



## สัญญาเช่าเครือข่ายสื่อสาร ระยะเวลา ๒๔ เดือน

สัญญาเลขที่ พน.พ.๐๔-๓๓/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔๗๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โดย นางสุภากรณ์ ศรีพิพัฒ์ ผู้อำนวยการฝ่ายการพัสดุ ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๕๙ หมู่ที่ ๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดย นายศพล ชูสมภพ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ STC-LEG-๒๕๖๘-๐๐๗ ฉบับลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ คำนิยาม

“ค่าเช่า” หมายความรวมถึง ค่าบำรุงรักษาด้วย

“ค่าบำรุงรักษา” หมายความรวมถึง ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายความรวมถึง การตรวจสอบตามกำหนดเวลาตลอดจนการซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวกับระบบที่เช่าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างทันสมัยเป็นปกติ และมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาของการเช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความรวมถึง การซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไข เล็กน้อยหรือไม่

“การเช่าลักษณะที่ ๑” หมายถึง การเช่าที่ผู้เช่าสามารถใช้ระบบโดยไม่จำกัดชั่วโมง การใช้งานในแต่ละเดือน ซึ่งรวมถึงค่าบำรุงรักษาในควบเวลาระบบที่ต้องการบำรุงรักษาที่กำหนดในเอกสาร แนบท้ายสัญญานวาก ๒

“การเช่าลักษณะที่ ๒” หมายถึง การเช่าที่มีการกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำต่อเดือน ซึ่งรวมถึงค่าบำรุงรักษาในเวลาปกติ แบ่งออกเป็น ๒ กรณี คือ

กรณีที่ ๑ ได้แก่ กรณีที่ใช้ระบบไม่เกิน ๑๗๖ (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบหก) ชั่วโมง ในแต่ละเดือนผู้เช่าจะเสียค่าเช่าประจำเดือนของระบบหน่วยนั้นเท่ากับอัตราค่าเช่าต่อเดือนที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานวาก ๒

กรณีที่ ๒ ได้แก่ กรณีที่ใช้ระบบเกิน ๑๗๖ (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบหก) ชั่วโมง ในแต่ละเดือนผู้เช่าจะเสียค่าเช่าประจำเดือนของระบบหน่วยนั้นเท่ากับผลรวมระหว่างค่าเช่าต่อเดือนที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานวาก ๒ กับค่าเช่าส่วนเพิ่มซึ่งคำนวณจากค่าเช่าต่อชั่วโมงของระบบหน่วยนั้น ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญานวาก ๒ คูณกับจำนวนชั่วโมงที่เกินกว่า ๑๗๖ (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบหก) ชั่วโมงในเดือนนั้น



“การเข้าลักษณะที่ ๓” หมายถึง การเข้าที่ผู้เข้าสามารถใช้ระบบ โดยเสียค่าเช่าประจำเดือน ตามจำนวนชั่วโมงที่ใช้จริงของรายการนั้น ในอัตราค่าเช่าต่อชั่วโมงที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ ซึ่งรวมถึงค่าบำรุงรักษา ในเวลาปกติแล้ว

“ในเวลาปกติ” หมายถึง ในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น. ของวันทำการของผู้เช่า “ค่าบำรุงรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึง ค่าบำรุงรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติมจากค่าบำรุงรักษา ในเวลาปกติ

#### ข้อ ๒ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและให้ผู้เช่าตกลงให้เช่าเครือข่ายสื่อสาร ระยะเวลา ๒๔ เดือน ซอฟต์แวร์ (Software) อุปกรณ์ประมวลผลระบบคอมพิวเตอร์ โปรแกรมประยุกต์ การให้บริการ อุปกรณ์ประกอบระบบ รวมทั้งส่วนประกอบอื่น ๆ ที่สามารถรับโปรแกรม ข้อมูล ประมวลผลสื่อสาร เคลื่อนย้ายข้อมูล และแสดงผลลัพธ์ ได้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ระบบ” ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ผนวก ๒ และผนวก ๓ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๕๓,๖๔๙,๐๐๐ บาท (สองร้อยสี่สิบสามล้านหกแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ในการนี้ที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำระบบรายการได้ต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ ผนวก ๒ และผนวก ๓ มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และระบบรายการนั้นจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก ๑ ผนวก ๒ และผนวก ๓

#### ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- |   |               |
|---|---------------|
| ๓.๑ ผนวก ๑ หนังสือเสนอราคา และหนังสือยืนยันราคา   | จำนวน ๓ แผ่น  |
| ๓.๒ ผนวก ๒ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะมาตรฐาน<br>(ส่วนที่ ๑) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ<br>เช่าเครือข่ายสื่อสาร ระยะเวลา ๒๔ เดือน (ส่วนที่ ๒) | จำนวน ๔๕ แผ่น |
| ๓.๓ ผนวก ๓ เอกสารทางด้านเทคนิค  | จำนวน ๑ ชุด   |

พร้อม Statement of Compliance

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม จากผู้เช่าทั้งสิ้น

#### ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่ระยะเวลาการคำนวนค่าเช่าระบบ ตามสัญญานี้ให้มีกำหนด ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแนบท้ายสัญญาผนวก ๒

#### ข้อ ๕ การชำระค่าเช่า

การเช่าระบบตามสัญญานี้เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทิน ประกอบด้วยการเข้าลักษณะตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒



กรณีการเข้าลักษณะที่ ๑ หรือลักษณะที่ ๒ หากการเข้าในเดือนแรกไม่ครบเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้ให้เช่ารับมอบระบบจากผู้ให้เช่าตามข้อ ๘ จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปฏิทินนั้นจนถึงวันสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวรรคสอง สำหรับการเข้าลักษณะที่ ๑ ให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ หารด้วย ๓๐ ส่วนการเช่าลักษณะที่ ๒ ให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ หารด้วย ๒๒

#### ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าระบบที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติไม่ต่างกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๑ ผนวก ๒ และผนวก ๓

#### ข้อ ๗ การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งระบบที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้ทันทีตามรายละเอียดการทดสอบเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ ให้แก่ผู้เช่า ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ นับถัดจากวันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกแบบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบระบบได้โดยทำเป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ สถานที่ที่ผู้เช่ากำหนด ในวันและเวลาราชการ ก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่าระยะเวลาตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒

ผู้ให้เช่าต้องออกแบบสถานที่ติดตั้งระบบ รวมทั้งระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของผู้ให้เช่าซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าเป็นหนังสือแล้ว และผู้ให้เช่าต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาให้คำแนะนำและตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมสมของสถานที่ให้ทันต่อการติดตั้งระบบภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ ทั้งนี้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้เช่า

#### ข้อ ๘ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับระบบที่ส่งมอบและติดตั้งแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าระบบ

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าระบบที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๒ ผู้เช่าทรงไว้วัชสิทธิ์ที่จะไม่รับระบบนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับน้ำระบบบันทึกคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และนำระบบมาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

#### ข้อ ๙ การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาระบบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งปรับปรุงพัฒนาระบบที่หันสมัยเป็นปัจจุบันและมีประสิทธิภาพตามความต้องการใช้งานของผู้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าโดยต้องจัดหาและสำรองระบบให้เพียงพอต่อการใช้งานและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องจัดหาซ่อมแซมแก้ไขระบบที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒



การใช้ระบบตามสัญญา呢ให้ถือว่าอยู่ในสภาพทันสมัยเป็นปัจจุบันใช้งานได้ดีตามปกติ ตามวาระคนี้ โดยให้มีเวลาระบบขัดข้องรวมตามเกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้องตามวาระสาม ตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ ของเวลาใช้งานห้องหมวดของเดือนนั้น แล้วแต่ตัวเลขใด จะมากกว่ากัน มีจะนั้น ผู้ให้เช่าต้องยอมให้ผู้เช่าคิดค่าปรับสำหรับเวลาที่ไม่สามารถใช้ระบบได้ในส่วนที่เกินกำหนด ข้างต้นในอัตราตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ โดยผู้ให้เช้ายินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าว ออกจากค่าเช่าประจำเดือน

เกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้องของระบบตามวาระสองให้เป็นดังนี้

- กรณีที่ระบบขัดข้องพร้อมกันหลายหน่วยให้นับเวลาขัดข้องของหน่วยที่มีตัวถ่วงมากที่สุด เพียงหน่วยเดียว

- กรณีความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากความขัดข้องของระบบแตกต่างกันเวลาที่ใช้ในการคำนวณค่าปรับจะเท่ากับเวลาขัดข้องของระบบหน่วยนั้นคูณด้วยตัวถ่วงซึ่งมีค่าต่างตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๑ และผนวก ๒

เวลาระบบขัดข้องในช่วงเวลา nok คำาวาบารุงรักษาตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ และผู้เช่ามีได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าตามข้อ ๑๐ มิให้นำนับรวมเพื่อคำนวณค่าปรับ

### ข้อ ๑๐ การซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๑ ในกรณีระบบชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ซ่่างที่มีความรู้ ความชำนาญและฝึกอบรมมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยเริ่มดำเนินการ ดังนี้

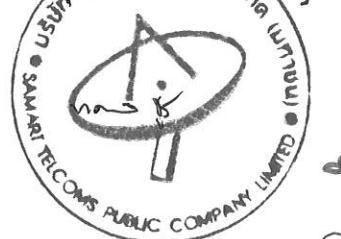
(๑) กรณีระบบชำรุดบกพร่องในเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒

(๒) กรณีระบบชำรุดบกพร่องนอกเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า แต่ทั้งนี้ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า ได้แจ้งความประสงค์ในการใช้ระบบนอกเวลาปกติให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าในเวลาปกติแล้ว

การที่ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่าทราบทางวิชา ทางโทรศัพท์ หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) หรือทางโทรศัพท์ ไม่ว่าวิธีใด วิธีหนึ่งให้ถือเป็นการแจ้งโดยชอบตามสัญญานี้แล้ว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวาระคนี้ ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าปรับในอัตราตามเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ โดยยินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าประจำเดือน สำหรับจำนวนชั่วโมงที่ใช้ในการคำนวณค่าปรับจะเริ่มนับตั้งแต่เวลาที่ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า ได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึงความชำรุดบกพร่องจนถึงเวลาที่ผู้ให้เช่าเริ่มดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๒ ในกรณีที่ระบบที่เช่าในลักษณะที่ ๒ หรือลักษณะที่ ๓ ชำรุดบกพร่อง และผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบในเวลาปกติถึงการชำรุดบกพร่องแล้ว ผู้ให้เช่า จะต้องซ่อมแซมแก้ไขระบบที่ชำรุดบกพร่องนั้นให้แล้วเสร็จจนใช้งานได้ตามสภาพปกติ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้เช่า ไม่ว่าการซ่อมแซมแก้ไขจะกระทำในเวลาปกติหรือนอกเวลาปกติก็ตาม สำหรับกรณีที่ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบนอกเวลาปกติถึงการชำรุดบกพร่องของระบบ และต้องการให้ผู้ให้เช่าซ่อมแซมแก้ไขในช่วงเวลาดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าซ่อมแซมแก้ไขสำหรับช่วงเวลาที่แก่ผู้ให้เช่าโดยคำนวณจากอัตราค่าบำรุงรักษานอกเวลาปกติที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญางานวาก ๒ คูณกับจำนวนชั่วโมงที่ใช้จริงในการบำรุงรักษานอกเวลาปกติ



๑๐.๓ ในกรณีที่ระบบขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือให้จัดหาระบบที่มีคุณภาพและความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลาตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวนที่ ๒ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาระบบทั้งกล่าวมาให้ผู้เช่าใช้งานแทนได้ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราอัตรายลตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวนที่ ๒ นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่า ผู้ให้เช่าไม่อาจจัดหาระบบที่นี้แทนได้และบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่จำต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ระบบตามสัญญานี้ได้ นับตั้งแต่วันที่ระบบขัดข้อง ใช้งานไม่ได้ตามปกติจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จหรือจนกว่าผู้เช้าบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี

