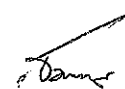
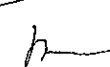
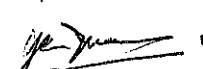


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงอาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริการกลาง ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : เป็นเงิน 14,944,122.87 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) : งานปรับปรุงอาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้
 - 4.1 ดำเนินการปรับปรุงตามแบบรูปและรายละเอียดที่ธนาคารกำหนด
 - 4.2 ติดตั้งครุภัณฑ์ตามแบบรูปและรายละเอียดที่ธนาคารกำหนด
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 29 พ.ค. 2568 เป็นเงิน 14,944,122.87 บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6)
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1) (แบบ ปร.5 ก)
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2) (แบบ ปร.5 ข)
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3) (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี) (แบบ ปร.4 พ)
 - 6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4)
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

7.1 นายสัมฤทธิ์	แก้วคำแสน	ประธานกรรมการ 
7.2 นายภิญโญ	อินทร์อิม	กรรมการ 
7.3 นางทรรศวรรณ	วงศ์พันธุ์เที่ยง	กรรมการ 
7.4 นายบุญชัย	ก.วิบูลย์ศักดิ์ศรี	กรรมการ 
7.5 นายชูพงศ์	จตุรภัทร	กรรมการ 

ชื่อโครงการ: จัดปรับปรุง อาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115
 สถานที่ปรับปรุง: ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง: บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ: มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่: 29 พ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่1 (ตาม ปร.5(ก)รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- กลุ่มที่1 หมวดงานโครงสร้าง	65,959.34	
	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,552,562.03	
	หมวดงานสาธารณูปโภค	7,348,788.03	
	- กลุ่มที่2 งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) (หมวดงานครุภัณฑ์)	257,372.47	
	งานตกแต่งภายในอาคาร	-	
	- กลุ่มที่3 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-	
	ค่าซ่อมแซม (ค่าตัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-	
2	ส่วนที่2 (ตาม ปร.5(ข))		
	- งานค่าครุภัณฑ์สำนักงาน (หมวดงานครุภัณฑ์)	5,623,741.00	
3	ส่วนที่3 (ตาม ปร.4(พ))		
	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	95,700.00	
	- งานเบ็ดเตล็ด (ระบบสาธารณูปโภค)	-	
	- งานค่าวัสดุอื่น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	-	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	14,944,122.87	
	คิดเป็นเงินประมาณราคากลาง	14,944,122.87	
	สิบสี่ล้านเก้าแสนสี่หมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบสองบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์		
	ขายวัสดุของเดิม ตามเงื่อนไข เป็นเงิน	-	บาท
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			

(นายสัมฤทธิ์ แก้วคำแสน)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายภิญโญ อินทร์อิม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายบุญชัย ก.วิบูลย์ศักดิ์ศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางทรรศวรรณ วงศ์พันธุ์เที่ยง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายชูพงศ์ จตุรภัทร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1)

แบบปร.5(ก)

ชื่อโครงการ

จ้างปรับปรุง อาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115

สถานที่ปรับปรุง

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

ฝ่ายบริการกลาง

แบบ ปร.4 ที่แนบ

หน้า

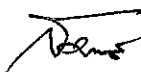
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

