

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : จ้างปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : เป็นเงิน 2,251,887.15 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) : เป็นงานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส โดยมีรายละเอียดของงาน ดังนี้
 - 4.1 ดำเนินการปรับปรุง ตามแบบรูปและรายการละเอียดที่ธนาคารกำหนด
 - 4.2 ติดตั้งครุภัณฑ์ ตามแบบรูปและรายการละเอียดที่ธนาคารกำหนด
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ - 6 พ.ย. 2568 เป็นเงิน 2,251,887.15 บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง ประกอบด้วย
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6)
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1) (แบบ ปร.5 ก)
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2) (แบบ ปร.5 ข)
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3) (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี) (แบบ ปร.4 พ)
 - 6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4)
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

7.1 นายวีรทัต	วัชโรทัย	ประธานกรรมการ	
7.2 นายวรุฒ	ประสารแก้ว	กรรมการ	
7.3 นายธนิต	โสทธิสรเสรีญ	กรรมการ	

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ปร.6

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารทาวเวอร์ไฮส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 (ตาม ปร.5(ก)รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- กลุ่มที่ 1 หมวดงานสถาปัตย์	1,790,966.02	
	หมวดงานสาธารณูปโภค	292,696.03	
	- กลุ่มที่ 3 งานตกแต่งภายในอาคาร	59,925.10	
2	ส่วนที่ 2 (ตาม ปร.5(ข))		
	- งานค่าครุภัณฑ์สำนักงาน (หมวดงานครุภัณฑ์)	75,300.00	
3	ส่วนที่ 3 (ตาม ปร.4(พ))		
	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ปร.4 (พ))	33,000.00	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,251,887.15	
	ตัวอักษร (สองล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์)		
	ขายวัสดุของเดิม ตามเงื่อนไข เป็นเงิน	-	บาท
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			



(นายวีรทัต วิชโรทัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวรุตม์ ประสารแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

4

(นายธนิต โสติกสรเสรีญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

ฝ่ายบริหารงานสาขา

แบบ ปร.4 ที่แนบ

19 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

- 6 พ.ย. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 - กลุ่มที่ 1				
1	หมวดงานสถาปัตย์				
	- งานรื้อถอน	27,829.00			
	- งานพื้น	127,324.00			
	- งานผนัง	181,554.00			
	- งานฝ้าเพดาน	88,760.00			
	- งานประตู - หน้าต่าง	286,774.00			
	- งานสุขภัณฑ์	138,576.00			
	- งาน Built-In	205,500.00			
	- งานทาสี	118,286.00			
	- งานหลังคา+กันสาด	197,049.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	1,371,652.00	1.3057	1,790,966.02	
2	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	163,225.90			
	- งานสุขาภิบาล	60,942.00			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	224,167.90	1.3057	292,696.03	
	ส่วนที่ 1 - กลุ่มที่ 3				
6	งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	45,895.00	1.3057	59,925.10	
รวมส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1+กลุ่มที่ 2+กลุ่มที่ 3 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		1,641,714.90	1.3057		
ค่า Factor F = 1.3057					
เงื่อนไข					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมก่อสร้างเป็นเงิน				2,143,587.15	

(นายวีรทัต วัชรโรทัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวรุฒ ประสารแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายธนิต โสติกสิริเสรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2)

แบบ ปร.5 (ข)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า
 คำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์/หน่วย เป็นเงิน(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2					
	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ					
1	งานครุภัณฑ์สำนักงาน	1	งาน	75,300.00	75,300.00	
สรุป	ราคางานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ เป็นเงินทั้งสิ้น				75,300.00	



(นายวิรัช วิชโรทัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวรุฒ ประสารแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายธนิต โสทธิสรเสริญ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3)