### ข้อ ๑๑ การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในระบบตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นมาใช้ระบบนี้ได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

### ข้อ ๑๒ การจัดอบรม

ผู้ให้เช่าต้องจัดอบรมวิชาการด้านระบบให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าที่มีความรู้ความเข้าใจและสามารถใช้ระบบได้เป็นอย่างดี โดยต้องดำเนินการฝึกอบรมให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้ายสัญญานวนที่ ๒ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ รายละเอียดของการฝึกอบรมให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญานวนที่ ๒

### ข้อ ๑๓ คู่มือการใช้ระบบ

ผู้ให้เช่าต้องจัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้ระบบที่ให้เช่าตามสัญญานี้ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวนที่ ๒ ให้กับผู้เช่าในวันที่ส่งมอบระบบและต้องปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้ทันสมัย เป็นปัจจุบันตลอดอายุสัญญานี้โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าอีก

### ข้อ ๑๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของ บริษัท ยานพาณิชย์ไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๐๐๐๓๖๘๕๙๗๓ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๑๘๒,๔๐๐ บาท (สิบสองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่าทับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าระบบทั้งหมดตามสัญญา นานอปว้าแก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยจัดไว้ในให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้



๙

๘

หลักประกันที่นำมามอบให้ตามวาระหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมาอภิปรัชกแล้วคงเหลือส่วนค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบและตัดตั้งระบบล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวาระหนึ่งมาอภิปรัชกให้แก่ผู้เช่าภายใน๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมาอภิปรัชกตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

### ข้อ ๑๕ ข้อตกลงการใช้โปรแกรม

ผู้ให้เช่ายินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงการใช้โปรแกรมตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานวาก ๒

ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการให้ผู้เช่าและผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายจากเจ้าของลิขสิทธิ์ในการใช้และสร้างสรรค์โดยการตัดแปลง การรวบรวม หรือการประกอบกันเข้าจากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เข้าตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายสัญญานวาก ๒

บรรดาข้อมูลและสารสนเทศไม่ว่าในรูปแบบใดที่เก็บอยู่ในหรือที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ รวมทั้งงานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่สร้างสรรค์ขึ้นโดยผู้ให้เช่า หรือลูกจ้าง พนักงาน และผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า ให้ถือว่าเป็นลิขสิทธิ์ของผู้เช่าทั้งสิ้น

ประโยชน์อันจะเกิดขึ้นในอนาคตจากการพัฒนา การแก้ไขเปลี่ยนแปลง การใช้การทำซ้ำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ อันเป็นงานสร้างสรรค์อันมีลิขสิทธิ์ใหม่ตามวาระก่อน ซึ่งบางส่วนจะใช้ประโยชน์จากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เข้าอันเป็นงานสร้างสรรค์ที่ลิขสิทธิ์เดิมเป็นของผู้ให้เช่า ทั้งลิขสิทธิ์ที่มีอยู่หรือท่องจะเกิดขึ้นในภายหน้า ซึ่งรวมถึงในกรณีที่มีซอฟต์แวร์ที่ติดตั้งมาพร้อมกับส่วนอุปกรณ์ครั้งนี้ด้วย ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

ห้ามมิให้ผู้ให้เช่า ลูกจ้าง ตัวแทนหรือพนักงานของผู้ให้เช่าเอ้าไป เปิดเผยหรือใช้ข้อมูลและหรือสารสนเทศในระบบดังกล่าว หรือกระทำการด้วยประการใด ๆ ให้บุคคลอื่นเอ้าไป เปิดเผย หรือใช้ข้อมูลและหรือสารสนเทศในระบบดังกล่าว หรือเข้าถึงโดยมิชอบซึ่งระบบคอมพิวเตอร์หรือล่วงรู้มาตราการป้องกันการเข้าถึงระบบคอมพิวเตอร์ที่จัดทำขึ้นเป็นการเฉพาะหรือกระทำการด้วยประการใดโดยมิชอบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่อดักจับไว้ซึ่งข้อมูลคอมพิวเตอร์ของผู้เช่าหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้เช่าที่อยู่ระหว่างการส่งในระบบคอมพิวเตอร์ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากมีการฝ่าฝืนผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน และให้นำความในข้อ ๑๙ และข้อ ๒๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

