ใบสั่งจ้าง เลขที่ พณ.พ.๑-๙/๒๕๖๙
วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙
ผู้ว่าจ้าง ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ ๔๗๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์ ๐-๒๒๙๙-๘๐๐๐ ต่อ ๐๓๐๑๒๕

ตามที่ บริษัท สมาร์ท แอสโซซิเอท จำกัด (ซึ่งต่อไปในใบสั่งจ้างจะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง") ได้เสนอราคา ตามใบเสนอราคา เลขที่ ...-... ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ และยืนยันราคาตามใบยืนยันราคา เลขที่ ...-... ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของใบสั่งจ้าง ไว้ต่อธนาคารออมสิน (ซึ่งต่อไปในใบสั่งจ้างจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ซึ่งได้รับราคาและตกลงจ้างตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)	๑	โครงการ	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐
(หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)				รวมเป็นเงิน	๑,๔๐๑,๘๖๙.๑๖
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม	๙๘,๑๓๐.๘๔
				ภายในวงเงิน	๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐

การสั่งจ้าง อยู่ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๑. กำหนดส่งมอบภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้าย

๒. สถานที่ส่งมอบตามเอกสารแนบท้าย

๓. ระยะเวลารับประกันตามเอกสารแนบท้าย

๔. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิคิดค่าปรับกรณีผู้รับจ้างส่งมอบเกินกำหนด ส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือหากครบกำหนดแล้วผู้รับจ้างไม่ส่งมอบ โดยผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย

ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามใบสั่งจ้างต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกการจ้าง หรือกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกการจ้างในกรณีอื่น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับผู้รับจ้างตามวรรคหนึ่ง นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. จนถึงวันที่บอกเลิกการจ้าง และริบหลักประกันและ/หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน พร้อมกับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้น ตลอดจนเรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้างได้

๕. ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับมอบถ้าปรากฏว่างานนั้นมีลักษณะไม่ตรงตามรายการที่ระบุไว้ในใบสั่งจ้าง กรณีนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ให้ถูกต้องตามใบสั่งจ้างทุกประการภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้าย นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๖. ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

Smart Associate Co.,Ltd.

ต้นฉบับ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๗. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลงของคู่สัญญาเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๘. ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสดตามใบเสร็จรับเงินอส.๗๕ เลขที่ ๐๐๐๕๖๗๒ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามใบสั่งจ้าง คิดเป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มามอบไว้เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามใบสั่งจ้างนี้

Smart Associate Co.,Ltd.

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามใบสั่งจ้างหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้าง พ้นข้อผูกพันตามใบสั่งจ้างนี้

ในระหว่างอายุใบสั่งจ้างหากผู้รับจ้างกระทำผิดใบสั่งจ้าง ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นสมควรเรียกค่าปรับผู้ว่าจ้างสามารถใช้สิทธิหักค่าปรับจากหลักประกันได้ทันที โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันมาเพิ่มเติมให้ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งจนตลอดอายุใบสั่งจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีใบสั่งจ้างฉบับนี้ยังไม่สิ้นสุด แต่หลักประกันใบสั่งจ้างที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสิ้นสุดระยะเวลารับประกัน ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องนำหลักประกันฉบับใหม่มามอบให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามใบสั่งจ้างนี้แล้ว

๙. กรณีผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกใบสั่งจ้างนี้ได้ และริบหลักประกันและ/หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน พร้อมทั้งมีสิทธิจ้างผู้อื่นทำงานจ้างดังกล่าวแทนโดยเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น ตลอดจนเรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้างได้

ผู้รับจ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขในใบสั่งจ้างและเอกสารแนบท้ายทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ .....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาวปรียาภรณ์ บริสุทธิพันธ์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายการพัสดุ ส่วนบริหารสัญญา
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙

Smart Associate Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....ผู้รับจ้าง
(นายบูลย์ศักดิ์ สุขะวัธนกุล)
๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙
วันที่.....