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

สถานที่ก่อสร้าง อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา

ประมาณราคาโดย นายรชตะ ลิ้มสกุล

- 6 พ.ย. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	<u>ส่วนที่ 3</u>				
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ				
1	ค่าจัดทำระบบป้องกันฝุ่นเศษวัสดุตกหล่น	1	งาน	10,000.00	
2	ค่าน้ำรั้น	1	งาน	8,000.00	
3	ค่าขนทิ้งเศษวัสดุและทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง	1	งาน	15,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ			33,000.00	

(นายวิรัช วัชรไทย์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวรุต ประสารแก้ว)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายอนิต โสติสรเสรีญ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

สถานที่ก่อสร้าง อาคารทอานเฮ้ลล์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย นายรชตะ ลิมสุกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานรื้อถอน								
1	งานรื้อถอนชั้นล่าง								
	1.1 รื้อถอนฝ้าเพดาน พร้อมโครงท่อน้ำของเดิมพร้อมชนทั้ง	47.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,645.00	1,645.00	
	1.2 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนของเดิมพร้อมชนทั้ง	50.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,000.00	2,000.00	
	1.3 รื้อถอนผนังบุกระเบื้องเซรามิกของเดิมพร้อมชนทั้ง	37.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,295.00	1,295.00	
	1.4 รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเซรามิกของเดิมพร้อมชนทั้ง	6.44	ตร.ม.	-	-	50.00	322.00	322.00	
	1.5 รื้อถอนประตูและหน้าต่าง+วงกบของเดิมพร้อมชนทั้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	1.6 รื้อถอนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์และท่อน้ำของเดิมพร้อมชนทั้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
2	งานรื้อถอนชั้น 2								
	2.1 รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงท่อน้ำของเดิมพร้อมชนทั้ง	147.00	ตร.ม.	-	-	35.00	5,145.00	5,145.00	
	2.2 รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนของเดิมพร้อมชนทั้ง	47.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,880.00	1,880.00	
	2.3 รื้อถอนผนังบุกระเบื้องเซรามิกของเดิมพร้อมชนทั้ง	37.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,295.00	1,295.00	
	2.4 รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเซรามิกของเดิมพร้อมชนทั้ง	6.44	ตร.ม.	-	-	50.00	322.00	322.00	
	2.5 รื้อถอนประตูและหน้าต่าง+วงกบของเดิมพร้อมชนทั้ง	1.00	งาน	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	2.6 รื้อถอนสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์และท่อน้ำของเดิมพร้อมชนทั้ง	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
3	งานรื้อถอนหลังคา								
	3.1 รื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่ของเดิมพร้อมชนทั้ง	207.00	ตร.ม.	-	-	25.00	5,175.00	5,175.00	
	3.2 รื้อถอนหลังคากระเบื้องคอนกรีตของเดิมพร้อมชนทั้ง	25.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,250.00	1,250.00	
	3.3 รื้อถอนหลังคาพร้อมชนทั้ง	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	รวมค่าจ้างต้นทุนงานรื้อถอน							27,829.00	

