



สินเชื่อบุคคล GSB Go Green

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพื่อติดตั้ง Solar cell หรือ Solar rooftop หรือการติดตั้ง EV Charger สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า หรือซื้อรถยนต์ไฟฟ้า (Electric Vehicle: EV) ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2567
รถยนต์ไฮบริด (Hybrid) หรือรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน หรือเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง รวมถึงค่าเบี้ยประกัน
ชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือ เป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยการกู้เงินเป็นแบบไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) หรือใช้สิทธิการมีทรัพย์สินเป็นหลักประกัน



วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

เงินกู้ระยะยาว (LT) สูงสุดไม่เกินรายละ 5 ล้านบาท ดังนี้

1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ไม่เกิน 10 เท่า ของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท
2. กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (ขึ้นอยู่กับประเภทของหลักประกัน)



ระยะเวลาการกู้ยืม

1. สูงสุดไม่เกิน 7 ปี กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)
 2. สูงสุดไม่เกิน 30 ปี กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน
- ยกเว้น กรณีซื้อรถยนต์ไฟฟ้า รถยนต์ไฮบริด
รถจักรยานยนต์ไฟฟ้า ไม่เกิน 15 ปี



ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน

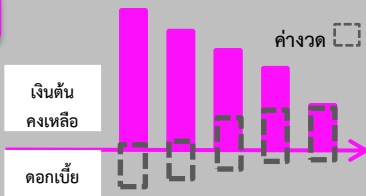


อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ

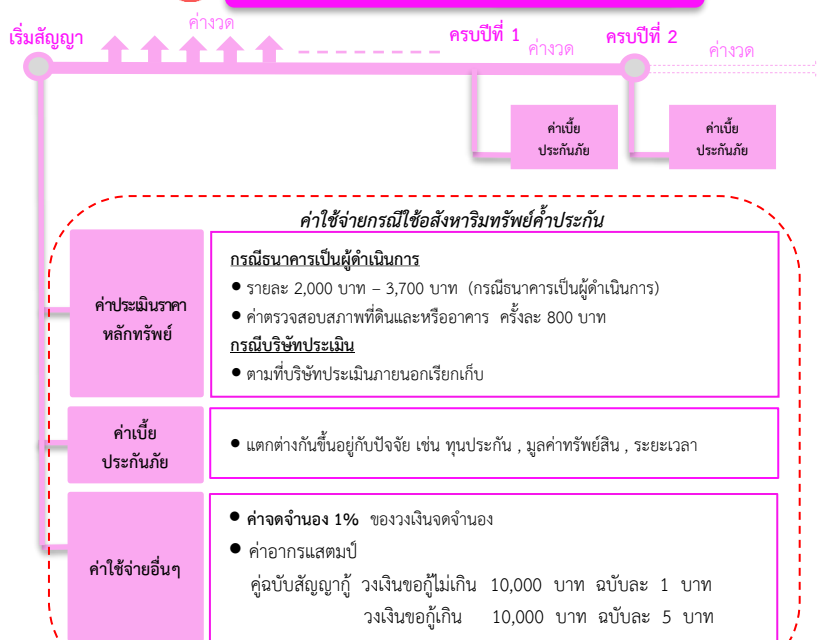
อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า

หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด



** เงื่อนไขอื่นให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร **

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ

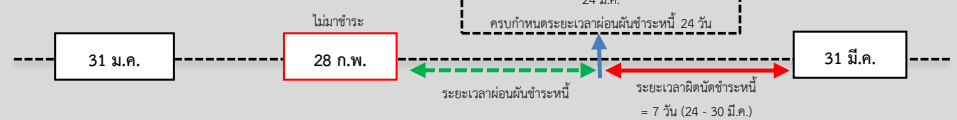
คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด! จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร ตั้งแต่เริ่มผิดนัด

โดยคิดจากเงินต้นของงวดที่ค้างชำระทั้งหมด และอาจมีค่าติดตามทวงถาม

ตัวอย่าง ลูกค้าสินเชื่อ มีเงินต้นคงเหลือทั้งหมด 500,000 บาท เงินงวด 4,200 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 3 ในงวด 28 ก.พ. ลูกหนี้ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 31 มี.ค.

ระบบคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ด้วยอัตราร้อยละ 3 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาร้อยละ 6 ต่อปี บวกเพิ่มร้อยละ 3) **หักอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ 6 ต่อปี : $6 + 3 - 6 = 3\%$**



ดอกเบี้ยปกติ = เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน

(A) งวด 28 ก.พ. (31 มี.ค. - 27 ก.พ.) $500,000 \times 6\% \times 28 / 365 = 2,301.37$ บาท

(B) งวด 31 มี.ค. (28 ก.พ. - 30 มี.ค.) $500,000 \times 6\% \times 31 / 365 = 2,547.95$ บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด : คิดจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ (ทุกงวดที่ผิดนัดชำระ)

ถ้าเงินงวด 28 ก.พ. เป็น 4,200 บาท แบ่งเป็นเงินต้น 1,898.63 บาท ดอกเบี้ย 2,301.37 บาท

ดอกเบี้ยผิดนัด = เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวัน

(C) $= 1,898.63 \times 3\% \times 7/365$

$= 1.09$ บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (A+B) + ดอกเบี้ยผิดนัด (C) = 4,850.41 บาท

กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว



เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณามองชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด

หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้



ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำ กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันสินเชื่อ
เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้เงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้ หรือนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้สิ้นแล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q: ลูกค้ายต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: จำนวนทุนประกัน

- สิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน ทาวน์เฮาส์ ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน จากราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้
- ห้องชุด ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน จากพื้นที่ใช้สอยของห้องชุด โดยใช้ตารางคำนวณทุนประกัน จากระบบงาน Bancassurance หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q: ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A: ไม่บังคับ ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เข้าชื่อออกรายอื่นๆ ได้ แต่ต้องดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ก่อนกรมธรรม์จะครบกำหนด และส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สัปดาห์ละครั้งให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์

Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ

ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันวินาศภัย และรับชำระค่าเบี้ยประกันภัยเท่านั้น รับประกันภัยโดย บมจ.ทิพยประกันภัย



ประกันภัยที่ไม่บังคับทำเพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพการสิ้นเชิง บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์



Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A: กรณี ผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพการสิ้นเชิง ภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาท บริษัทเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และ หากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้ หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q: ลูกค้ายควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่าต้นวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือก ทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาท หากเสียชีวิตหรือทุพพลภาพการสิ้นเชิง เช่น ผ่อนเงินกู้ 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพการสิ้นเชิง จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A: ผู้กู้ และผู้ร่วม (ถ้ามี) เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องกังวลภาระหนี้ไว้

Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ดังนั้นกรณีลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ถือว่าเป็นการบริหารความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการสร้างหลักประกันและความมั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว ธนาคารจึงมอบอัตราดอกเบี้ยพิเศษให้

ธนาคารออมสินในฐานะนายหน้าประกันภัย เป็นผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันชีวิต และรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น รับประกันชีวิตโดย บมจ.ทิพยประกันภัย





ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) ผลิตภัณฑ์สินเชื่อส่วนบุคคล (Personal Loan) (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษา รายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการ ผลิตภัณฑ์)		ผู้ขายผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ผู้ออกผลิตภัณฑ์ : ธนาคารออมสิน ชื่อผลิตภัณฑ์ : สินเชื่อบุคคล GSB Go Green ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2567
1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร		
สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืมเพื่อติดตั้ง Solar cell หรือ Solar rooftop หรือการติดตั้ง EV Charger สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า หรือซื้อรถยนต์ไฟฟ้า (Electric Vehicle: EV) รถยนต์ไฮบริด (Hybrid) หรือรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน หรือเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งฯ หรือการซื้อรถยนต์/จักรยานไฟฟ้า หรือการซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฯ รวมถึงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือ เป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยการกู้เงินเป็นแบบไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) หรือใช้สิ่งทรมิตรพัยเป็นหลักประกัน		
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง		
วัตถุประสงค์	• เพื่อติดตั้ง Solar cell หรือ Solar rooftop • เพื่อติดตั้ง EV Charger สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า • เพื่อซื้อรถยนต์ไฟฟ้า (Electric Vehicle: EV) รถยนต์ไฮบริด (Hybrid) หรือรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า • เพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ที่ช่วยประหยัดพลังงาน • เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งฯ หรือการซื้อรถยนต์/จักรยานไฟฟ้าฯ หรือการซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฯ รวมถึง ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือ เป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย	
จำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด	• มีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ให้กู้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท 2. กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์ดังนี้ - ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด - ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดิน หรือที่สวน	
ระยะเวลาการกู้ยืม	• ไม่เกิน 30 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) 1.1 เป็นผู้ที่มีรายได้ประจำ ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 7 ปี 1.2 เป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระ หรือเจ้าของกิจการ ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 5 ปี 2. กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 30 ปี ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว ทั้งนี้ กรณีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อรถยนต์ไฟฟ้า (Electric Vehicle: EV) รถยนต์ไฮบริด (Hybrid) หรือรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 15 ปี	



คุณสมบัติผู้กู้	• เป็นบุคคลที่มีอาชีพและรายได้ที่แน่นอน • มีอายุครบ 20 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1.1 กรณีเป็นลูกค้ารายใหม่ ดังนี้ (1) กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ ต้องมีเงินเดือนต่อเดือนตั้งแต่ 20,000 บาทขึ้นไป และมีอายุงานตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป (2) กรณีเป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระหรือเจ้าของกิจการ ต้องมีรายได้รวมขั้นต่ำต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป และมีอายุงาน หรือดำเนินกิจการมาแล้วตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป 1.2 กรณีเป็นผู้กู้รายเดิม ในกลุ่มสินเชื่อเคหะ และ/หรือ กลุ่มสินเชื่อโทรทอง (กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน) ดังนี้ (1) ไม่เป็นลูกหนี้สินเชื่อบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการค้ำประกันของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) (2) บัญชีสินเชื่อของผู้กู้รายเดิม ตามข้อ 1.2 ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ และไม่มีประวัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR) (3) มีอายุงานหรือดำเนินกิจการมาแล้วตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป 1.3 ไม่สามารถกู้รวมได้ 2. กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 2.1 กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป 2.2 กรณีเป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระหรือเจ้าของกิจการ ต้องมีอายุงาน หรือดำเนินกิจการมาแล้วตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป • เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ย	• อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ดังนี้ 1. กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) - ร้อยละ MRR + 4.745 ต่อปี 2. กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน - ร้อยละ MRR - 0.750 ต่อปี หมายเหตุ : 1. กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี 2. MRR เท่ากับร้อยละ 6.845 ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR อาจมีการเปลี่ยนแปลง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
การจ่ายเงินกู้	• จ่ายเงินงวดเดียว
การผ่อนชำระ	• กำหนดยอดผ่อนชำระคืนเป็นจำนวนเงินเท่าๆ กันในแต่ละเดือนตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญา
หลักประกัน	ให้ใช้กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้ • กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan) • กรณีใช้ที่ดิน หรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด มีหลักเกณฑ์ดังนี้ 1. เป็นของผู้กู้หรือบุคคลอื่น 2. ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็นและมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก 3. กรณีหลักประกันเป็นที่ดิน ต้องไม่มีสภาพเป็นที่ไร่ หรือ ที่นา <u>ยกเว้น</u> กรณีผู้กู้รายเดิม ประสงค์ขอกู้เพิ่มเติม ให้สามารถใช้หลักประกันดังกล่าวได้



