

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำ และท่อระบายน้ำ
ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริการกลาง ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน 14,394,598.63 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) เป็นงานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำ และท่อระบายน้ำ
ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้
 - 4.1 ดำเนินการปรับปรุงตามแบบรูปและรายละเอียดที่ธนาคารกำหนด
 - 4.2 ติดตั้งครุภัณฑ์ตามแบบรูปและรายละเอียดที่ธนาคารกำหนด
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 12 ธค 2568 เป็นเงิน 14,394,598.63 บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6)
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1) (แบบ ปร.5(ก))
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์ (ส่วนที่ 2) (แบบ ปร.5(ข))
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3) (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี) (แบบ ปร.4พ)
 - 6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4)
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

7.1 นายสัมฤทธิ์	แก้วคำแสน	ประธานกรรมการ
7.2 นายศุภชัย	เหล่าบุญชัย	กรรมการ
7.3 นายภิญโญ	อินทร์อิม	กรรมการ
7.4 น.ส.รพีพร	เรืองไทรัญ	กรรมการ
7.5 นายวารินทร์	สินवल	กรรมการ



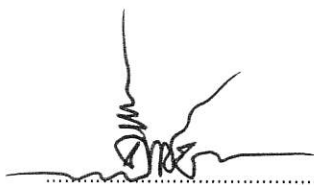
ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่1 (ตาม ปร.5(ก)รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- กลุ่มที่1 หมวดงานสถาปัตยกรรม	5,628,044.62	
	หมวดงานสาธารณูปโภค	7,014,171.03	
	- กลุ่มที่2 งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) (หมวดงานครุภัณฑ์)	-	
	งานตกแต่งภายในอาคาร	1,493,782.98	
	- กลุ่มที่3 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-	
	ค่าซ่อมแซม (ค่าตัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-	
2	ส่วนที่2 (ตาม ปร.5(ข))		
	- งานค่าครุภัณฑ์สำนักงาน (หมวดงานครุภัณฑ์)	15,000.00	
3	ส่วนที่3 (ตาม ปร.4(พ))		
	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	243,600.00	
	- งานเบ็ดเตล็ด (ระบบสาธารณูปโภค)	-	
	- งานค่าวัสดุอื่น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	-	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	14,394,598.63	
	คิดเป็นเงินประมาณราคากลาง	14,394,598.63	
	สิบสี่ล้านสามแสนเก้าหมื่นสี่พันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทหกสิบสามสตางค์		
	ขายวัสดุของเดิม ตามเงื่อนไข เป็นเงิน	-	บาท
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			



(นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุชัย เหล่าบุญชัย)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวพิพร เรืองไหรณ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายปิโย อินทร์อิม)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวารินทร์ สีนวล)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ

สถานที่ปรับปรุง

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

ฝ่ายบริการกลาง

แบบ ปร.4 ที่แบบ

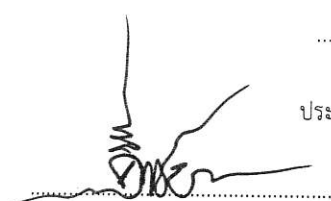
หน้า

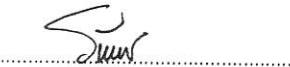
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

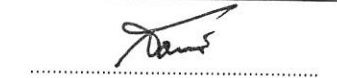
12 ธ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่1				
1	หมวดงานสถาปัตย์				
	- งานรื้อถอนของเดิม	183,970.00			
	- งานผนัง	280,860.00			
	- งานฝ้าเพดาน	1,782,759.00			
	- งานพื้น	1,822,940.00			
	- งานทาสี	71,695.00			
	- งานเปิดเดลิิต	222,970.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	4,365,194.00	1.2893	5,628,044.62	
2	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	4,364,488.65			
	- งานสุขาภิบาล	1,075,805.33			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	5,440,293.98	1.2893	7,014,171.03	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 2				
3	- งานตกแต่งภายในอาคาร	1,158,600.00	1.2893	1,493,782.98	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 3				
4	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-	1.2893	-	
5	- ค่าซ่อมแซม (ค่าตัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-		-	
รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2+กลุ่มที่3 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		10,964,087.98	1.2893		
ค่า Factor F = 1.2893					
เงื่อนไข					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมปรับปรุงเป็นเงิน				14,135,998.63	