### ข้อ ๑๖ การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์สิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับระบบตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้แก้ไขด้วยแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็วหากผู้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือในเมื่อได้มีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ซักข้าม



### ข้อ ๑๗ ความรับผิดต่อความเสียหาย

ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ระบบอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่ระบบอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่ระบบหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อทำให้ระบบกลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ดี ดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ระบบคืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดังเดิมได้ หรือในกรณีที่ระบบสูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำระบบใหม่ที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าระบบเดิมติดตั้งให้แก่ผู้เช่าแทนภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวน ๒ ระบบที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นระบบตามนัยข้อ ๒ แห่งสัญญานี้ด้วย ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกแบบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

### ข้อ ๑๘ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบระบบตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบ และติดตั้งระบบบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบบกพร่องตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเข้าระบบจากบุคคลอื่น ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายใต้เงื่อนไขที่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ในอัตราตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวน ๒

### ข้อ ๑๙ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันสำหรับที่ยังไม่ได้ส่งมอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ในอัตราตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวน ๒

การคิดค่าปรับในกรณีระบบที่ตกลงเช่า ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบและติดตั้งทั้งหมดแล้ว แต่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนหรือใช้งานไม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวน ๒ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบระบบนั้นเลย และให้คิดค่าปรับเป็นรายวันจากราคาระบบทั้งระบบ

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ วรรคสอง ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย



## ข้อ ๒๐ การนำระบบกลับคืนไป

เมื่อสัญญาสินสุดลงไม่ร่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญา หรือครอบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำระบบกลับคืนไปภายในระยะเวลาตามเอกสารแนบท้ายสัญญานั้นๆ โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำระบบกลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำระบบกลับคืนไปอีกรั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช้ายังไม่นำระบบกลับคืนไปอีกผู้ใดๆ ไม่มีสิทธินำระบบออกขายทอดตลาดได้หันนี้ โดยเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดระบบดังกล่าว และค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ที่รื้อถอนระบบออกไปใหม่สภาพดังที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้เงินที่เหลือจากการหักค่าปรับ ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า แต่หากขายทอดตลาดไม่ได้หรือขายได้แต่ได้เงินไม่เพียงพอที่จะชดใช้เป็นค่าปรับ ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายดังกล่าว ผู้ให้เช้ายังคงต้องรับผิดชอบดูแลให้แก่ผู้เช่าจนครบถ้วน

เมื่อสัญญาสินสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เข้าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อันเกิดแก่ระบบซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เข้า

## ๒๑ การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอยู่สัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่อนุกรรมสิทธิ์ในระบบที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

#### **ข้อ ๒๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย**

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถ้วนจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักออกจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญາได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวน ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๒๓ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจดซื้อจัดซั่งและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถรับส่งมอบระบบตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๗ แห่งสัญญาได้ หรือไม่สามารถซ้อมแซมระบบหรือจัดหารระบบให้ผู้เช่า ใช้แทนตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๑๐ ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของห้องหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถ้วนจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้อธิบายว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้เช่าทราบด้วยแล้วตั้งแต่ตน

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในส่วนนั้นของผู้เข้าประชุม  
พิจารณาตามที่เห็นสมควร



## ข้อ ๒๔ การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา

ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ที่มีต่อผู้เช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยืนดือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า

(นางสุภารณ์ ศรีพิพัฒ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายการพัสดุ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน



(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า

(นายทศพล ชูสมภพ)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นายเพิ่มพูน สีบประเสริฐกุล)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นายรัชวิกร์ม หน่อทองคำ)