3. อัตราค่าธรรมเนียม/ค่าบริการ

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจดจำนอง
ค่าอากรแสตมป์ - คู่ฉบับสัญญากู้ วงเงินกู้ไม่เกิน 10,000 บาท วงเงินกู้เกิน 10,000 บาท	ฉบับละ 1 บาท ฉบับละ 5 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
• กรณีธนาคารประเมิน - วงเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
- วงเงินกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
- วงเงินกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาท	3,700 บาท
- ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	800 บาท
• กรณีบริษัทประเมิน	ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ

4. ผลกระทบที่มีข้อกำหนดและอาจทำให้ผู้กู้มีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- ค่างวดผ่อนชำระรายเดือน : ผู้กู้ต้องชำระค่างวดสินเชื่อตามจำนวนและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคาร โดยหากชำระหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ผู้กู้จะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.
- ค่าเบี้ยประกันภัย : ผู้กู้ต้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัย เพื่อรักษาความคุ้มครองของกรรมสิทธิ์ให้ต่อเนื่องตลอดสัญญาเงินกู้
- หากผู้กู้มีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด ธนาคารแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

5. อะไรจะเกิดขึ้นหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผลิตภัณฑ์

- กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกร้อยละ 3 ต่อปี

6. ผลกระทบประกันภัยที่เกี่ยวข้อง

- ประกันอัคคีภัย
จะชดเชยความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน อันมีสาเหตุจากไฟไหม้ และภัยธรรมชาติ ได้แก่ ลมพายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ แผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ สามารถเลือกบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนดหรือบริษัทประกันภัยอื่นที่น่าเชื่อถือก็ได้
“การคำนวณเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ลักษณะโครงสร้าง วัตถุประสงค์การใช้งาน ทุนประกัน และระยะเวลาประกัน การเลือกทำประกันระยะยาวจะได้รับส่วนลดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น เช่น เบี้ย 1 ปี = 100 บาท เบี้ย 5 ปี = 350 บาท เบี้ย 10 ปี = 569 บาท”
- ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ
เป็นการประกันชีวิตผู้กู้และ/หรือผู้กู้ร่วม หากผู้เอาประกันเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ผู้กู้มีสิทธิ์เลือกที่จะทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ
การคำนวณเบี้ยประกัน ขึ้นอยู่กับ อายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน การเลือกระยะเวลาเอาประกัน และทุนประกัน ที่ไม่เท่ากับระยะเวลา และวงเงินตามสัญญา มีผลให้ความคุ้มครองไม่ครอบคลุมภาระหนี้

7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ย (MLR, MOR, MRR) อาจเปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้ยอดผ่อนชำระต่อเดือนหรือจำนวนเงินที่ท่านต้องชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้
- กรณีผู้กู้ชำระค่างวดล่าช้า ธนาคารจะปรับดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ

8. ข้อควรปฏิบัติ เมื่อลูกค้ามีความประสงค์เปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของตนเอง

- การเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่ / ภูมิลำเนา และหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ
ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงโดยกรอกแบบฟอร์มขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่ (พร้อมเอกสารแนบ) ณ ธนาคารออมสินสาขาเจ้าของบัญชี



ธนาคารออมสิน

ธนาคาร
ออมสิน

Government Savings Bank

9. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และ ช่องทางการติดต่อธนาคาร

- ผ่าน Website : <https://www.gsb.or.th>
- สอบถามได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา
- ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร 02-299-8000 หรือ Call Center 1115 ตลอด 24 ชั่วโมง

10. ผลิตภัณฑ์ที่น่าสนใจ

- สินเชื่อส่วนบุคคล
- สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน
- สินเชื่อบ้านเติมตั้งค์ (GSB PLUS)
- สินเชื่อกลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
- สินเชื่อบุคคลแก่ผู้ประสพภัยพิบัติ

คำเตือน : หากผู้กู้ค้างชำระค่างวด หรือไม่สามารถชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา อาจมีผลกระทบต่อข้อมูลประวัติการเงินของผู้ที่ปรากฏในข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และมีผลให้ธนาคารต้องฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี และยึดทรัพย์เพื่อชำระหนี้คืนตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของธนาคาร

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าธนาคารจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง

เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์ และบริการของธนาคารออมสินเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อธนาคารเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)