

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่สำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล เชียงใหม่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 31,330,352.12 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2568 เป็นเงิน 31,330,352.12 บาท
 - ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ ค่าบริการร่วม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดสัญญาเช่า เป็นเงิน 25,978,080.- บาท รายละเอียดดังนี้
 - ปีที่ 1 เป็นเงินเดือนละ 701,720.- บาท
 - ปีที่ 2 เป็นเงินเดือนละ 721,450.- บาท
 - ปีที่ 3 เป็นเงินเดือนละ 741,670.- บาท
 - เงินประกันการเช่า เป็นเงิน 4,059,108.- บาท
 - เงินประกันไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 14,118.12 บาท
 - ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดสัญญาเป็นเงิน 1,206,265.- บาท
 - ค่าเบี้ยประกันภัย ตลอดสัญญาเป็นเงิน 58,584.- บาท
 - ค่าอากรแสตมป์ ตลอดสัญญาเป็นเงิน 14,197.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ใบเสนอราคา เลขที่ QT2025066980 ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นางสาวฟ้าส่อง พูลผล ลายมือชื่อ.....
 - 6.2 นางสาวทิพรรัตน์ เพ็ชรพันธุ์ ลายมือชื่อ.....