

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการเข้าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นสำนักงาน
ธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 31,380,476.04 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... 25 มีนาคม 2568
เป็นเงิน 31,380,476.04 บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี)....บาท
 - 4.1 พื้นที่สำนักงาน
 - ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ ค่าบริการรวม ค่าไถ่ส่วนเพิ่ม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา
3 ปี เป็นเงิน 26,009,520.- บาท
 - เงินประกันการเช่า เงินประกันไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 3,932,651.04 บาท
 - ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 983,886.- บาท
 - ค่าเบี้ยประกันภัย รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 83,229.- บาท
 - ค่าอากรแสตมป์สำหรับติดสัญญาเช่า ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 13,810.- บาท
 - 4.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์
 - ค่าบริการ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา เป็นเงิน 346,680.- บาท
 - เงินประกันการให้บริการ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 10,700.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 พื้นที่สำนักงาน ตามใบเสนอราคาของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ฉบับเลขที่
QT20240041873 และหนังสือขอแจ้งการปรับอัตราค่าบริการส่วนกลางใหม่ (CAM Charge Rate)
ลงวันที่ 20 มกราคม 2566 ผู้ให้เข้ารายเดิม
 - 5.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ ตามใบเสนอราคาของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
(มหาชน) ฉบับเลขที่ MKT-25001818 ลงวันที่ 17 มกราคม 2568 ผู้ให้เข้ารายเดิม
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นายรังสิต พรายจันทร์ ลายมือชื่อ.....
 - 6.2 นางสาวสิริรัชต์ สินธุวงศ์ ลายมือชื่อ.....