

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย รหัส SMN630007
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจัดการทรัพย์สินรอกการขาย ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 900,000.- บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย รหัส SMN630007
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 15 ก.พ. 2568 เป็นเงิน 899,980.89 บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6)
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1) (แบบ ปร.5 (ก))
 - 6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2) (แบบ ปร.5(ข))
 - 6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3) (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี) (แบบ ปร.4 พ)
 - 6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4)
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 นายสุวัช นวพัชรพิไล	ตำแหน่ง ชฟจท.จัดการและพัฒนาฯ 2	ลายมือชื่อ
7.2 นายทศม์ ตูวิชรานนท์	ตำแหน่ง ช่างเทคนิค 7	ลายมือชื่อ
7.3 นายวสันต์ ไตรโมกษ์	ตำแหน่ง ช่างเทคนิค 5	ลายมือชื่อ





ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คสล.สองชั้น รหัสทรัพย์สิน SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ _____

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 (ตาม ปร.5(ก)รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- กลุ่มที่ 1		
	หมวดงานโครงสร้าง	50,323.84	
	หมวดงานสถาปัตยกรรม	764,686.07	
	หมวดงานสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า)	74,970.98	
2	ส่วนที่ 3 (ตาม ปร.4(พ))		
	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	10,000.00	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	899,980.89	
	ตัวอักษร (แปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทแปดสิบเก้าสตางค์)		
	ขายวัสดุของเดิม ตามเงื่อนไข เป็นเงิน	-	บาท
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			



(นายสุภาวิช นวพัทธ์พิไล)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายทศม์ ตูวิชรานนท์)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสันต์ ไตรรงค์)
กรรมการกำหนดราคากลาง

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คสล.สองชั้น รหัสทรัพย์สิน SMN 630007
 สถานที่ปรับปรุง หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
 แบบ ปร.4 ที่แนบ 10 หน้า
 จำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ _____

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 - กลุ่มที่ 1				
1	หมวดงานโครงสร้าง				
	รวมหมวดงานโครงสร้าง	38,468.00	1.3082	50,323.84	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม				
	- งานพื้น	64,880.00			
	- งานผนัง	156,115.00			
	- งานฝ้าเพดาน	74,770.00			
	- งานประตู - หน้าต่าง	134,710.00			
	- งานสุขภัณฑ์	23,310.00			
	- งานหลังคา	70,490.00			
	- งานทาสี	60,258.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม	584,533.00	1.3082	764,686.07	
3	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	24,695.20			
	- งานระบบสุขาภิบาล	32,613.30			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	57,308.50	1.3082	74,970.98	
รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2+กลุ่มที่3 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		680,309.50	1.3082		
ค่า Factor F = 1.3082					
เงื่อนไข					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมปรับปรุงเป็นเงิน				889,980.89	

(นายสุวัช นวพัชรพิไล)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายทศม์ ตวีชรานนท์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวันดี ไตรโมกษ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2)

แบบ ปร.5 (ข)

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คสล.สองชั้น รหัสทรัพย์สิน SMN 630007
 สถานที่ปรับปรุง หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน - หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ _____

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์/หน่วย เป็นเงิน(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2					
	หมวดงานครุภัณฑ์					
สรุป	ราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น				-	



(นายสุวัช นวพัชรพิไล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายทศม์ ดุวีชรานนท์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสันต์ ไตรโมกษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3)

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คสล.สองชั้น รหัสทรัพย์สิน SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2 ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา

ประมาณราคาโดย นายทศม์ ดุวิชรานนท์

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ				
1	ค่าน้ำจ้าง	1	งาน	10,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ			10,000.00	



(นายสุภวัช นวพัทธ์พิไล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายทศม์ ดุวิชรานนท์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวสันต์ ไตรโมกษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง
หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย
นายทศม์ ดุริชราชนที

ฝ่ายบริหารงานสาขา

เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1								
	1.งานโครงสร้าง								
1	งานรื้อเสาดกแต่งหน้าบ้าน (ชำรุด)	1.00	งาน	-	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
2	รื้อพื้นคอนกรีตรอบบ้าน (ชำรุด)	114.00	ตร.ม	-	-	97.00	11,058.00	11,058.00	
3	รื้อพื้นคอนกรีตระเบียงชั้นสอง (ชำรุด)	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
4	สกัดพื้นกระเบื้องภายในชั้นสอง (ชำรุด)	48.00	ตร.ม	-	-	50.00	2,400.00	2,400.00	
5	งานโรยหินเกล็ดเบอร์ 1 ขนาด เฉลี่ย 5 ซม.	10.00	ลบ.ม	602.00	6,020.00	99.00	990.00	7,010.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานโครงสร้าง							38,468.00	