๒๔ ตุลาคม ๖๕

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้ในบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารอมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรชตะ ลิมสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานฝ้าเพดาน								
1	ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ (สมาร์ทบอร์ด) ชนิดใช้ภายนอก แผ่นเรียบ หนา 4 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	50.00	ตร.ม.	246.00	12,300.00	75.00	3,750.00	16,050.00	
2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	171.00	ตร.ม.	281.00	48,051.00	75.00	12,825.00	60,876.00	
3	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบเรียบรอยต่อ พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	16.00	ตร.ม.	327.00	5,232.00	75.00	1,200.00	6,432.00	
4	บัวขอบฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด 1/2" x 2"	68.00	เมตร	34.00	2,312.00	30.00	2,040.00	4,352.00	
5	ฝ้าเพดานช่อง Service	3.00	ช่อง	350.00	1,050.00	-	-	1,050.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานฝ้าเพดาน							88,760.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรชตะ ลิมสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานประตุ - หน้าต่าง								
1	D1 ประตูบานเปิดเดี่ยวสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ชนิดใช้ภายนอก	12.00	ชุด	9,957.00	119,484.00	-	-	119,484.00	
2	D2 ประตูบานเปิดเดี่ยวสำเร็จรูป UPVC	6.00	ชุด	5,450.00	32,700.00	-	-	32,700.00	
3	D3 ประตูเหล็กของเดิมซ่อมแซมทำสีใหม่	6.00	ชุด	3,500.00	21,000.00	-	-	21,000.00	
4	D4 ประตูเหล็กดัดพร้อมมุ้งลวด ขนาด 0.90 x 2.00 ม.	3.00	ชุด	5,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
5	D4A ประตูเหล็กดัดพร้อมมุ้งลวด ขนาด 0.80 x 2.00 .	6.00	ชุด	4,700.00	28,200.00	-	-	28,200.00	
6	เหล็กดัด	28.00	ตร.ม.	1,200.00	33,600.00	-	-	33,600.00	
7	มุ้งลวด	3.00	ตร.ม.	750.00	2,250.00	-	-	2,250.00	
8	ม่านม้วน	22.00	ตร.ม.	950.00	20,900.00	-	-	20,900.00	
9	บัวไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป ขนาด 0.10 ม.	44.00	ม.	210.00	9,240.00	100.00	4,400.00	13,640.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานประตุ - หน้าต่าง							286,774.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรชตะ ลิ้มสกุล

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสุขภัณฑ์								
1	โถส้วมนั่งราบพร้อมหม้อน้ำและอุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	5,216.00	31,296.00	450.00	2,700.00	33,996.00	
2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6.00	ชุด	4,274.00	25,644.00	450.00	2,700.00	28,344.00	
3	ก๊อมน้ำอ่างล้างหน้า	6.00	ชุด	1,711.00	10,266.00	103.00	618.00	10,884.00	
4	ฝักบัวฉีดชำระพร้อมสาย	6.00	ชุด	488.00	2,928.00	35.00	210.00	3,138.00	
5	ก๊อมน้ำล้างพื้น	6.00	ชุด	560.00	3,360.00	25.00	150.00	3,510.00	
6	ราวแขวนผ้า	6.00	ชุด	790.00	4,740.00	130.00	780.00	5,520.00	
7	ที่ใส่กระดาษชำระ	6.00	ชุด	450.00	2,700.00	120.00	720.00	3,420.00	
8	Stop Valve พร้อมสายน้ำดี	21.00	ชุด	508.00	10,668.00	35.00	735.00	11,403.00	
9	กระจกเงาบานเปลี่ยนติดผนัง ขนาด 0.60 x 0.80 ม.	6.00	ชุด	1,250.00	7,500.00	70.00	420.00	7,920.00	
10	ชั้นวางของเซรามิก	6.00	ชุด	673.00	4,038.00	120.00	720.00	4,758.00	
11	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อนพร้อมก๊อมน้ำ	6.00	ชุด	1,400.00	8,400.00	70.00	420.00	8,820.00	
12	ที่ใส่สบู่แบบฝังผนัง	6.00	ชุด	444.00	2,664.00	120.00	720.00	3,384.00	
13	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้นพร้อมตะแกรงกันกลิ่นกรองผง Ø 3"	6.00	ชุด	530.00	3,180.00	75.00	450.00	3,630.00	
14	ชิงช้าล้างจานหลุมเดียวพร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	2,600.00	7,800.00	300.00	900.00	8,700.00	
15	ก๊อมน้ำสำหรับอ่างล้างจาน	3.00	ชุด	280.00	840.00	103.00	309.00	1,149.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานสุขภัณฑ์							138,576.00	

 

