

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : งานจ้างปรับปรุงคืนพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12 13 และ 18 อาคารเอทสาทร กรุงเทพฯ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริการกลาง ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : เป็นเงิน 4,054,132.02 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) : เป็นงานจ้างปรับปรุงคืนพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12 13 และ 18 อาคารเอทสาทร กรุงเทพฯ

โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้

4.1 ดำเนินการปรับปรุง ตามแบบรูปและรายละเอียดที่ธนาคารกำหนด

5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 31 ต.ค. 2567 เป็นเงิน 4,054,132.02 บาท

6. บัญชีประมาณราคากลาง ประกอบด้วย

6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6)

6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1) (แบบ ปร.5(ก))

6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2) (แบบ ปร.5(ข))

6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3) (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี) (แบบ ปร.4 พ.)

6.5 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4)

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

7.1 นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน ประธานกรรมการ

7.2 นายศุภชัย เหล่าบุญชัย กรรมการ

7.3 นายธนพงศ์ แก้ววิชิต กรรมการ


 อนุมัติ แก้ววิชิต

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12,13,18 อาคารแอทสาดร กรุงเทพฯ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสาขาแอทสาดร กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ _____

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่1 (ตาม ปร.5(ก)รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- กลุ่มที่1		
	หมวดงานโครงสร้าง	-	
	หมวดงานสถาปัตย์	3,518,270.24	
	หมวดงานสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า)	457,861.78	
	- กลุ่มที่2		
	งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) (หมวดงานครุภัณฑ์)	-	
	งานตกแต่งภายในอาคาร	-	
	- กลุ่มที่3		
	งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-	
	ค่าซ่อมแซม (ค่าดัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-	
2	ส่วนที่2 (ตาม ปร.5(ข))		
	- งานค่าครุภัณฑ์สำนักงาน (หมวดงานครุภัณฑ์)	-	
3	ส่วนที่3 (ตาม ปร.4(พ))		
	- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	78,000.00	
	- งานเบ็ดเตล็ด (ระบบสาธารณูปโภค)	-	
	- งานค่าวัสดุอื่น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	-	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	4,054,132.02	
	คิดเป็นเงินประมาณราคากลาง	4,054,132.02	
	สี่ล้านห้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบสองบาทสองสตางค์		
	ขายวัสดุของเดิม ตามเงื่อนไข เป็นเงิน	-	บาท
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			



(นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)

ประธานกรรมการราคากลาง



(นายสุภชัย เหล่าบุญชัย)

กรรมการราคากลาง



(นายธนพงศ์ แก้ววิชิต)

กรรมการราคากลาง

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12,13,18 อาคารเอทสสาร กรุงเทพฯ

สถานที่ปรับปรุง

ธนาคารออมสินสาขาเอทสสาร กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง

ฝ่ายบริการกลาง

แบบ ปร.4 ที่แนบ

3

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่1				
1	หมวดงานโครงสร้าง				
	รวมหมวดงานโครงสร้าง	-	1.3040	-	
2	หมวดงานสถาปัตย์				
	- งานปรับปรุง	-			
	- งานผนัง	-			
	- งานฝ้าเพดาน	-			
	- งานพื้น	-			
	- งานประตู - หน้าต่าง	-			
	- งานสุขภัณฑ์	-			
	- งานเบ็ดเตล็ด (งานป้าย)	-			
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	2,698,060.00	1.3040	3,518,270.24	
3	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	351,121.00			
	- งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	-			
	- งานสุขาภิบาล	-			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	351,121.00	1.3040	457,861.78	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 2				
4	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		-	
5	- งานตกแต่งภายในอาคาร	-		-	
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่ 3				
6	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบบริเวณ	-		-	
7	- ค่าซ่อมแซม (ค่าดัดแปลงอาคารเป็นสำนักงานชั่วคราว)	-		-	
รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2+กลุ่มที่3 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		3,049,181.00	1.3040		
	ค่า F	1.3040			
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมปรับปรุงเป็นเงิน				3,976,132.02	

(นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)

ประธานกรรมการราคากลาง

(นายสุภชัย เหล่าบุญชัย)

กรรมการราคากลาง

(นายธนพงศ์ แก้ววิชิต)

กรรมการราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ส่วนที่ 2)

แบบ ปร.5 (ข)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงคืนพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12,13,18 อาคารเอทสาทร กรุงเทพฯ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสาขาสาทร กรุงเทพฯ
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2 ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 0 หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ _____

หน่วย : บาท

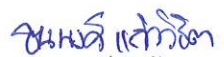
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์/หน่วย เป็นเงิน(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	งานครุภัณฑ์สำนักงาน					
1	ครุภัณฑ์สำนักงาน	0	งาน	-	-	
สรุป	ราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น				-	



(นายสัมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
 ประธานกรรมการราคากลาง



(นายสุกชัย เหล่าบุญชัย)
 กรรมการราคากลาง



(นายธนพงศ์ แก้ววิจิต)
 กรรมการราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ส่วนที่ 3)