 (นายศุภชัย เหล่าบุญชัย)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นางสาวพีพร เรืองไกรัญญ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายสัมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายกีตญชัย อินทร์อิม)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายวารินทร์ สีนวล)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

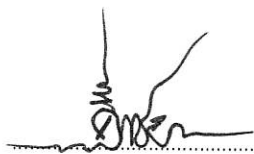
ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์/หน่วย เป็นเงิน(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	งานครุภัณฑ์สำนักงาน					
1	เครื่องปั้มน้ำแบบอัตโนมัติ ขนาดเกิน 300 วัตต์ขึ้นไป	1	ชุด	15,000.00	15,000.00	
สรุป	ราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น				15,000.00	



(นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุกชัย เหล่าบุญชัย)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวรพีพร เรืองไรรักษ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายกัญญ์ อินทร์อิม)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวารินทร์ สีนวล)
กรรมการกำหนดราคากลาง

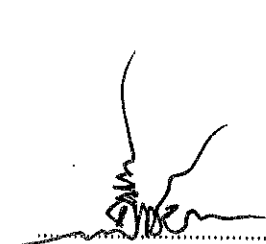
แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3)

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ แบบเลขที่.....
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บรก.ก. 237/2568 ลว.7 มี.ค. 68

หน่วย : บาท

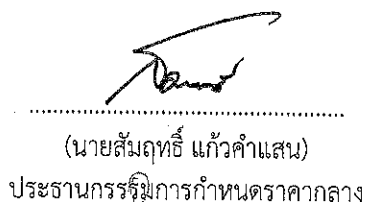
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ				
1	การใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณก่อสร้าง	1	งาน	72,000.00	
2	ค่าขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1	งาน	105,000.00	
3	ค่าทำระบบป้องกันฝุ่น	1	งาน	15,000.00	
4	ค่าทำผนังป้องกันอันตรายภายในอาคาร	1	งาน	5,400.00	
5	ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ของเดิมพร้อมติดตั้ง@308 ชุด	1	งาน	46,200.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ			243,600.00	



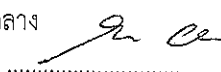
(นายสุชัย เหล่าบุญชัย)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวรพีพร เรืองไกรัญ)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสัมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายปิญญ์ อินทร์อิม)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวารินทร์ สีนวล)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการ การใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณก่อสร้าง
ประเภทงาน งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 2-7 อาคาร 10
สถานที่ปรับปรุง ธนาคารอมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของงาน บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
คำนวณราคา เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- เนื่องจากการปรับปรุงอาคารอยู่ในพื้นที่ของธนาคาร เพื่อการควบคุมความปลอดภัย จึงมีความจำเป็นให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่
หลังเวลาทำการ เป็นเหตุให้ไม่อนุญาตให้คนงานพักในสถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	การใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณก่อสร้าง		
	- คิดเฉพาะ (ค่าพาหนะไป-กลับ) ของคนงานตามสัญญา 90 วัน	72,000.00	
	ค่ารถโดยสารขนส่งรถรับจ้าง 4 ล้อ คิดที่ระยะทางไม่เกิน 10 กิโลเมตร		
	- ค่าเริ่มต้น 300 บาท + กิโลเมตร 12 บาท = $300 + (10 \times 12) =$ 420.00 บาท / เที่ยว		
	คิดเป็นค่าขนส่ง ไป-กลับ $(420 \times 2) =$ 840.00 บาท / วัน		
	ดังนั้นคิดเป็นค่าขนส่ง = 800.00 บาท / วัน		
	- ค่าขนส่งไป-กลับ 800 บาท $\times 90 =$ 72,000 บาท		