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรชตะ ลิ้มสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568
ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานทาสี								
1	ทาสีน้ำ Acrylic ผนังภายใน	907.00	ตร.ม.	47.00	42,629.00	30.00	27,210.00	69,839.00	
2	ทาสีน้ำ Acrylic ผนังภายนอก	405.00	ตร.ม.	47.00	19,035.00	34.00	13,770.00	32,805.00	
3	ทาสีฝ้าเพดาน	237.00	ตร.ม.	36.00	8,532.00	30.00	7,110.00	15,642.00	
	รวมค่าจ้างต้นทุนงานทาสี							118,286.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา
อาคารทาวเวอร์ไฮส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนครราชสีมา
หน่วยบริหารงานอาคารปฏิบัติการสาขา 2
นายรัชตะ ลิ้มสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารปฏิบัติการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568
ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	คำงานต้นทุนงานปรับปรุง								
1	งานหลังคา+กันสาด								
	งานหลังคา								
	1.1 หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสังกะสี (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อมฉนวนกันความร้อน PE หนา 5 มม.	41.00	ตร.ม.	600.00	24,600.00	95.00	3,895.00	28,495.00	
	1.2 หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสังกะสี (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ด้านล่างบุแผ่น Aluminium foil	181.00	ตร.ม.	615.00	111,315.00	115.00	20,815.00	132,130.00	
	1.3 ครอบหลังคาแผ่นเหล็กเคลือบสังกะสีเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม.	46.00	เมตร	233.00	10,718.00	50.00	2,300.00	13,018.00	
	1.4 เจริงชาย / ทับเจริญชาย ไม้สำเร็จรูป ขนาดไม้ต่ำกว่า 8" หนา 1.6 มม.	40.00	เมตร	112.00	4,480.00	75.00	3,000.00	7,480.00	
2	งานกันสาด								
	2.1 เหล็กกล่อง 100 x 50 x 2.3 มม.	3.00	ท่อน	762.00	2,286.00	308.00	924.00	3,210.00	
	2.2 เหล็กกล่อง 50 x 25 x 2.3 มม.	5.00	ท่อน	362.00	1,810.00	146.00	730.00	2,540.00	
	2.3 แผ่นเหล็ก 150 x 150 x 6 มม. เจาะรู	12.00	แผ่น	110.00	1,320.00	-	-	1,320.00	
	2.4 Exp. Bolt Ø 9 mm.	48.00	ตัว	6.50	312.00	-	-	312.00	
	2.5 กันสาดแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสังกะสี (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม. บุฉนวนกันความร้อน PE หนา 5 มม.	7.00	ตร.ม.	600.00	4,200.00	95.00	665.00	4,865.00	
	2.6 ครอบแผ่นเหล็กเคลือบสังกะสีเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม.	13.00	เมตร	233.00	3,029.00	50.00	650.00	3,679.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานหลังคา+กันสาด							197,049.00	

 4


แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4 แผ่นที่ 10/15

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารอมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

สถานที่ก่อสร้าง

อาคารทวนเขี้ยวส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายอนันต์ บุญพิทักษ์

