



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

กองทุนเปิดเอ็มเอฟซี สเตเบิล อินคัม 45 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย

MFC Stable Income Fund 45 Not for Retail Investors

MSI45AI

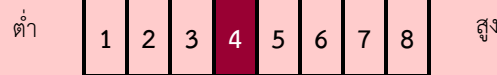
ประเภทกองทุนรวม/กลุ่มกองทุนรวม

- ประเภทกองทุน : กองทุนรวมตราสารหนี้ กองทุนรวมที่ลงทุนแบบไม่มีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่มกองทุนรวม : Miscellaneous

นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- ลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่เสนอขายในประเทศ โดยลงทุนในตราสารภาครัฐและ/หรือรัฐวิสาหกิจ ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือของผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) จากสถาบันจัดอันดับที่ได้รับการยอมรับจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เป็นต้น รวมทั้งเงินฝากหรือตราสารเทียบเท่าเงินฝาก รวมกันทุกขณะไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ทั้งนี้ อายุเฉลี่ยของตราสารทั้งหมดที่กองทุนลงทุน (Portfolio duration) ไม่เกินอายุโครงการ
- กองทุนมีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว (buy-and-hold)

ระดับความเสี่ยง



เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ

ลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล และตราสารหนี้เอกชน
รวมกันทุกขณะไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

ข้อมูลกองทุนรวม

วันจดทะเบียนกองทุน

ภายใน 1 วันทำการหลังจากวัน
สุดท้ายของการ IPO

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ไม่จ่าย

อายุกองทุน

ประมาณ 1 ปี 5 เดือน
โดยไม่ต่ำกว่า 1 ปี 4 เดือน
และไม่เกิน 1 ปี 6 เดือน

ผู้จัดการกองทุนรวม

- คุณพิพัฒน์ นรานุพันธ์ : เริ่มบริหารจัดการตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุน

ดัชนีชี้วัด :

ไม่มี เนื่องจากกองทุนมีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยจะถือสินทรัพย์ที่ลงทุนไว้จนครบอายุโครงการ (buy&hold) โดยมีการประมาณผลตอบแทนที่คาดหวังไว้ตามระยะเวลาที่กำหนด

คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนนี้ในช่วงเวลา 1 ปี 3 เดือนได้

การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต : ได้รับการรับรองจาก CAC

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือ
บริหารความเสี่ยงด้านสภาพ
คล่องได้ในหนังสือชี้ชวนฉบับ
เต็ม

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



www.mfcfund.com

การซื้อขายหน่วยลงทุน ¹		การขายคืนหน่วยลงทุน ^{2/3}	
วันทำการซื้อ:	ระหว่างวันที่ 5 -17 มีนาคม 2568	วันทำการขายคืน:	รับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติทุก 6 เดือน
เวลาทำการ:	08:30 – 15:30 น.	เวลาทำการ:	-
การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ:	500,000 บาท	การขายคืนขั้นต่ำ:	ไม่กำหนด
การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ:	ไม่มี	ยอดคงเหลือขั้นต่ำ:	ไม่กำหนด
		ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน:	ดูหมายเหตุ
หมายเหตุ:			
1. วันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะรับชำระค่าซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินสดหรือเงินโอน หรือเช็ค TR เท่านั้น			
2. ผู้ลงทุนสามารถสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดเอ็มเอฟซี พันธบัตรตลาดเงิน ชนิดเพื่อการลงทุนกองทุนเปิดเอ็มเอฟซี ตราสารหนี้ระยะสั้น ชนิดเพื่อการลงทุน และ/หรือกองทุนเปิดเอ็มเอฟซี ตราสารหนี้ระยะสั้น พลัส ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการมายังกองทุนนี้ โดยสามารถส่งคำสั่งสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนได้จนถึงวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก ทั้งนี้ ในวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะรับสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเฉพาะรายการที่เป็นแบบฟอร์มใบคำสั่งสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนในรูปแบบเอกสารเท่านั้น			
3. บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติเฉพาะผลตอบแทนที่ได้รับจากตราสารที่กองทุนลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทุก 6 เดือน โดยการนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์หรือประเภทกระแสรายวันของผู้ถือหน่วยลงทุน หรือ เป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์ไว้			
4. บริษัทจัดการจะรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติภายใน 2 วันทำการก่อนวันครบอายุโครงการโดยการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนอัตโนมัติไปยังกองทุนเปิดเอ็มเอฟซี พันธบัตรตลาดเงิน ชนิดเพื่อการลงทุน (MMGOVMF) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถเปลี่ยนแปลงวิธีการรับเงินจากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติในช่วงการครบอายุโครงการได้ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรตามแบบฟอร์มหรือเอกสารอื่นใดที่บริษัทจัดการกำหนด			

