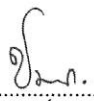


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล พระราม 2
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารช่องทางสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 25,794,581.22 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 22 กรกฎาคม 2568
เป็นเงิน 25,794,581.22 บาท
ราคา/หน่วย (ถ้ามี)....บาท
 - 4.1 ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ และค่าบริการร่วมและค่าบริการโอเอเอ็น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ปีที่ 1 เป็นเงิน 6,812,280.-บาทต่อปี ปีที่ 2 เป็นเงิน 6,957,960.- บาทต่อปี ปีที่ 3 เป็นเงิน 7,103,760.- บาทต่อปี ตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน 20,874,000.- บาท
 - 4.2 เงินประกันการเช่า และเงินประกันไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 3,203,413.90 บาท
 - 4.3 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีที่ 1 เป็นเงินปีละ 522,473 บาท ปีที่ 2 เป็นเงิน 534,623 บาท ปีที่ 3 เป็นเงิน 546,774.- บาท ตลอดอายุสัญญา 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 1,603,870.- บาท
 - 4.4 ค่าเบี้ยประกันภัย ตลอดสัญญา เป็นเงิน 102,064.32 บาท
 - 4.5 ค่าอากรแสตมป์ เป็นเงิน 11,233.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ตามใบเสนอราคา ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2568
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวชมพูนุท การสมโชค	ลายมือชื่อ..... 
6.2 นายภาณุวัฒน์ รัตนพจน์	ลายมือชื่อ..... 

ตารางแสดง
วงเงินงบประมาณ