ค่าใช้จ่าย	72,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	
ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการ ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ของเดิม
ประเภทงาน งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 2-7 อาคาร 10
สถานที่ปรับปรุง ธนาคารอสมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของงาน บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงาน ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
คำนวณราคา เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้
- เนื่องจากตามข้อกำหนดงานปรับปรุงให้มีการย้ายครุภัณฑ์ของเดิมออกจากอาคารเดิม

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
2	ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ของเดิม		
	ค่ารถบรรทุกหกล้อ ประมาณ 60 เที่ยวๆ ละประมาณ 3,500 บาท (ขึ้นละ 10 เที่ยว มี 6 ชั้น)	105,000.00	
	ค่าขนส่งประกอบด้วย :		
	- ค่าขนส่งราคาเริ่มต้น 2,000 บาท + 22 บ./กม.	2,022.00 บาท	
	- ค่าแรงผู้ขับช่วยยก 1 คนๆ ละ 300 บาท	300.00 บาท	
	- ค่าแรงผู้ช่วยยกของเพิ่มเติม 2 คนๆ ละ 600 บาท	1,200.00 บาท	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	3,522.00 บาท	
	คิดเป็นค่าขนส่งต่อเที่ยว	3,500.00 บาท	
	คิดเป็นค่าขนส่งทั้งหมด 60 เที่ยว เป็นเงิน	210,000.00 บาท	
	การใช้งานอยู่ภายในธนาคารจึงคิดให้ 50% เป็นเงินทั้งสิ้น	105,000.00 บาท	

ค่าใช้จ่าย	105,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	
ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	




แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการ ค่าทำระบบป้องกันฝุ่น
ประเภทงาน งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 2-7 อาคาร 10
สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของงาน บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
คำนวณราคา เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

เนื่องด้วยพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ภายในอาคารที่มีการใช้สอยร่วมกัน จำเป็นต้องมีวัสดุป้องกันฝุ่นเพื่อลดความเสียหาย

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
3	ค่าทำระบบป้องกันฝุ่น		
	ผ้าใบหุ้มครุภัณฑ์สำนักงานของเดิม ป้องกันฝุ่น	15,000.00	
	ค่าทำระบบป้องกันฝุ่นประกอบไปด้วย :		
	ประมาณการสำหรับพื้นที่ที่ต้องทำการป้องกันฝุ่นจากการทำงานรื้อเพดานบางบริเวณ		
	ให้ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร ต่อชั้น โดยมีชั้นที่ยังมีการปฏิบัติงานอยู่จำนวน		
	3 ชั้น		
	ค่าป้องกันฝุ่น = 100 บาท x 50 ตร.ม. x 3 ชั้น	15,000.00 บาท	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	15,000.00 บาท	
	คิดเป็นค่าป้องกันฝุ่น ประมาณ =	15,000.00 บาท	

ค่าใช้จ่าย	15,000.00
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	
ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	


 ๙๖

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการ ค่าทำผนังป้องกันอันตรายภายในอาคาร
ประเภทงาน งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 2-7 อาคาร 10
สถานที่ปรับปรุง ธนาคารอมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของงาน บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
คำนวณราคา เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้
เนื่องด้วยพื้นที่ปรับปรุงอยู่ในพื้นที่ภายในธนาคารที่มีการใช้สอยร่วมกัน จำเป็นต้องมีผนังป้องกันอันตราย จากการเข้าไปในพื้นที่ทำการ
ปรับปรุง

