


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการเช่าพื้นที่สำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล พัทยา
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 22,064,978.20 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... 26 มี.ค. 2567.....  
เป็นเงิน 22,064,978.20 บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี)...-...บาท
  - 4.1 ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ และค่าบริการรวม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 18,293,040.- บาท
  - 4.2 เงินประกันการเช่า เงินประกันการใช้ไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 2,851,573.20 บาท
  - 4.3 ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 839,337.- บาท
  - 4.4 ค่าเบี้ยประกันภัย ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 71,091.- บาท
  - 4.5 ค่าอากรแสตมป์สำหรับติดสัญญาเช่า ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 9,937.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
พื้นที่สำนักงาน ตามใบเสนอราคาของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ผู้ให้เช่า เลขที่ QT20240017482
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
  - 6.1 นางสาวเสาวภาคย์ ยินดี ลายมือชื่อ..... 
  - 6.2 นายณัฐพล อารีรักษ์ ลายมือชื่อ..... 