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของมูลค่าจดทะเบียนกองทุนรวม)		
ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การจัดการ	1.0165	N/A
รวมค่าใช้จ่าย	2.25	N/A
หมายเหตุ:		
1. ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว		
2. ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุน ในอัตราไม่เกินร้อยละ 1.0165 ต่อปีของมูลค่าเงินทุนจดทะเบียนกองทรัย์สินเป็นกองทุนรวม ทั้งนี้ ในกรณีที่อัตราผลตอบแทนที่กองทุนได้รับหลังหักค่าใช้จ่ายสูงกว่าอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปีที่จะรับซื้อคืนอัตโนมัติ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะคิดค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมจากที่ได้ประมาณการไว้ โดยจะไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมการจัดการรายปีข้างต้น		
3. รวมค่าใช้จ่ายจะแจ้งให้ทราบเมื่อมีการลงทุนจริง		

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)		
ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การขาย	ไม่มี	ไม่มี
การรับซื้อคืน	ไม่มี	ไม่มี
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	ไม่มี	ไม่มี
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก	ไม่มี	ไม่มี
การโอนหน่วย	ตามที่นายทะเบียนเรียกเก็บ	ตามที่นายทะเบียนเรียกเก็บ
หมายเหตุ: ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว		

ข้อมูลเชิงสถิติ	
Maximum Drawdown	N/A
Recovering Period	N/A
FX Hedging	N/A
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน	N/A

การจัดสรรการลงทุนในผู้ออกตราสาร 5 อันดับแรก	
ผู้ออกตราสาร	% NAV
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	19.50%
บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	19.50%
บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)	18.50%
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	15.50%
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	13.25%

การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรม	
กลุ่มอุตสาหกรรม	% NAV
ธุรกิจการเงิน	28.00
อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	72.00

การจัดสรรการลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ (%)			
	ในประเทศ	National	International
GOV bond/AAA	-	-	-
AA	-	-	-
A	76.25	-	-
BBB	23.75	-	-
Below	-	-	-
Unrated	-	-	-

ข้อมูลอื่นๆ

ประมาณการอัตราผลตอบแทน

บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนแบบอัตโนมัติ เฉพาะผลตอบแทนที่ได้รับจากตราสารที่กองทุนลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทุก 6 เดือน ในอัตราเฉลี่ยไม่น้อยกว่าร้อยละ 2.35 ต่อปีของมูลค่าหน่วยลงทุนที่ตราไว้ โดยรายละเอียดของตราสารที่ลงทุน เป็นดังนี้

ชื่อตราสาร หรือ ผู้ออกตราสาร	อันดับความน่าเชื่อถือ	ผลตอบแทนของตราสารในรูปของเงินบาทโดยประมาณ (ต่อปี)	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ	ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุนโดยประมาณ (ต่อปี)
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	TRIS : A	2.45%	19.50%	0.48%
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	TRIS : A	2.35%	15.50%	0.36%
บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)	TRIS : A	2.50%	18.50%	0.46%
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	TRIS : A	2.30%	13.25%	0.30%
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	FITCH : A-(tha)	3.00%	9.50%	0.29%
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	TRIS : BBB+	3.25%	4.25%	0.14%
บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	TRIS : BBB	3.55%	19.50%	0.69%
ประมาณการผลตอบแทน				2.72%
ประมาณการค่าใช้จ่ายของกองทุน				0.37%
ประมาณการผลตอบแทนหลังหักค่าใช้จ่าย				2.35%

หมายเหตุ :

- (1) ตราสารหนี้มีอายุคงเหลือประมาณ 1 ปี 5 เดือน (แหล่งที่มาของข้อมูล: จากผู้ขาย ณ วันที่ 3 มีนาคม 2568) บริษัทจัดการจะใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นแทนและ/หรือเพิ่มเติมจากตราสารที่ระบุไว้ข้างต้น เช่น บริษัท โตโยต้า สีสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน), บริษัท ทิพย กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน), บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน), บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเชียสเตรมิจิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เป็นต้น และ/หรือตราสารที่อยู่ภายใต้กรอบการลงทุนของ บลจ. เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
- (2) ระยะเวลาการลงทุนประมาณ 1 ปี 5 เดือน นับจากวันจดทะเบียนทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม
- (3) ประมาณการผลตอบแทนดังกล่าวหักภาษี ณ ที่จ่ายแล้ว หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาด บริษัทจัดการอาจไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราดังกล่าว
- (4) ค่าใช้จ่ายที่กองทุนเรียกเก็บอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยเก็บในอัตราไม่เกินจากที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน
- (5) ในกรณีที่อัตราผลตอบแทนที่กองทุนได้รับหลังหักค่าใช้จ่ายสูงกว่าอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปีที่จะรับซื้อคืนอัตโนมัติ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะคิดค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมจากที่ได้ประมาณการไว้ โดยจะไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมการจัดการรายปีที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน

คำอธิบาย

- **Yield to Maturity** อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้ตัวอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 199 อาคารคอลลัมน์ทาวเวอร์ ชั้น จี และชั้น 21-23

ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์: 0-2649-2000 www.mfcfund.com