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
4	ค่าทำผนังป้องกันอันตรายภายในอาคาร		
	ผนังชั่วคราวไม้อัดยาง ความสูง 3.00 ม. เป็นผนังไม้อัดยางหนา 4 มม.+โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	5,400.00	
	กันบริเวณปรับปรุงช่องท่อห้องน้ำชาย-หญิง		
	ค่าทำผนังชั่วคราวประกอบไปด้วย :		
	พื้นที่ติดตั้งประมาณ = 6 x 3 ม. x 10 ชั้น = 180 ตร.ม.		
	ค่าป้องกันฝุ่น = 30 บาท x 180 ตร.ม.	5,400.00 บาท	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	5,400.00 บาท	
	คิดเป็นค่าป้องกันฝุ่นเศษวัสดุตกหล่น ประมาณ	5,400.00 บาท	
	ค่าใช้จ่าย	5,400.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		

92 

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการ ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ของเดิมพร้อมติดตั้ง@308 ชุด
ประเภทงาน งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 2-7 อาคาร 10
สถานที่ปรับปรุง ธนาคารอมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
หน่วยงานเจ้าของงาน บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
คำนวณราคา เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้
เนื่องด้วยมีความจำเป็นต้องขนย้ายครุภัณฑ์เดิมจากอาคาร 32 ชั้น มาติดตั้งในพื้นที่ปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 โดยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ขนย้ายให้

2. รายละเอียดการคำนวณ หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
5	ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ของเดิมพร้อมติดตั้ง@308 ชุด		
	การขนย้ายครุภัณฑ์เป็นการขนย้าย พร้อมประกอบและติดตั้ง จำนวน 308 ชุด	46,200.00	
	ค่าขนย้ายครุภัณฑ์ พร้อมประกอบและติดตั้งชุดละ = 150.00 บาท		
	คิดค่าใช้จ่ายเป็นเงิน $308 \times 150 =$ 46,200.00 บาท		
	คิดเป็นค่าขนย้ายครุภัณฑ์ฯ = 46,200.00 บาท		
		ค่าใช้จ่าย 46,200.00	
		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	
		ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและห้องน้ำ

อาคารอมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่.....

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บรก.ก. 237/2568 ลว.7 มี.ค. 68

เมื่อวันที่ **12 มิ.ย. 2568**

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน								
1.1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1.1	งานรื้อถอนของเดิม								
1.1.1.1	รื้อพื้นผิวกระเบื้องยางของเดิม	3,516.00	ตรม.	-	-	10.00	35,160.00	35,160.00	
1.1.1.2	รื้อแผ่นฝ้าเพดาน + โครงเดิม	3,516.00	ตรม.	-	-	20.00	70,320.00	70,320.00	
1.1.1.3	รื้อผนังกระจกกรอบอลูมิเนียมของเดิม พร้อมชนทั้ง	83.00	ตรม.	-	-	70.00	5,810.00	5,810.00	
1.1.1.4	รื้อพื้นผิวกระเบื้องพื้น+ผิวผนังห้องน้ำของเดิม ชั้นที่ 7	15.00	ตรม.	-	-	40.00	600.00	600.00	
1.1.1.5	รื้อบานประตู บาน Service ช่องชาร์ปห้องน้ำของเดิม	20.00	ชุด	-	-	100.00	2,000.00	2,000.00	
1.1.1.6	รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนช่องชาร์ปของเดิม พร้อมชนทั้ง	160.00	ตรม.	-	-	40.00	6,400.00	6,400.00	
1.1.1.7	รื้อบานประตูของเดิม ชั้นที่ 7	2.00	ชุด	-	-	150.00	300.00	300.00	
1.1.1.8	รื้อไม้สีปรับแสงของเดิม	669.00	ตรม.	-	-	20.00	13,380.00	13,380.00	
1.2	งานรื้อระบบสุขาภิบาลของเดิม								
1.2.1	- งานรื้อท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง	1.00	เหมา	-	-	50,000	50,000.00	50,000.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานรื้อถอน							183,970.00	

92
mr
C.

