



ตารางอัตราค่าธรรมเนียมการประเมินหลักทรัพย์

1. ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประเภทสินเชื่อเคหะ สินเชื่อบุคคลและรายย่อยทั่วไป				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.1	วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	ตามวงเงินขอกู้	2,000 บาท	
1.2	วงเงินขอกู้เกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท	ตามวงเงินขอกู้	2,800 บาท	
2. ทรัพย์สินประเภทที่ดินเปล่า (ติดต่อกันไม่เกิน 5 แปลง)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
2.1	ที่ดินเปล่า	พื้นที่ ไม่เกิน 5 ไร่	2,000	ตั้งแต่แปลงที่ 6 ขึ้นไป คิดเป็นรายแปลง แปลงละ 300 บาท สูงสุดไม่เกิน 12,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 5 - แต่ไม่เกิน 10 ไร่	3,500	
		พื้นที่ มากกว่า 10 - แต่ไม่เกิน 50 ไร่	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 50 - แต่ไม่เกิน 100 ไร่	7,000	
		พื้นที่ มากกว่า 100 - แต่ไม่เกิน 200 ไร่	10,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 ไร่ ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
3. ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย (ในกรณีกู้เกินกว่า 3 ล้านบาท)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
3.1	ทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์, ห้องแถว, ตึกแถว, บ้านแฝด, โฮมออฟฟิศ	คูลาเดียว	3,000	
		ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป	เพิ่มคูลาละ 500	
		อยู่ติดกัน		
		อยู่ในโครงการเดียวกัน		
3.2	มินิแฟคตอรี, มินิออฟฟิศ	คูลาเดียว	3,000	
		ตั้งแต่ 2 คูลา ขึ้นไป	เพิ่มคูลาละ 500	
		อยู่ติดกัน		
		อยู่ในโครงการเดียวกัน		
3.3	บ้านเดี่ยว	พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.	3,000	สิ่งปลูกสร้างเกิน 1 หลัง คิดเพิ่ม 500 บาท/หลัง
		พื้นที่ มากกว่า 100 - แต่ไม่เกิน 200 ตรว.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 - แต่ไม่เกิน 400 ตรว.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1 ไร่ ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
3.4	ห้องชุดพักอาศัย/สำนักงาน และอื่นๆ	พื้นที่ ไม่เกิน 100 ตรว.	3,000	- ห้องชุดติดกัน คิดเพิ่ม 500 บาท/ห้อง - ห้องชุดไม่ติดกัน อยู่ในอาคารชุดเดียวกัน คิดเพิ่ม 1,000 บาท/ห้อง
		พื้นที่ มากกว่า 100 - แต่ไม่เกิน 200 ตรว.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 200 ตรม. ขึ้นไป	5,000	
4. ทรัพย์สินประเภทโครงการจัดสรร/โครงการอาคารชุด (Pre-Finance, Post Finance)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
4.1	โครงการบ้านจัดสรร	จำนวน ไม่เกิน 99 แปลง	16,500	แบบบ้านไม่เกิน 5 แบบ ถ้าเกินคิดเพิ่ม แบบละ 3,000 บาท โดยรวมการประเมินสาธารณูปโภคแล้ว และรวมการประเมินด้วยวิธี Residual แล้ว
		จำนวน 100-300 แปลง	22,000	
		จำนวน 301-500 แปลง	33,000	
		จำนวน มากกว่า 500 แปลง ขึ้นไป	50,000	
4.2	โครงการอาคารชุด	จำนวน ไม่เกิน 79 หน่วย	25,000	
		จำนวน 80-300 หน่วย	30,000	
		จำนวน 301-500 หน่วย	35,000	
		จำนวน มากกว่า 500 หน่วย ขึ้นไป	50,000	

5. การประเมินราคาจากแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
5.1	อาคารพักอาศัย	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	1,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
5.2	อาคารทั่วไป	พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.	3,000	
		พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	3,500	
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	5,000	
5.3	โครงการจัดสรร	พื้นที่ มากกว่า 20,000 ตรม. ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
		แบบบ้าน 1 แบบ	1,000	
		สาธารณูปโภค	2,000	

6. กรณีประเมินอาคารโรงงานไม่รวมที่ดิน (อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
6.1	อาคารโรงงาน	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	3,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.	4,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.	6,000	
		พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.	8,000	
		พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	10,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป	12,000	

7. กรณีประเมินตามแบบแปลนไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
7.1	อาคารโรงงาน	พื้นที่ ไม่เกิน 500 ตรม.	2,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 500 – แต่ไม่เกิน 1,000 ตรม.	3,000	
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 3,000 ตรม.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 3,000 – แต่ไม่เกิน 6,000 ตรม.	6,500	
		พื้นที่ มากกว่า 6,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	8,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 ตรม. ขึ้นไป	10,000	

หมายเหตุ : ในการประเมินราคาสินค้าปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น

8. ทรัพย์สินประเภทโรงเรียนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (รวมถึงอาคารประกอบด้วย)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	อาคารโรงเรียนเลี้ยงสัตว์	พื้นที่ ไม่เกิน 5,000 ตรม.	4,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	6,000	
		พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 15,000 ตรม.	8,000	
		พื้นที่ มากกว่า 15,000 ตรม. ขึ้นไป	10,000	