29 พ.ค. 2568

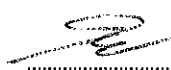
29 พ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่1				
1	หมวดงานโครงสร้าง				
	- งานโครงสร้าง	50,757.48			
	รวมหมวดงานโครงสร้าง	50,757.48	1.2995	65,959.34	
1	หมวดงานสถาปัตย์				
	- งานรื้อถอน	83,080.00			
	- งานผนัง	179,283.00			
	- งานฝ้าเพดาน	423,915.00			
	- งานพื้น	7,850.00			
	- งานทาสี	57,730.00			
	- งานเปิดเตล็ด	442,880.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	1,194,738.00	1.2995	1,552,562.03	
2	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	4,046,956.90			
	- งานระบบปรับอากาศ	1,591,460.00			
	- งานสุขาภิบาล	16,672.00			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	5,655,088.90	1.2995	7,348,788.03	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 2				
3	- งานครุภัณฑ์จัดจ้าง	198,055.00	1.2995	257,372.47	
4	- งานตกแต่งภายในอาคาร	-	1.2995	-	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 3				
5	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-	1.2995	-	
6	- ค่าซ่อมแซม (ค่าตัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-		-	
รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2+กลุ่มที่3 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		7,098,639.38	1.2995		
ค่า Factor F =		1.2995			
เงื่อนไข					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมปรับปรุงเป็นเงิน				9,224,681.87	


(นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายบุญชัย อินทร์อิม)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นายบุญชัย ก.วิบูลย์ศักดิ์ศรี)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นางทรรณณ วงศ์พันธุ์เที่ยง)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นายจุพงศ์ จตุรภัทร)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2)

แบบ ปร.5 (ข)

ชื่อโครงการ

จ้างปรับปรุง อาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115

สถานที่ปรับปรุง

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

ฝ่ายบริการกลาง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

2๗ พ.ค. 2568

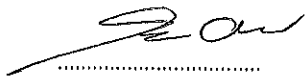
หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์/หน่วย เป็นเงิน(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	งานครุภัณฑ์สำนักงาน					
1	งานครุภัณฑ์สำนักงาน	1	งาน	2,259,480.00	2,259,480.00	✓
2	งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ	1	งาน	2,563,261.00	2,563,261.00	✓
3	งานครุภัณฑ์ไฟฟ้า	1	งาน	801,000.00	801,000.00	✓
สรุป	ราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น				5,623,741.00	✓



(นายสัมฤทธิ์ แก้วคำแสน)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



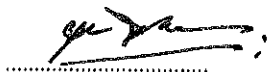
(นายภิญโญ อินทร์อิม)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายทศวรรษ วงศ์พันธุ์เที่ยง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายบุญชัย ก.วิบูลย์ศักดิ์ศรี)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายชูพงศ์ จตุรภัทร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

จ้างปรับปรุง อาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115

ชื่อโครงการ สถานที่ปรับปรุง อาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ประมาณราคาโดย

คณะกรรมการราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บร.ก.ก. 399/2568

แบบเลขที่.....

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

เมื่อวันที่ 29 พ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	2.งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานรื้อถอน								
2.1.1	รื้อโคมโไฟของเดิม	1.00	U/S	-	-	7,735.00	7,735.00	7,735.00	
2.1.2	รื้อเครื่องปรับอากาศของเดิม	1.00	U/S	-	-	44,000.00	44,000.00	44,000.00	
2.1.3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ห้องน้ำทุกชั้น	1.00	U/S	-	-	7,200.00	7,200.00	7,200.00	
2.1.4	รื้อผนังกระจกอลูมิเนียมของเดิม+ขนทั้ง	18.00	ตรม.	-	-	70.00	1,260.00	1,260.00	
2.1.5	รื้อผนังของเดิม+ขนทั้ง	41.00	ตรม.	-	-	35.00	1,435.00	1,435.00	
2.1.6	รื้อผนังกระเบื้องของเดิม+ขนทั้ง	10.00	ตรม.	-	-	35.00	350.00	350.00	
2.1.7	รื้อพื้นลามิเนตของเดิม+ขนทั้ง	7.00	ตรม.	-	-	35.00	245.00	245.00	
2.1.8	รื้อตู้บัวอิน	1.00	ชุด	-	-	1,530.00	1,530.00	1,530.00	
2.1.9	รื้อฝ้าเพดานของเดิม+ขนทั้ง	533.00	ตรม.	-	-	25.00	13,325.00	13,325.00	
2.1.10	รื้ออ่างล้างหน้าและเคาน์เตอร์ ค.ส.ล ของเดิม+ขนทั้ง	1.00	ชุด	-	-	500	500.00	500.00	
2.1.11	รื้อโครงหลังคาเหล็กพร้อมวัสดุของเดิม+ขนทั้ง	1.00	U/S	-	-	3,000	3,000.00	3,000.00	
2.1.12	รื้อพื้น ค.ส.ล.+ขนทั้ง	1.00	U/S	-	-	2,500	2,500.00	2,500.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานรื้อถอน							83,080.00	