สถานที่ปรับปรุง

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

แบบเลขที่.....๕-

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง

ประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บร.ก. 237/2568 ลง 7 มี.ค. 68

12 ต.ค. 2568

หน่วย : บาท

[illegible]

2,970.00

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย		จำนวนเงิน		ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ใช้งานต้นทุน										
	3.1 หมวดระบบไฟฟ้า										
	MAIN CIRCUIT BREAKER 3P. 30 - 50 AT. 100 AF. 18 kA.	4	ตัว	4,452.00		17,808.00		-	-	17,808.00	RCBO
	MAIN CIRCUIT BREAKER 3P. 60 - 80 AT. 100 AF. 18 kA.	2	ตัว	4,608.00		9,216.00		-	-	9,216.00	"
	CIRCUIT BREAKER 1P. 40 - 63 AT. 10 kA.	6	ตัว	624.00		3,744.00		-	-	3,744.00	"
	CIRCUIT BREAKER 1P. 16 - 32 AT. 10 kA.	82	ตัว	420.00		34,440.00		-	-	34,440.00	"
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 50 AT. 6kA. (RCBO. 30mA.)	92	ตัว	1,686.00		155,112.00		-	-	155,112.00	"
	Load Panel 30 CKT.	2	ตู้	9,000.00		18,000.00		1,000.00	2,000.00	20,000.00	
	Load Panel 36 CKT.	2	ตู้	10,200.00		20,400.00		1,000.00	2,000.00	22,400.00	
	Load Panel 42 CKT.	2	ตู้	9,060.00		18,120.00		1,000.00	2,000.00	20,120.00	
	ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE)										
	1 x (14 - 20) W. LED T8. มีครอบหลอด (J)	18	ชุด	900.00		16,200.00		115.00	2,070.00	18,270.00	
	1 x (12 - 18) W. LED MODULE ทรงกลม Ø ≈ 140 - 180 มม. (O)	164	ชุด	700.00		114,800.00		115.00	18,860.00	133,660.00	
	2 x (36) W. LED T8. โคมไฟหน้าตระแกรงอลูมิเนียม ขนาด ≈ L1,200 x W600	398	ชุด	2,800.00		1,114,400.00		150.00	59,700.00	1,174,100.00	
	ค่าติดตั้งตู้รับไฟฟ้า (RECEPTACLE)										
	ตู้รับตู้ มิกรเวฟ (2P+G) สีขาว	813	ชุด	128.00		104,064.00		90.00	73,170.00	177,234.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บรก.ก. 237/2568 ลง.7 มี.ค. 68

ชื่อโครงการ

สถานที่ปรับปรุง

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง

เมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	คำติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ (COMPUTER)								
	สายสัญญาณคอมพิวเตอร์ (UTP CAT6)	49600	เมตร	15.00	744,000.00	10.00	496,000.00	1,240,000.00	
	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ 45	620	ตัว	327.00	202,740.00	110.00	68,200.00	270,940.00	
	หน้ากากพร้อมตะแกรงพลาสติก 1-3 ช่อง	310	ชุด	22.00	6,820.00	-	-	6,820.00	
	คำติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า (SWITCH)								
	สวิตช์ทางเดียว (S)	110	ตัว	31.00	3,410.00	80.00	8,800.00	12,210.00	
	สายไฟฟ้าวงจรย่อย (BRANCH CIRCUIT CABLE)								
	- สายไฟฟ้าชนิด THW (IEC01)								
	สายไฟขนาด 2.5 sq.mm. THW (IEC01)	5740	เมตร	9.00	51,660.00	7.00	40,180.00	91,840.00	
	สายไฟขนาด 4 sq.mm. THW (IEC01)	11040	เมตร	14.00	154,560.00	10.00	110,400.00	264,960.00	
	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ (WIRING ACCESSORY)	1	งาน	14,435.40	14,435.40	-	-	14,435.40	7 % ของค่าวัสดุ
	- ท่อโหละร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT.								
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 15 mm.	6550	เมตร	31.00	203,050.00	22.00	144,100.00	347,150.00	
	อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย (CONDUIT FITTING)	1	งาน	30,457.50	30,457.50	-	-	30,457.50	15 % ของค่าวัสดุ
	- รางเดินสาย แบบพ่นสีฝุ่นสีเทา (EPOXY POWDER COATING WIREWAY)								
	รางเดินสาย WIREWAY ขนาด 100 x 50 mm. (THICK 1.00 mm.)	671	เมตร	223.00	149,633.00	35.00	23,485.00	173,118.00	
	รางเดินสาย WIREWAY ขนาด 100 x 100 mm. (THICK 1.00 mm.)	287	เมตร	276.00	79,212.00	45.00	12,915.00	92,127.00	
	อุปกรณ์ประกอบรางเดินสาย (WIREWAY FITTING)	1	งาน	34,326.75	34,326.75	-	-	34,326.75	15 % ของค่าวัสดุ
	รวมค่างานต้นทุนค่างานระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณ							4,364,488.65	

