

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการเช่าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นสำนักงาน  
ธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล โคราช
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 35,223,496.45 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... 2.4 ก.พ. 2569.....  
เป็นเงิน 35,223,496.45 บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี)....-...บาท
  - 4.1 พื้นที่สำนักงาน
    - ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ ค่าบริการส่วนกลาง ค่าไอเย็นส่วนเพิ่ม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา  
3 ปี เป็นเงิน 28,400,040.- บาท
    - เงินประกันการเช่า เงินประกันการใช้ไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 4,347,740.05 บาท
    - ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 1,890,612.- บาท
    - ค่าเบี้ยประกันภัย ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 82,782.- บาท
    - ค่าอากรแสตมป์สำหรับนิติสัญญาเช่า ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 15,130.- บาท
  - 4.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์
    - ค่าบริการ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน 476,492.40 บาท
    - เงินประกันค่าติดตั้ง-รื้อถอนป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 10,700.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 5.1 พื้นที่สำนักงาน ตามใบเสนอราคาของบริษัท ซีพีเอ็น โคราช จำกัด ฉบับเลขที่ QT20250085585 และ  
หนังสือฉบับลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เรื่อง การปรับอัตราค่าบริการส่วนกลางใหม่ (CAM Charge Rate)  
ผู้ให้เช่ารายเดิม
  - 5.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ ตามใบเสนอราคาของบริษัท ซีพีเอ็น โคราช จำกัด ฉบับเลขที่  
MKT-25028240 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2568 ผู้ให้เช่ารายเดิม
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
  - 6.1 นายรังสิต พรายจันทร์ ลายมือชื่อ.....
  - 6.2 นางสาวสิริรัชต์ สิ้นรุ่งษ์ ลายมือชื่อ.....