Handwritten signature and initials

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย รหัสทรัพย์สิน S/MN 630007

สถานที่ที่ปรับปรุง

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พรราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายหทัย ตูวิชรานนท์

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

ฝ่ายบริหารงานสาขา

เมื่อวันที่.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	2.งานสถาปัตยกรรม								
	งานพื้น								
1	ซื้อปูนกระเบื้อง พื้น คสล. ของเดิม + ขนทิ้ง	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
2	พื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลนชนิดผิวมัน ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	48.00	ตร.ม.	469.00	22,512.00	184.00	8,832.00	31,344.00	
3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวมัน ขนาด 0.30 x 0.30 ม.	25.00	ตร.ม.	320.00	8,000.00	166.00	4,150.00	12,150.00	
4	พื้น ค.ส.ล. ปรับระดับ ผิวขัดมัน	48.00	ตร.ม.	113.00	5,424.00	82.00	3,936.00	9,360.00	
5	งานซ่อมแซมขัดผิวพื้นไม่ลื่นบนบันได	14.00	ตร.ม.	154.00	2,156.00	110.00	1,540.00	3,696.00	
6	แผ่นหินแกรนิตลบบนโถ้งด้านเดียว ขนาด 3.20x0.15 เมตร	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	รวมติดตั้ง
7	บัวพื้นไม้สังเคราะห์ไฟเบอร์ซีเมนต์	14.00	เมตร	45.00	630.00	50.00	700.00	1,330.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานพื้น							64,880.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ที่ปรับปรุง

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายทศม์ ตูวิชานนท์

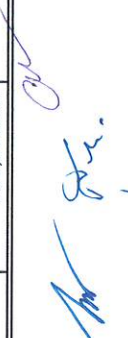
ฝ่ายบริหารงานสาขา

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

เมื่อวันที่.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานผนัง								
1	รื้อผนังเสา,คาน ของเดิม + ขนทิ้ง	1.00	งาน	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2	ผนังก่ออิฐมวลเบา	55.00	ตร.ม.	273.00	15,015.00	56.00	3,080.00	18,095.00	
3	งานฉาบเรียบผนังปูน	300.00	ตร.ม.	120.00	36,000.00	80.00	24,000.00	60,000.00	
4	งานฉาบเซาะร่องผนังปูน	40.00	ตร.ม.	125.00	5,000.00	118.00	4,720.00	9,720.00	
5	บัวเชิงผนังไม้เทียม	45.00	เมตร	100.00	4,500.00	45.00	2,025.00	6,525.00	
6	ผนังเดิมทำการซ่อมแซมรอยต่อรอยแตกกร้าว	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
7	ผนังติดกระเบื้องเซรามิค 0.30x0.30 เมตร	50.00	ตร.ม.	333.00	16,650.00	181.00	9,050.00	25,700.00	
8	งานราวกันตกกระเบื้อง(เหล็กG)	5.00	เมตร	150.00	750.00	65.00	325.00	1,075.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานผนัง							156,115.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายหทัย ดุริชรานนท์

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานฝ้าเพดาน								
1	รื้อฝ้าเพดาน,ของเดิม + ขนั้ทั้ง	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ	106.00	ตร.ม.	298.00	31,588.00	75.00	7,950.00	39,538.00	
3	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ขนั้ดกั้นชั้นฉาบเรียบ	30.00	ตร.ม.	327.00	9,810.00	52.00	1,560.00	11,370.00	
4	ฝ้าเพดานท้องพื้นเดิมฉาบเรียบซ่อมแซม	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
5	ฝ้าเพดานขยายแผ่นเซอร์บอร์ด 4 มม. โคร่งโลหะ	46.00	ตร.ม.	253.00	11,638.00	75.00	3,450.00	15,088.00	
6	บัวฝ้าเพดานไม้เทียมสำเร็จรูป	38.00	เมตร	33.00	1,254.00	40.00	1,520.00	2,774.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานฝ้าเพดาน							74,770.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พรราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายหทัย ตูวิชรานนท์

