



โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) GSB พลิกฟื้นธุรกิจไทย – GSB Solar for Life (กรณีลูกค้าทั่วไป)

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell หรือ Solar rooftop) และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยการกู้เงินเป็นแบบไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) หรือใช้สิ่งฮาร์มอนิกทรัพย์สินเป็นหลักประกัน

ระยะเวลามาตรการ ยื่นขอกู้ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570 หรือจนกว่าวงเงิน
สินเชื่อรวมในโครงการจะหมด แล้วระยะเวลาจะถึงก่อน
อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2570



Sales Sheet / เอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

- เงินกู้ระยะยาว (LT) สูงสุดไม่เกินรายละเอียด: 1 ล้านบาท ดังนี้
- 1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละเอียด: 500,000 บาท
- 2. กรณีใช้หลักทรัพย์สินเป็นหลักประกัน ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักทรัพย์สิน (ขึ้นอยู่กับประเภทของหลักประกัน)



ระยะเวลาการกู้ยืม

สูงสุดไม่เกิน 7 ปี ทั้งนี้ กรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว



ประเภทของการผ่อนชำระ:

ผ่อนชำระทุกเดือน



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

• กรณีไม่มีหลักประกัน

ระยะเวลา	เงินดาวน์ 20%
	กรณีลูกค้าทั่วไป
ปีที่ 1-2	3.500%
ปีที่ 3-5	5.000%
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR

โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก ตามยอดชำระหนี้คงเหลือของลูกหนี้

• กรณีหลักทรัพย์สินค้ำประกัน

ระยะเวลา	เงินดาวน์ 10%	เงินดาวน์ 20%
	กรณีลูกค้าทั่วไป	กรณีลูกค้าทั่วไป
ปีที่ 1-5	3.500%	3.250%
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.750%



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

ยื่นคำขอ เชื้อสัญญา จัดจำหน่าย ครบปีที่ 1 ครบปีที่ 2 ครบปีที่ 3

ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

- รายละ 2,000 – 25,000 บาท หรือตกลงเป็นกรณีไป ขึ้นอยู่กับประเภททรัพย์สิน

ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และ/หรือ อาคาร

- ครั้งละ 800 บาท



QR Code

รายละเอียดอัตราค่าธรรมเนียมบริการประเมินราคาหลักทรัพย์

ค่าเบี้ยประกันภัย

- แตกต่างกันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น
- กุณประกัน • มูลค่าทรัพย์สิน • อายุ/เพศ • ระยะเวลา

ค่าใช้จ่ายอื่นจ่ายให้หน่วยงานภายนอก

- ค่างวดจ่าย 1% ของวงเงินจัดจำหน่าย
- ค่าอากรแสตมป์
- คู่ฉบับสัญญา กู้ วงเงินขอกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 1 บาท
- วงเงินขอกู้เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (กรณีทำต่ออายุเป็นราย 1, 3, 5 หรือ 10 ปี)

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ

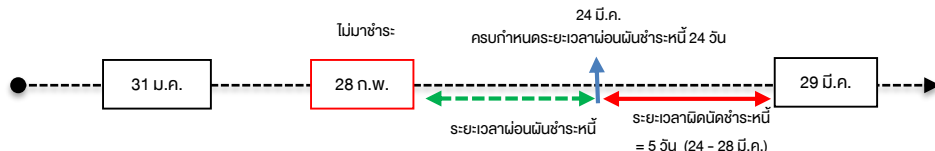
คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ

หากผิดพลาด!! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด

โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และค่าติดตามทวงถามหนี้ (ถ้ามี)

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 500,000 บาท เงินงวด 4,200 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ในงวด 28 ก.พ. ลูกค้าไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 29 มี.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 6 ต่อปี บวกเพิ่ม 3% **หัก** อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6 ต่อปี : 6 + 3 - 6 = 3%)

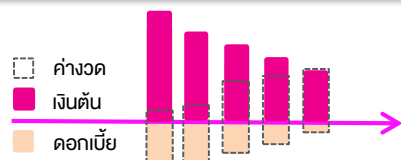


ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน / 365
 งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) = 500,000 x 6% x 28 / 365 = **2,301.37 บาท**

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)
 ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 4,200 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,898.63 บาท ดอกเบี้ย 2,301.37 บาท
ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน / 365
 = 1,898.63 x 3% x 5 / 365 = **0.78 บาท**
รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดพลาด = ดอกเบี้ยปกติ (2,301.37) + ดอกเบี้ยผิดนัด (0.78) = **2,302.15 บาท**



หลักการผ่อนชำระ



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก
- กู้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



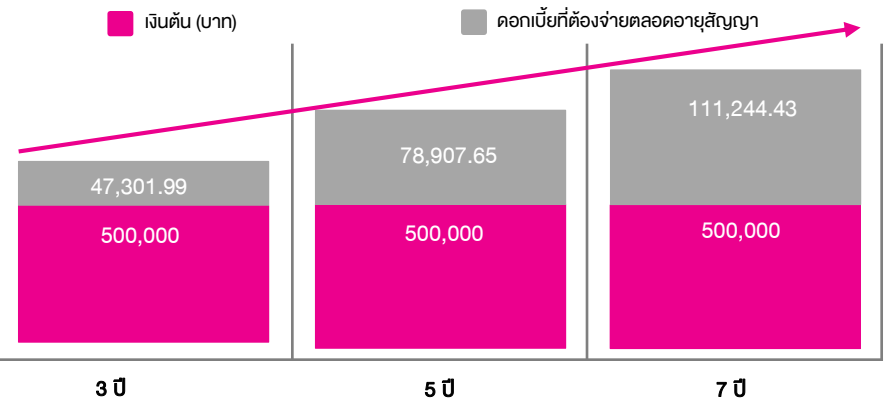
เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงกับวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป



การแสดงผลข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

- ตัวอย่างการผ่อนชำระ: วงเงินกู้ 500,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี
- “เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	3 ปี	5 ปี	7 ปี
เงินงวด / เดือน (บาท)	15,330	9,790	7,430
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	47,301.99	78,907.65	111,244.43
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบกับผ่อน 7 ปี	63,942.44	32,336.78	-



คำเตือน !!

- ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระไปรษณีย์เพิ่มเติมเพื่อให้ปีต่อปีได้เร็วขึ้น
- กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
- ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
- ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ลำดับการตัดชำระหนี้



ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ



ตัวอย่าง ลูกค้ากู้สินเชื่อ มีค่าธรรมเนียม 100 บาท ค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 31,000 บาท นำเงินมาชำระ 10,400 บาท

ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	ดอกเบี้ย	เงินต้น
100	งวดที่ 1: 300	4,000	6,000
-	งวดที่ 2: 300	4,000	6,000
-	งวดที่ 3: 300	4,000	6,000

- เริ่มตัดงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 100 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างชำระ 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ / ผิดสัญญา

- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

💡 ข้อควรระวัง!!

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
- กรณีผู้กู้ออกจากโครงการ จะไม่สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยในโครงการนี้ได้อีก โดยมีเงื่อนไข ดังนี้
 - กรณีธนาคารหรือหน่วยงานภายนอก ตรวจพบในภายหลังผู้กู้ไม่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อโครงการฯ หรือผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือผู้กู้ใช้วงเงินกู้ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์โครงการฯ
 - กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ และมีอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้เกิดขึ้น จะไม่สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยในโครงการฯ นี้ได้
- ทั้งนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดสูงสุด นับถัดจากวันที่ตรวจพบ หรือวันที่ได้รับแจ้งว่าลูกค้าไม่ปฏิบัติตามโครงการ



ประกันอัคคีภัย

กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง



ประกันภัย ที่จำเป็นต้องทำ



ประโยชน์

- ได้รับการคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น เนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
- ลูกค้าไม่ต้องสูญเสียเงินจำนวนมาก เพื่อซ่อมแซมหรือสร้างขึ้นใหม่
- เป็นการโอนความเสี่ยงให้กับบริษัทประกันภัย



ไม่บังคับทำ

กับบริษัทใดบริษัทหนึ่ง

ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกทำ

ประกันภัยบริษัทฯ ใดก็ได้

*ต้องส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลัง
ระบุให้ธนาคารออมสินเป็นผู้รับประกันภัย



กำหนดทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด & ควรทำตลอดสัญญา
ยิ่งทำระยะยาว ค่าเบี้ยยิ่งถูกลง ลูกค้าประหยัดมากขึ้น

ตัวอย่าง บ้านเดี่ยวคอนกรีต 80% (ทุนประกันภัย 1 ล้านบาท)

- 1 ปี = เบี้ย 1,171 บาท เจลลี่ ปีละ 1,171 บาท
- 5 ปี = เบี้ย 4,087 บาท เจลลี่ ปีละ 817 บาท
- 15 ปี = เบี้ย 8,442 บาท เจลลี่ ปีละ 562 บาท



30 ปี = เบี้ย 11,359 บาท เจลลี่ ปีละ 378 บาท



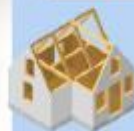
ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ธนาคารกำหนด ได้อย่างไร..?



- ลดภาระ ไม่ต้องเสียเวลาจัดหาบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง
- มีศูนย์บริการครอบคลุมทั่วประเทศ แบบครบวงจร
- ธนาคารช่วยประสานงาน เช่น เรียงรื้องคำสั่นไหมทดแทน มาตรการช่วยเหลือกรณีประสบภัยพิบัติ
- สามารถขอสินเชื่อเพื่อนำมาชำระค่าเบี้ยประกันภัยได้



ทำทุนประกัน ต่ำกว่า ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง..ระวังเกิด..?



Under Insurance

- ได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ลบ. ทำประกัน 2.5 ลบ. เกิดเหตุความเสียหาย 50% ลูกค้าจะได้รับค่าสินไหมเพียง 1.25 ลบ.
- ลูกค้าต้องรับความเสี่ยงส่วนหนึ่งไว้เอง โดยจ่ายเงินซ่อมส่วนหนึ่งเพิ่มเติม



ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้แนะนำผลิตภัณฑ์ที่ด้านประกันวินาศภัย และรับชำระค่าเบี้ยประกันภัยเท่านั้น รับประกันภัยโดย บมจ. ทิพยประกันภัย

V.052026

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้กู้เสียชีวิต หรือคุณภาพถาวรสิ้นเชิง

- ภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง



ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- **MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย คงที่ ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- **MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง และคุ้มครอง อุบัติเหตุเพิ่ม 50%
- **MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง ตามระยะเวลาคุ้มครอง