ชื่อโครงการ **จ้างปรับปรุง อาคาร 14 ลำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115**

สถานที่ที่ปรับปรุง **ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ**

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง **บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2**

ประมาณราคาโดย **คณะกรรมการราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บรก.ก. 399/2568**

แบบเลขที่.....

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง **ฝ่ายบริการกลาง**

เมื่อวันที่ 29 พ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค้างงานต้นทุน										
	สายไฟขนาด 10 sq.mm. 1C-CV 0.6/1kV (XLPE)	67	เมตร	48.00	3,216.00	20.00	1,340.00			4,556.00	
	สายไฟขนาด 16 sq.mm. 1C-CV 0.6/1kV (XLPE)	495	เมตร	48.00	23,760.00	20.00	9,900.00			33,660.00	
	สายไฟขนาด 35 sq.mm. 1C-CV 0.6/1kV (XLPE)	130	เมตร	141.00	18,330.00	40.00	5,200.00			23,530.00	
	สายไฟขนาด 50 sq.mm. 1C-CV 0.6/1kV (XLPE)	130	เมตร	194.00	25,220.00	45.00	5,850.00			31,070.00	
	สายไฟขนาด 240 sq.mm. 1C-CV 0.6/1kV (XLPE)	100	เมตร	946.00	94,600.00	100.00	10,000.00			104,600.00	
	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ (WIRING ACCESSORY)	1	งาน	17,254.72	17,254.72	-	-			17,254.72	
	- พอลิเอทธิลีนสายไฟชนิด IMC.									-	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 32 mm.	420	เมตร	152.00	63,840.00	38.00	15,960.00			79,800.00	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 40 mm.	90	เมตร	187.00	16,830.00	42.00	3,780.00			20,610.00	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 50 mm.	59	เมตร	256.00	15,104.00	48.00	2,832.00			17,936.00	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 100 mm.	25	เมตร	934.00	23,350.00	85.00	2,125.00			25,475.00	
	อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย (CONDUIT FITTING)	1	งาน	17,868.60	17,868.60	-	-			17,868.60	
	สายไฟฟ้าวงจรรย่อย (BRANCH CIRCUIT CABLE)									-	
	- สายไฟฟ้าชนิด THW (IEC01)									-	
	สายไฟขนาด 2.5 sq.mm. THW (IEC01)	7,900	เมตร	9.00	71,100.00	7.00	55,300.00			126,400.00	
	สายไฟขนาด 4 sq.mm. THW (IEC01)	4236	เมตร	14.00	59,304.00	10.00	42,360.00			101,664.00	
	สายไฟขนาด 6 sq.mm. THW (IEC01)	144	เมตร	23.00	3,312.00	12.00	1,728.00			5,040.00	
	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ (WIRING ACCESSORY)	1	งาน	9,360.12	9,360.12	-	-			9,360.12	
	- พอลิเอทธิลีนสายไฟชนิด EMT.									-	
	ท่อร้อยสายขนาด Ø 15 mm.	4220	เมตร	31.00	130,820.00	22.00	92,840.00			223,660.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ :
 จ้างปรับปรุง อาคาร 14 สำหรับพื้นที่ปฏิบัติงาน GSB Contact Center 1115

สถานที่ปรับปรุง :
 อาคารอมสินสำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง :
 บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ประมาณราคาโดย :
 คณะกรรมการราคากลาง ตามคำสั่งเฉพาะที่ บร.ก.ก. 399/2568

