



มาตรการฟื้นฟูบ้านแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ (ลูกค้าใหม่)

เพื่อต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่ประสบภัยพิบัติของตนเอง โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นแบบลอยตัว

Sales Sheet / เอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์



วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะยาว (LT) ให้สูงสุด
ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 200,000 บาท



ระยะเวลาการกู้ยืม

สูงสุดไม่เกิน 10 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขธนาคาร)



ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน โดยปลอดการ
ชำระคืนใน 6 งวดแรก



อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

เดือนที่ 1-3 = 0.000% ต่อปี เดือนที่ 4-12 = 4.000% ต่อปี
ปีที่ 2 = 5.000% ต่อปี
ปีที่ 3 = 6.250% ต่อปี
ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR + 2.155% ต่อปี
โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก ตามยอดการระงับหนี้ของลูกค้านี้



ระยะเวลามาตรการ

ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 – วันที่ 30 ธันวาคม 2568

หรือจนกว่าวงเงินโครงการจะหมด

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน

ออมสิน



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

เริ่มสัญญา ค่างวด

↑ ↑ ↑ ↑ ↑

ค่าเบี้ยประกันชีวิต
เพื่อประกันสินเชื่อ
(ถ้ามี)

- แตกต่างกันขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และ
ทุนประกัน

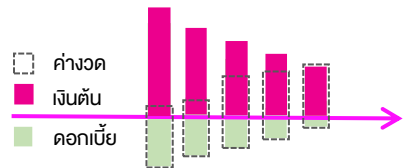
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

- ค่าอากรแสตมป์
คู่ฉบับสัญญา

วงเงินขอกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 1 บาท
วงเงินขอกู้เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท
ต้นฉบับสัญญาฉบับประกัน (ถ้ามี)
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท
วงเงินขอกู้เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 10 บาท



หลักการผ่อนชำระ



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือแบบลดต้นลดดอก
ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือ
ตัดเงินต้นได้น้อย

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

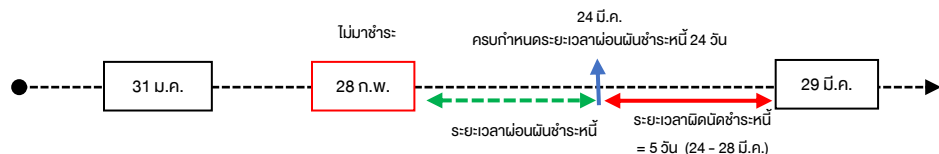
ดอกเบี้ยปกติ

คิดเป็นรายวันจากเงินต้นคงเหลือ

หากผิดพลาด!! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดย
คิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และค่าติดตามทวงถามหนี้ (ถ้ามี)

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 200,000 บาท เงินงวด 2,300 บาท สัญญาจะผ่อนชำระ
ทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด
ตามสัญญาร้อยละ 3 ในงวด 28 ก.พ. ลูกค้าไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 29 มี.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด
ตามสัญญาร้อยละ 6 ต่อปี บวกเพิ่ม 3 % **หัก** อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6 ต่อปี : 6 + 3 - 6 = 3%)



ดอกเบี้ยปกติ

= เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน / 365
งวด 28 ก.พ. (31 ม.ค. - 27 ก.พ.) = 200,000 x 6% x 28 / 365 = 920.55 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 2,300 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,379.45 บาท ดอกเบี้ย 920.55 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน / 365

= 1,379.45 x 3% x 5 / 365 = 0.57 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (920.55) + ดอกเบี้ยผิดนัด (0.57) = 921.12 บาท



เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงกับวันที่กำหนด

หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งถัดไป

V.102025



มาตรการฟื้นฟูบ้านแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ (ลูกค้าใหม่)

เพื่อต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่ประสบภัยพิบัติของตนเอง โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นแบบลอยตัว

Sales Sheet / เอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ (เพิ่มเติม)