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

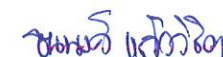
ชื่อโครงการ งานปรับปรุงคืบพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12,13,18 อาคารเอทสสาร กรุงเทพฯ
 สถานที่ปรับปรุง ธนาคารออมสินสาขาเอทสสาร กรุงเทพฯ แบบเลขที่.....
 หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง บริหารงานอาคารส่วนกลาง ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง
 ประมาณราคาโดย นางอุไรภรณ์ นารอด

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ				
1	ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้คนงานพักในสถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม	1	งาน	24,000.00	
2	ค่าขนย้ายเศษวัสดุไปทิ้ง	1	งาน	49,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายในการใช้อุปกรณ์อาคารส่วนกลาง	2	งาน	5,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ			78,000.00	
	งานเบ็ดเตล็ด (ระบบสาธารณูปโภค)				
	รวมงานเบ็ดเตล็ด (ระบบสาธารณูปโภค)			-	


 (นายสมฤทธิ์ แก้วคำแสน)
 ประธานกรรมการราคากลาง


 (นายศุภชัย เหล่าบุญชัย)
 กรรมการราคากลาง


 (นายธนพงศ์ แก้ววิชิต)
 กรรมการราคากลาง

งานปรับปรุงคืบพื้นที่สำนักงาน ชั้น 12,13,18 อาคารเอทสทร กรุงเทพฯ

ธนาคารออมสินสาขาเอทสทร กรุงเทพฯ

บริหารงานอาคารส่วนกลาง 2

นางอุไรภรณ์ นารอด

ชื่อโครงการ

สถานที่ปรับปรุง

หน่วยงานเจ้าของงานปรับปรุง

ประมาณราคาโดย

แบบเลขที่.....

ส่วนบริหารงานอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริการกลาง

เมื่อวันที่.....

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่างานต้นทุนงานปรับปรุง								
	1. หมวดงานปรับปรุงพื้น								
1.1	ร้อยละเบี่ยงของเดิม	2,791	ตรม.	-	-	15.00	41,865.00	41,865.00	
1.2	ปุกระเบี่ยงยางชนิดทากาว หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม.	2,791	ตรม.	451.00	1,258,741.00	50.00	139,550.00	1,398,291.00	
	2. หมวดงานปรับปรุงฝ้าเพดาน								
2.1	รื้อแผ่นฝ้าเพดาน	2,791	ตรม.	-	-	25.00	69,775.00	69,775.00	
2.2	แผ่นฝ้า acoustic ขนาด 0.60x1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 12.5 มม.	1,861	ตรม.	198.00	368,478.00	25.00	46,525.00	415,003.00	
2.3	ติดตั้งฝ้า acoustic ขนาด 0.60x1.20 ม.หนาไม่น้อยกว่า 12.5 มม.โครงคร่า T-BAR	930	ตรม.	409.00	380,370.00	170.00	158,100.00	538,470.00	
	3. หมวดงานปรับปรุงผนัง								
3.1	ซ่อมแซมรอยแตกร้าวเสา ผนัง พร้อมอุดลอกสีเดิมที่หลุดร่อนออก	892	ตรม.	-	-	20.00	17,840.00	17,840.00	
3.2	ทาสีผนัง	892	ตรม.	36.00	32,112.00	30.00	26,760.00	58,872.00	
	4. หมวดงานปรับปรุงห้องน้ำ								
4.1	ยาแนวผนังและพื้น	424	ตรม.	-	-	20.00	8,480.00	8,480.00	
4.2	ทาสีฝ้าเพดาน	84	ตรม.	36.00	3,024.00	30.00	2,520.00	5,544.00	
4.3	เปลี่ยนบานประตูไม้อัด เกล็ดระบายอากาศ ทำสี + อุปกรณ์	3	บาน	9,000.00	27,000.00	800.00	2,400.00	29,400.00	
4.4	เปลี่ยนอุปกรณ์อ่างล้างหน้า	1	งาน	5,000.00	5,000.00	150.00	150.00	5,150.00	
4.5	เปลี่ยน TOP COUNTER หินเทียม	5.65	ม.	3,000.00	16,950.00	-	-	16,950.00	
	5. หมวดงานรื้อถอน								
5.1	รื้อม่านของเดิมทั้งหมด	1,071	ตรม.	-	-	25.00	26,775.00	26,775.00	
5.2	รื้อผนังของเดิมทั้งหมด	997	ตรม.	-	-	35.00	34,895.00	34,895.00	
5.3	รื้อถอนเพอร์นิเจอร์บัวอินของเดิมทั้งหมด	1	L/S	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
5.4	ทำความสะอาดพื้นที่ ที่ทำการปรับปรุงทั้งหมด	2,875	ตรม.	-	-	10.00	28,750.00	28,750.00	
	รวมค่างานต้นทุนงานสถาปัตย์							2,698,060.00	