แบบเลขที่.....
 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 เมื่อวันที่ 29 พ.ค. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน										
	3.งานระบบสาธารณูปโภค										
3.2	งานระบบเครื่องปรับอากาศ										
	Refrigerant Pipe and installation work										
3.2.1	Refrigerant Pipe Copper tube Type L										
	Dia 1/4" (#22)	18	เมตร	107.00	1,926.00	24.00	432.00			2,358.00	
	Dia 3/8"	340	เมตร	113.00	38,420.00	24.00	8,160.00			46,580.00	
	Dia 1/2"	156	เมตร	189.00	29,484.00	35.00	5,460.00			34,944.00	
	Dia 5/8"	305	เมตร	236.00	71,980.00	35.00	10,675.00			82,655.00	
	Dia 3/4"	120	เมตร	260.00	31,200.00	35.00	4,200.00			35,400.00	
	Dia 7/8"	12	เมตร	354.00	4,248.00	40.00	480.00			4,728.00	
	Dia 1-1/8"	170	เมตร	532.00	90,440.00	40.00	6,800.00			97,240.00	
	Dia 1-3/8"	36	เมตร	649.00	23,364.00	40.00	1,440.00			24,804.00	
	Dia 1-5/8"	50	เมตร	850.00	42,500.00	40.00	2,000.00			44,500.00	
	Fitting Support and accessories	1	Lot	95,000.00	95,000.00	36,000.00	36,000.00			131,000.00	
	Accessories	1	Lot	35,000.00	35,000.00	12,000.00	12,000.00			47,000.00	
3.2.2	Closed Cell Insulation Thk. 3/4"										
	Dia 1/2" Thk. 3/4	18	เมตร	50.00	900.00	20.00	360.00			1,260.00	
	Dia 3/8" Thk. 3/4	340	เมตร	53.00	18,020.00	20.00	6,800.00			24,820.00	
	Dia 1/2" Thk. 3/4	156	เมตร	58.00	9,048.00	20.00	3,120.00			12,168.00	



ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	Dia 5/8" Thk. 3/4	305	เมตร	58.00	17,690.00	25.00	7,625.00	25,315.00	
	Dia 3/4" Thk. 3/4	120	เมตร	70.00	8,400.00	25.00	3,000.00	11,400.00	
	Dia 7/8" Thk. 3/4	12	เมตร	82.00	984.00	25.00	300.00	1,284.00	
	Dia 1-1/8" Thk. 3/4	170	เมตร	93	15,810.00	35.00	5,950.00	21,760.00	
	Dia 1-3/8" Thk. 3/4	36	เมตร	105.00	3,780.00	35.00	1,260.00	5,040.00	
	Dia 1-5/8" Thk. 3/4	50	เมตร	116.00	5,800.00	35.00	1,750.00	7,550.00	
	Glue and accessiores	1	Lot	35,000.00	35,000.00	9,500.00	9,500.00	44,500.00	
	Support & Hanger	1	Lot	20,000.00	20,000.00	6,500.00	6,500.00	26,500.00	
3.2.3	Condensates Drain								
	PVC CLASS 8.5								
	Size 1"	600	เมตร	30.00	18,000.00	24.00	14,400.00	32,400.00	
	Fitting & Accessories	1	Lot	12,000.00	12,000.00	3,600.00	3,600.00	15,600.00	
	Hangger+Accessory	1	Lot	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	
3.2.4	EPDM Insulation								
	SIZE 1" Thk. 3/8	600	เมตร	64.00	38,400.00	36.00	21,600.00	60,000.00	
	Adhesive & Glue	1	Lot	16,000.00	16,000.00	5,000.00	5,000.00	21,000.00	
	Accessory	1	Lot	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
3.2.5	Extra Refrigerant Change								
	Nitro test & Welding	1	Lot	30,000.00	30,000.00	6,000.00	6,000.00	36,000.00	
	410A	1	Lot	30,000.00	30,000.00	6,000.00	6,000.00	36,000.00	