ระยะเวลามาตรการ

ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 – วันที่ 30 ธันวาคม 2568

หรือจนกว่าวงเงินโครงการจะหมด



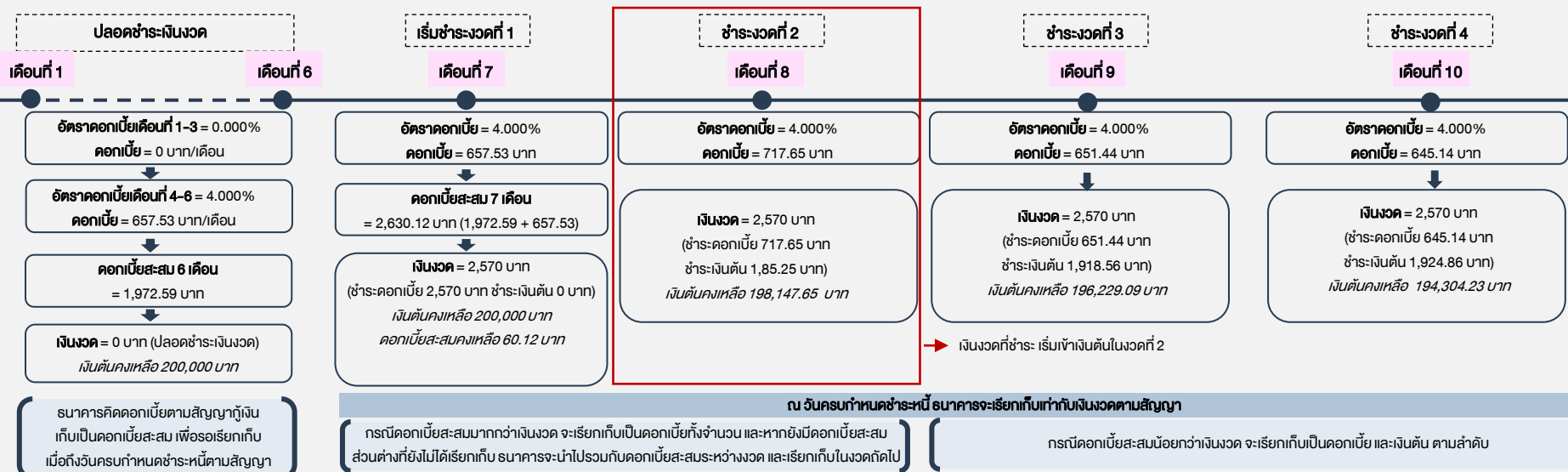
ตัวอย่างการคำนวณปลอดชำระเงินงวดตามมาตรการ

ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย							
	เดือนที่ 1-3	เดือนที่ 4-12	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 1 ปี (%)	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR (%)
ทำประกันฯ	0.000%	4.000%	5.000%	6.250%	MRR + 2.155%	3.000	4.750	6.153
ไม่ทำประกันฯ								

ตัวอย่างการคำนวณปลอดชำระเงินงวดตามมาตรการ

ตัวอย่าง ลูกค้าขอกู้สินเชื่อ มาตรการฟื้นฟูบ้านแก่ผู้ประสบภัยพิบัติ (ลูกค้าใหม่) 200,000 บาท
ระยะเวลากู้ 10 ปี เงินงวด 2,570 บาท/เดือน (กำหนดให้ 1 เดือน เท่ากับ 30 วัน)

$$\text{ดอกเบี้ย} = \text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times (\text{จำนวนวัน}/365)$$



หมายเหตุ: • อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำ MRR = 6.295% ต่อปี (นับตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2568)

- EIR คำนวณจากวงเงินกู้ 200,000 บาท ระยะเวลา 10 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- การทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ เป็นการทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามที่ธนาคาร
- การปลอดชำระเงินงวด คือ ระยะเวลาปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เป็นระยะเวลาที่ธนาคารยังคิดดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงิน

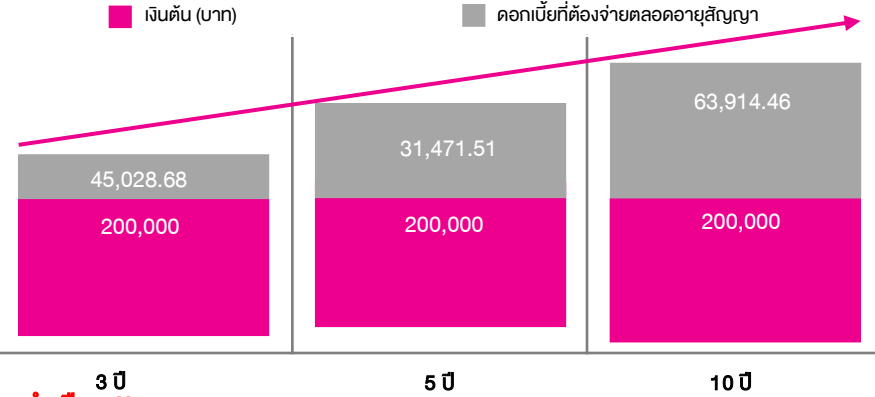
V.102025

ตารางคำนวณในเอกสารแสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ เป็นการประมาณการเบื้องต้น เพื่อเป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า