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

ฝ่ายบริหารงานสาขา

เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานสาธารณูปโภค								
	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
	แสงย่อยไฟฟ้า 1 เฟส (LOAD CENTER SINGLE PHASE)								
	- ตู้ PB. 100 A. IC ≥ 10 kA. 230 V. LOAD CENTER LP.X	3.00	ตัว	888.00	2,664.00	-	-	2,664.00	Easypact CVS
	MAIN CIRCUIT BREAKER 2P. 40 - 63 AT. 10 kA.	9.00	ตัว	420.00	3,780.00	-	-	3,780.00	Qovs
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 32AT. 10 kA.	9.00	ตัว	155.00	1,395.00	-	-	1,395.00	Qovs
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 32AT. 6 kA.	6.00	ตัว	1,686.00	10,116.00	-	-	10,116.00	Qovs
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 50 AT. 6 kA. (RCBO. 30mA.)	3.00	ตู้	2,340.00	7,020.00	700.00	2,100.00	9,120.00	
	Consumer Unit 10 CKT.								
	- ตู้ PB. 100 A. IC ≥ 10 kA. 230 V. LOAD CENTER PB.X' (ห้องพัก 1-3)	9.00	ตัว	888.00	7,992.00	-	-	7,992.00	Easypact CVS
	MAIN CIRCUIT BREAKER 2P. 20 - 32 AT. 10 kA.	27.00	ตัว	155.00	4,185.00	-	-	4,185.00	Qovs
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 32AT. 6 kA.	9.00	ตัว	1,686.00	15,174.00	-	-	15,174.00	Qovs
	CIRCUIT BREAKER 1P. 10 - 50 AT. 6 kA. (RCBO. 30mA.)	9.00	ตู้	1,860.00	16,740.00	700.00	6,300.00	23,040.00	
	Consumer Unit 4 CKT.								
	สายไฟฟ้าเมน/ สายไฟฟ้าเมนย่อย (MAIN FEEDER CABLE)								
	- สายไฟฟ้าชนิด THW (IEC01)								
	สายไฟขนาด 4 sq.mm. THW (IEC01)	35.00	เมตร	14.00	490.00	10.00	350.00	840.00	
	สายไฟขนาด 6 sq.mm. THW (IEC01)	50.00	เมตร	23.00	1,150.00	12.00	600.00	1,750.00	
	สายไฟขนาด 10 sq.mm. THW (IEC01)	25.00	เมตร	39.00	975.00	16.00	400.00	1,375.00	
	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	งาน	183.05	183.05	-	-	183.05	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารอมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายอนันต์ บุญพิทักษ์

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พย 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ท่อโลหะร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC.								
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 15 mm.	25.00	เมตร	66.00	1,650.00	26.00	650.00	2,300.00	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 20 mm.	22.00	เมตร	87.00	1,914.00	28.00	616.00	2,530.00	
	อุปกรณ์ประกอบ	1.00	งาน	287.10	287.10	-	-	287.10	
	ดวงโคมไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE)								
	1 x (14 - 20) W. LED T8. ไม่มีครอบหลอด (H)	12.00	ชุด	620.00	7,440.00	115.00	1,380.00	8,820.00	
	1 x (8 - 10) W. LED T8. ไม่มีครอบหลอด (I)	12.00	ชุด	550.00	6,600.00	115.00	1,380.00	7,980.00	
	1 x (10 - 12) W. LED BULB (E27) สีขาว ทรงกลม Ø ≈ 170 - 175 มม. (R)	42.00	ชุด	450.00	18,900.00	115.00	4,830.00	23,730.00	
	สวิตช์ไฟฟ้า (SWITCH)								
	สวิตซ์ทางเดียว (S)	48.00	ชุด	31.00	1,488.00	80.00	3,840.00	5,328.00	
	สวิตซ์สองทาง (S2)	6.00	ชุด	57.00	342.00	85.00	510.00	852.00	
	หน้ากากพร้อมตะแกรงพลาสติก 1-3 ช่อง (สีขาว)	45.00	ชุด	24.00	1,080.00		-	1,080.00	
	เดือรับไฟฟ้า (RECEPTACLE)								
	เดือรับคู่ มีกราวด์ (2P+G) สีขาว	60.00	ชุด	128.00	7,680.00	90.00	5,400.00	13,080.00	
	หน้ากากพร้อมตะแกรงพลาสติก 1-3 ช่อง (สีขาว)	54.00	ชุด	24.00	1,296.00		-	1,296.00	
	หน้ากากฝาครอบพลาสติกกันน้ำ แนวนอน 1-3 ช่อง (สีขาว)	6.00	ชุด	281.00	1,686.00		-	1,686.00	
	สายไฟฟ้าวงจรย่อย (BRANCH CIRCUIT CABLE)								
	- ท่อโลหะร้อยสายไฟฟ้า (FLEXIBLE METAL CONDUIT)								
	ท่ออ่อนร้อยสายขนาด Ø 15 mm.	45.00	เมตร	5.00	225.00	11.00	495.00	720.00	
	อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย (CONDUIT FITTING)	1.00	งาน	33.75	33.75	-	-	33.75	15 % ของค่าวัสดุ

