



1 ตุลาคม 2568

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 494/2568 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2568

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารออมสินตำแหน่งต่าง ๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากธนาคารออมสินได้เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจกระทำการ ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
 - 1.2 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
 - 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
 - 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและพนักงานสัมพันธ์
 - 1.5 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่ 1
 - 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่ 2
 - 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน
 - 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสหกรณ์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 - 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
 - 1.10 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล
 - 1.11 ผู้อำนวยการภาค
 - 1.12 รองผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและพนักงานสัมพันธ์ ส่วนสวัสดิการ
 - 1.13 รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล ส่วนพิธีการสินเชื่อลูกค้าบุคคล
 - 1.14 ผู้อำนวยการเขต
 - 1.15 ผู้อำนวยการสำนัก
 - 1.16 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
 - 1.17 ผู้จัดการสาขา
 - 1.18 ผู้จัดการศูนย์
 - 1.19 ผู้จัดการสำนัก
 - 1.20 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค
 - 1.21 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต
 - 1.22 ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์
 - 1.23 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการขายธุรกิจลูกค้าบุคคล หน่วยนิติกรรมสัญญา
- ทั้งนี้ ผู้ดำรงตำแหน่งตามข้อ 1.4 ถึง 1.23 ให้หมายความรวมถึงบุคคลที่ดำรงตำแหน่งรักษาการด้วย

เป็นผู้แทนของธนาคารออมสินในอันที่จะกระทำการแทนธนาคารออมสิน ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่หรือวัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งธนาคารออมสินเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

ข้อ 2. การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

2.1 รับจำนอง

2.2 ชิ้นเงินจากจำนอง

2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน

2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

2.5 รับจำนองลำดับที่.....

2.6 ไล่ถอนจากจำนอง

2.7 ปลอดจำนอง

2.8 แก้ไขหนี้จำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น

2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง

และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ

2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานธนาคารออมสิน หรือลูกจ้างธนาคารออมสิน หรือบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง เพื่อดำเนินการแทนการมอบอำนาจช่วงเช่นว่านี้ จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไปหรือในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่ง ๆ ไม่ได้

ธนาคารออมสินขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่มอบอำนาจดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรมที่ดินทราบ และธนาคารออมสินขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสภาวะรณ จันทร์กระจ่าง)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155047 หรือ 155048

โทรสาร 0 2614 9570