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

ฝ่ายบริหารงานสาขา

เมื่อวันที่.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานประตูดู - หน้าต่าง								
1	ประตูกระจกบานเลื่อนคู่กรอบอลูมิเนียมอบสี	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
2	หน้าต่างบานกระทุ้ง(ที่จอดรถ)	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00	
3	หน้าต่างปิดตายบานมูมสองด้าน	1.00	ชุด	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
4	หน้าต่างบานเลื่อนมีช่องแสงตรงกลาง	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
5	ประตูPVC ห้อยครีว	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
6	หน้าต่างบานเกล็ด	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
7	หน้าต่างบานกระทุ้ง (ห้องน้ำ)	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00	
8	ประตูห้องน้ำ PVC.	3.00	ชุด	2,070.00	6,210.00	-	-	6,210.00	
9	ประตู uPVC.บานลูกฟัก	3.00	ชุด	5,500.00	16,500.00	-	-	16,500.00	
10	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประตู - หน้าต่างเดิม	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานประตู - หน้าต่าง							134,710.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ปรับปรุง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007
หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายทศม์ ตูวิชรานนท์

ฝ่ายบริหารงานสาขา
ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสุขภัณฑ์								
1	ได้สวมชนิดมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	4,850.00		450.00		5,300.00	
2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	4,210.00		450.00		9,320.00	
3	สายชำระ	2.00	ชุด	690.00		35.00		1,450.00	
4	ก๊อกล้างพื้น	4.00	ชุด	125.00		25.00		600.00	
5	ที่ใส่กระดาษชำระแบบฝังผนัง	2.00	ชุด	540.00		120.00		1,320.00	
6	ราวพาดผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	2.00	ชุด	180.00		70.00		500.00	
7	กระเบื้องยาง 0.50 x 1.00 ม. เจียสีเสริมอลูมิเนียม	2.00	ชุด	1,500.00		-		3,000.00	
8	ระบบน้ำทิ้งพื้น	2.00	ชุด	495.00		70.00		1,130.00	
9	Stop Valve	6.00	ชุด	80.00		35.00		690.00	
	รวมค่างานต้นทุนสุทธิ							23,310.00	

Am Sir.

แบบแสดงรายการ การ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ที่ปรับปรุง

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย

นายทศม์ ตูวิชรานนท์

ฝ่ายบริหารงานสาขา

เมื่อวันที่.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานหลังคา								
1	หลังคากระเบื้องซีแพ็ค	200.00	แผ่น	12.00	2,400.00	50.00	10,000.00	12,400.00	
2	ครอบบัน	10.00	แผ่น	24.00	240.00	50.00	500.00	740.00	
3	รางน้ำสังกะสีเบอร์ 26 กว้าง 5 นิ้ว	42.00	เมตร	350.00	14,700.00	25.00	1,050.00	15,750.00	
4	งานรื้อกระเบื้องและโครงหลังคาของเดิมพร้อมซ่อมแซมโครงหลังคา	1.00	งาน	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
5	เฟิงชายไม้เทียมพร้อมทาสี	40.00	เมตร	120.00	4,800.00	105.00	4,200.00	9,000.00	
6	ปิดกันนกสำเร็จรูป PVC.	40.00	เมตร	35.00	1,400.00	30.00	1,200.00	2,600.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานหลังคา							70,490.00	

Handwritten signature and initials

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ

สถานที่ที่ปรับปรุง

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

ประมาณราคาโดย

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย คสล.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2

นายทศม์ ตูวิชรานนท์

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานทาสี								
1	ทาสีภายใน	367.00	ตร.ม.	36.00	13,212.00	30.00	11,010.00	24,222.00	
2	ทาสีภายนอก	269.00	ตร.ม.	47.00	12,643.00	34.00	9,146.00	21,789.00	
3	ทาสีฝ้าเพดาน	182.00	ตร.ม.	36.00	6,552.00	30.00	5,460.00	12,012.00	
4	ทาสีย้อมไม้	10.00	ตร.ม.	50.00	500.00	34.00	340.00	840.00	
5	ทาสีน้ำมัน	15.00	ตร.ม.	58.00	870.00	35.00	525.00	1,395.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานทาสี							60,258.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
งานซ่อมแซมทรานซ์ฟอร์เมอร์บ้านพักอาศัย คลส.สองชั้น รหัสทรัพย์ SMN 630007