9. กรณีประเมินราคาตามแบบแปลนโรงเรียนเลี้ยงสัตว์พร้อมอุปกรณ์งานระบบ อุปกรณ์และระบบ Evap ไม่รวมที่ดิน (อาคารยังไม่ได้ก่อสร้าง รวมถึงอาคารประกอบด้วย)				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
	อาคารโรงเรียนเลี้ยงสัตว์	พื้นที่ ไม่เกิน 2,000 ตรม.	3,000	ส่วนที่ดิน คิดราคาเพิ่มตามข้อ 2.
		พื้นที่ มากกว่า 2,000 แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	5,000	
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 ตรม. ขึ้นไป	7,000	

หมายเหตุ : ในการประเมินราคาสินค้าปลูกสร้างตามแบบแปลนทุกรายการ อาคารหนึ่งแบบที่มีจำนวนหลายหลัง ให้คิดอัตราค่าจ้างเป็นหลังเดียวเท่านั้น

10. ทรัพย์สินประเภทอาคารทั่วไป (วิธีต้นทุน/ตลาด) / ทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ (วิธีต้นทุน/รายได้) “อัตรายังไม่รวมที่ดิน”				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	อาคารขนาดเล็ก	พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตรม.	5,000	กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 1,000 – แต่ไม่เกิน 2,000 ตรม.	7,000	
2.	อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ มากกว่า 2,000 – แต่ไม่เกิน 5,000 ตรม.	10,000	กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 2,000 - 5,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 5,000 – แต่ไม่เกิน 10,000 ตรม.	15,000	
3.	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	พื้นที่ มากกว่า 10,000 – แต่ไม่เกิน 20,000 ตรม.	20,000	กรณีทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ ประเมินโดยวิธีรายได้เพิ่ม 10,000 บาท
		พื้นที่ มากกว่า 20,000 – แต่ไม่เกิน 30,000 ตรม.	25,000	
		พื้นที่ มากกว่า 30,000 ตรม. ขึ้นไป	ตกลงเป็นกรณี	
11. ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร ยานพาหนะ				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	เครื่องจักรจดทะเบียน	ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)	500	อัตราค่าบริการต่อเครื่องกรณี 100 เครื่อง ตกลงเป็นกรณี
		ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)	1,000	
		ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)	1,500	
2.	เครื่องจักรไม่จดทะเบียน	ขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 ม.)	1,000	ต่อ 1 Line การผลิต
		ขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 ม.)	1,500	
		ขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 ม.)	2,250	
3.	เครื่องที่เป็นกระบวนการผลิต (Process)	ในอุตสาหกรรมขนาดเล็ก	20,000	ต่อ 1 Line การผลิต
		ในอุตสาหกรรมขนาดกลาง	30,000	
		ในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่	40,000	
4.	เรือประเภทต่างๆ		ตกลงเป็นกรณี	
12. ทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่า				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	สิทธิการเช่าประเภทต่างๆ		ตกลงเป็นกรณี	
13. ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	ห้างสรรพสินค้า, ทรัพย์สินที่มีภาระผูกพัน, ทรัพย์สินพิเศษ, ทรัพย์สินอื่นๆ นอกเหนือ จาก ลำดับที่ 1-12		ตกลงเป็นกรณี	
14. การตรวจงวดงาน				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียดและประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง (บาท) (ไม่เกิน)	หมายเหตุ
1.	การตรวจผลงานการก่อสร้าง	ทรัพย์สินลำดับที่ 1	800	ต่อครั้ง ต่อหน่วย
		อาคารขนาดเล็ก (ลำดับที่ 10.1)	2,000	
		อาคารขนาดใหญ่ (ลำดับที่ 10.2)	2,500	
		อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ลำดับที่ 10.3)	3,000	
		โครงการบ้านจัดสรร	3,000-6,000	
	ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ	ตกลงเป็นกรณี		
ให้เพิ่มค่าเดินทางตามระยะทาง ดังนี้				
ระยะทางจากสาขา/สำนักงานของบริษัทถึงที่ตั้ง			อัตราค่าจ้างคิดเพิ่ม (บาท)	
150-250 กม.			500	
251-500 กม.			1,000	
501 กม. ขึ้นไป			1,500	
* ระยะทางให้คิดแบบไปและกลับ โดยคิดจากสาขา/สำนัก ของบริษัทประเมินที่แจ้งเปิดไว้กับฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ซึ่งใกล้กับที่ตั้งทรัพย์สินที่สุด				
หมายเหตุ				
อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าว รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว				
ในกรณีที่ทำการประเมินราคามากกว่า 1 แห่ง ในพื้นที่เกี่ยวกับ ให้คิดค่าเดินทางเป็น 1 ราย หรือตกลงเป็นกรณีไป				
อัตราค่าจ้างประเมินราคาหลักทรัพย์ สำหรับรายละเอียดทรัพย์สินนอกเหนือจากนี้ ให้ตกลงเป็นกรณีไป				