Handwritten signature and date

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายอนันต์ บุญพิทักษ์

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	เบ็ดเตล็ด (OTHER)								
	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับติดตั้งภายใน ชนิดจานหมุน (INDOOR WATT HOUR METER)								
	SINGLE-PHASE 2-WIRE 5 (15) A.	9.00	ตัว	1,021.00	9,189.00	300.00	2,700.00	11,889.00	
	รวมค่างานงานต้นทุนงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร							163,225.90	

หน่วย : บาท

  4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส

อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

นายรชตะ ลิ้มสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสุขาภิบาล								
1	ประตุน้ำทองเหลือง แรงดัน 150 ปอนด์ ขนาด Ø 1/2"	18.00	ตัว	664.00	11,952.00	60.00	1,080.00	13,032.00	
2	ประตุน้ำทองเหลือง แรงดัน 150 ปอนด์ ขนาด Ø 3/4"	6.00	ตัว	880.00	5,280.00	90.00	540.00	5,820.00	
3	วาล์วกันยอน	6.00	ตัว	195.00	1,170.00	70.00	420.00	1,590.00	
4	เดินท่อน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	20,700.00	20,700.00	-	-	20,700.00	
5	เดินท่อน้ำดี พร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	19,800.00	19,800.00	-	-	19,800.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานสุขาภิบาล							60,942.00	

4

2568

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารออมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวนเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรัชตะ ลิ้มสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่างานต้นทุนงานปรับปรุง								
	งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ								
1	รื้อถอนคอนกรีตคานกรัดเสริมเหล็ก ผิวปูกระเบื้องของเดิม	1.00	งาน	-		1,500.00	1,500.00	1,500.00	
2	ลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำของเดิม	1.00	งาน	5,000.00		-	-	5,000.00	
3	ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 0.12 ม. เสริมเหล็ก Wire Mesh Ø 4 มม.	80.00	ตร.ม.	380.00		-	-	30,400.00	
	ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม.								
4	ขัดล้างทำความสะอาดผนังรั้วกำแพง	1.00	งาน	-		1,000.00	1,000.00	1,000.00	
5	ปูสิ่งปลูกถ่ายในถังบำบัดของเดิม + เติมเชื้อจุลินทรีย์ใหม่	1.00	งาน	-		6,000.00	6,000.00	6,000.00	
6	ตัดต้นไม้กำจัดวัชพืช	1.00	งาน	-		1,500.00	1,500.00	1,500.00	
7	กioskนาม	3.00	ชุด	165.00		-	-	495.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ							45,895.00	

 

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยสำหรับพนักงานธนาคารอมสินในพื้นที่จังหวัดนราธิวาส
อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น 3 คูหา จังหวัดนราธิวาส
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายรชตะ ลิมสกุล

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่ - 6 พ.ย. 2568

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	คำงานต้นทุนงานปรับปรุง								
1	งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
	1.1 งานครุภัณฑ์สำนักงาน								
1	ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส (วางบนดิน) ขนาด 1000 ลิตร	3.00	ชุด	5,800.00	17,400.00	-	-	17,400.00	
2	เครื่องปั้มน้ำ ขนาดไม่เกิน 300 วัตต์	3.00	ชุด	9,900.00	29,700.00	-	-	29,700.00	
3	โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน LED 2 x 9 W. 12 V. (ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน)	6.00	ชุด	3,200.00	19,200.00	-	-	19,200.00	
4	เก้าอี้สำหรับโต๊ะเครื่องแป้ง	9.00	ชุด	1,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานครุภัณฑ์สำนักงาน							75,300.00	

 