สถานที่ปรับปรุง
หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
หน่วยบริการงานอาคารกิจการสาขา 2

ประมาณราคาโดย
นายจักรกฤษ ยอดสิน

ฝ่ายบริหารงานสาขา

ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา

เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.	งานสาธารณูปโภค								
	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
	สายไฟฟ้าเมน/ สายไฟฟ้าเมนย่อย (MAIN FEEDER CABLE)								
	- สายไฟฟ้าชนิด THW (IEC01)								
	สายไฟขนาด 2.5 sq.mm. THW (IEC01)	30.00	เมตร	10.00	300.00	10.00	300.00	600.00	
	สายไฟขนาด 4 sq.mm. THW (IEC01)	60.00	เมตร	14.00	840.00	10.00	600.00	1,440.00	
	สายไฟขนาด 50 sq.mm. NYY.	30.00	เมตร	214.00	6,420.00	55.00	1,650.00	8,070.00	
	อุปกรณ์ประกอบสายไฟ (WIRING ACCESSORY)	1.00	งาน	529.20	529.20	-	-	529.20	7 % ของค่าวัสดุ
	ดวงโคมไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE)								
	1 x (12 - 18) W. LED MODULE สีขาว ทรงกลม Ø ≈ 140 - 180 มม. (O)	14.00	ชุด	700.00	9,800.00	115.00	1,610.00	11,410.00	7 % ของค่าวัสดุ
	สวิตซ์ไฟฟ้า (SWITCH)								
	สวิตซ์ทางเดียว (S)	4.00	ตัว	31.00	124.00	80.00	320.00	444.00	
	สวิตซ์สองทาง (S2)	1.00	ตัว	57.00	57.00	85.00	85.00	142.00	
	หน้ากากพร้อมตะแกรงพลาสติก 1-3 ช่อง (สีขาว)	5.00	ชุด	24.00	120.00	-	-	120.00	
	ตัวรับไฟฟ้า (RECEPTACLE)								
	ตัวรับเดี่ยว มีกราวด์ (1P+G) สีขาว	10.00	ชุด	80.00	800.00	90.00	900.00	1,700.00	
	หน้ากากพร้อมตะแกรงพลาสติก 1-3 ช่อง (สีขาว)	10.00	ชุด	24.00	240.00	-	-	240.00	
	รวมค่างานงานต้นทุนงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร							24,695.20	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ
สถานที่ปรับปรุง
หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง
ประมาณราคาโดย

งานซ่อมแซมทรัพย์สินอาคารบ้านพักอาศัย รหัสทรัพย์สิน SMN 630007
หมู่บ้านเดอะแกรนด์พระราม 2 ถนนพระรามสอง ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
หน่วยบริหารงานอาคารกิจการสาขา 2
นายพนม ติวิชานนท์

ฝ่ายบริหารงานสาขา
ส่วนบริหารงานอาคารกิจการสาขา
เมื่อวันที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		จำนวนเงิน		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	จำนวนเงิน	รวม	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานระบบสุขาภิบาล										
1	ท่อ PVC. 4"	16.00	เมตร	95.00		1,520.00		-		1,520.00	
2	ท่อ PVC. 2"	32.00	เมตร	56.00		1,792.00		-		1,792.00	
4	ท่อ PVC. 3/4"	28.00	เมตร	13.75		385.00		-		385.00	
5	ท่อ PVC. 1/2"	56.00	เมตร	11.50		644.00		-		644.00	
6	ท่อ คลส. ศก. 0.30 เมตร	35.00	เมตร	200.00		7,000.00		50.00	1,750.00	8,750.00	
7	บ่อพัก คลส. สำเร็จรูป	7.00	ชุด	1,500.00		10,500.00		-		10,500.00	
8	ประตุน้ำขนาด 3/4"	4.00	ชุด	590.00		2,360.00		90.00	360.00	2,720.00	
9	อุปกรณ์ยึดและต่อท่อ PVC.	1.00	งาน	1,302.30		1,302.30		-		1,302.30	30%-ของราคาท่อ
10	งานชุดและวางท่อระบายน้ำ	1.00	งาน	-		-		5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานระบบสุขาภิบาล									32,613.30	

(Signature)