การแสดงข้อมูลเปรียบเทียบการกู้ยืม

- ตัวอย่างการผ่อนชำระ **วงเงินกู้ 200,000** บาท อัตราดอกเบี้ย **6%** ต่อปี
“เลือกผ่อนระยะสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้มากขึ้น”

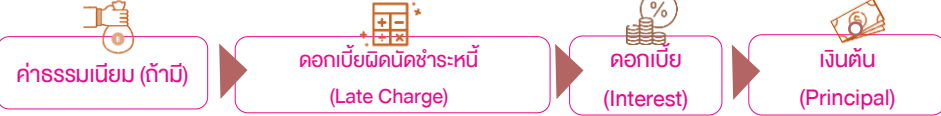
หัวข้อ	ระยะเวลาการผ่อนชำระ		
	3 ปี	5 ปี	10 ปี
เงินงวด / เดือน (บาท)	6,130	3,920	2,280
ดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายตลอดอายุสัญญา (บาท)	18,885.78	31,471.51	63,914.46
ประหยัดดอกเบี้ยเทียบกับผ่อน 10 ปี	45,028.68	32,442.95	-



- คำเตือน !!**
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
 - หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
 - กรณีมีรายได้เพิ่มขึ้น ควรพิจารณาชำระไปหนี้เพิ่มเติมเพื่อให้ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น
 - กรณีที่ผู้กู้นำเงินมาจ่ายชำระหนี้มากกว่าเงินงวดที่กำหนด ธนาคารจะนำไปตัดชำระเงินต้นคงเหลือ
 - ดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้
 - ท่านมีสิทธิในการได้รับใบเสร็จรับเงินสินเชื่อเมื่อมีการชำระหนี้ หากไม่ได้รับให้ร้องขอ หากไม่ได้ให้ปฏิเสธการทำธุรกรรมทันที

ลำดับการตัดชำระหนี้

ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ



ตัวอย่าง ลูกค้ากู้สินเชื่อ มีค่าธรรมเนียม 100 บาท ค้างชำระ 3 งวด ยอดค้างชำระรวม 31,000 บาท นำเงินมาชำระ 10,400 บาท

ค่าธรรมเนียม (ถ้ามี)	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	ดอกเบี้ย	เงินต้น
100 → งวดที่ 1	300 →	4,000 →	6,000
- งวดที่ 2	300 →	4,000 →	6,000
- งวดที่ 3	300 →	4,000 →	6,000

- เริ่มต้นงวดที่ 1 โดยเริ่มจากค่าธรรมเนียม 100 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 300 บาท ดอกเบี้ย 4,000 บาท และเงินต้น 6,000 บาท
- กรณีนี้ เหลือยอดค้างสะสม 20,600 บาท ซึ่งมีเงินต้นค้างชำระ 12,000 บาท (งวดที่ 2 และ 3)

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ / ผิดสัญญา

- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี
- ธนาคารมีสิทธิตามกฎหมายที่จะหักเงินฝากของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคาร
- หากผู้กู้ผิดสัญญา ธนาคารจะแจ้งให้แก้ใทภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ใทธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญา และฟ้องเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญา

ข้อควรระวัง!!

- ผู้กู้ควรทำความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนามยื่นขอสินเชื่อ
- ผู้กู้ควรสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ สำหรับการจ่ายชำระเงินงวด และควรนำเงินเข้าบัญชีก่อนถึงกำหนดชำระ
- การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันภัยที่ **ไม่บังคับทำ** เพื่อขอสินเชื่อ แต่มีความสำคัญ... อย่างไร?

กรณีผู้กู้เสียชีวิต
หรือคุณภาพการชำระเงินเชิ

- ภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขในกรมธรรม์
- หากมีเงินสินไหมคงเหลือจากการชำระหนี้ จะมอบคืนให้ทายาท



ควรทำประกันภัยเต็มตามวงเงินกู้และตลอดอายุสัญญา

- ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบพิเศษ (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์)
- ลดความเสี่ยงของเงินสินไหมไม่ครอบคลุมภาระหนี้
- เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

**ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง

ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้โดยเป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละผลิตภัณฑ์

ไม่บังคับ

เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



เลือกแบบประกันตามความสมัครใจ

- **MLTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย คงที่ ตลอดระยะเวลาคุ้มครอง
- **MRTA PLUS** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง และคุ้มครอง อุบัติเหตุเพิ่ม 50%
- **MRTA** : ให้ความคุ้มครองแบบ ทุนประกันภัย ลดลง ตามระยะเวลาคุ้มครอง