กร น พ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน									
2.2.3	วาล์วและอุปกรณ์ต่างๆ								
	ก๊อกลำทองเหลือง - Dia 1/2"	14.00	ชุด	98.13	1,373.82	50	700.00	2,073.82	
	FD Ø 2"	18.00	อัน	400.00	7,200.00	120	2,160.00	9,360.00	
	FCO Ø 6"	1.00	อัน	1,715.00	1,715.00	600	600.00	2,315.00	
	FCO Ø 4"	1.00	อัน	1,000.00	1,000.00	400	400.00	1,400.00	
	FCO Ø 3"	2.00	อัน	860.00	1,720.00	300	600.00	2,320.00	
2.2.4	ท่อน้ำระบบดับเพลิง ท่อเหล็กดำ ชนิดมีตะเข็บ ASTM A53 SCH.40								
	ท่อ Ø 4 "	109.00	เมตร	964.00	105,076.00	280	30,520.00	135,596.00	
	ท่อ Ø 2 1/2 "	41.00	เมตร	521.00	21,361.00	150	6,150.00	27,511.00	
	อุปกรณ์ข้อต่อ - ข้องอต่างๆ	1.00	งาน	50,575.00	50,575.00	15,173.00	15,173.00	65,748.00	
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1.00	งาน	25,288.00	25,288.00	7,587.00	7,587.00	32,875.00	
	ค่าทดสอบระบบ , ทำความสะอาด ทาสีและทำสัญลักษณ์	1.00	งาน	12,644.00	12,644.00	3,794	3,794.00	16,438.00	
	ทาสีท่อดับเพลิง	1.00	งาน	37,932.00	37,932.00	11,380	11,380.00	49,312.00	
2.2.5	วาล์วอุปกรณ์ดับเพลิง								
	OS&Y GATE VALVE								
	- Ø 4"	2.00	ชุด	5,780.00	11,560.00	480	960.00	12,520.00	
	CHECK VALVE								
	- Ø 4"	22.00	ชุด	3,900.00	85,800.00	480	10,560.00	96,360.00	
	AUTOMATIC AIR VENT								

.....

.....

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แผ่นที่ 11/

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงอาคาร 10 ชั้น 2-7 และปรับปรุงห้องน้ำและท่อระบายน้ำ

สถานที่ปรับปรุง

อาคารอเนกประสงค์สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บรค.ก. 237/2568 ลว.7 มี.ค. 68

แบบเลขที่.....

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง

เมื่อวันที่ 12 มี.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	- Ø 4"	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00	120	240.00	4,840.00	
2.2.6	ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)								
	ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงของเดิม (เฉพาะค่าแรง)	22.00	ชุด	-	-	2,500	55,000.00	55,000.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานระบบสุขาภิบาล							1,075,805.33	

สม. ล. 1.

Mr. C. M. Jones

