

# ต่อเติมความฝัน เติมเต็มความสุข ด้วย **สินเชื่อกเคหะ** **MYHOME**

ดอกเบี้ยปีแรก  
**2.890%**  
(MRR-3.855% ต่อปี)

**ฟรี!!**  
ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา  
ค่าบริการสินเชื่อ



**สำหรับซื้อ/ ปลูกสร้าง/ ต่อเติมซ่อมแซม**

| อัตราดอกเบี้ย     | วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ต่ำกว่า 10 ล้านบาท |              | วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป |              |
|-------------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|--------------|
|                   | ทำประกัน                                 | ไม่ทำประกัน  | ทำประกัน                                       | ไม่ทำประกัน  |
| ปีที่ 1           | MRR - 3.855%                             | MRR - 3.605% | MRR - 3.855%                                   | MRR - 3.605% |
| ปีที่ 2 - 3       | MRR - 2.505%                             | MRR - 1.880% | MRR - 2.805%                                   | MRR - 2.180% |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป | MRR - 1.250%                             | MRR - 1.250% | MRR - 1.250%                                   | MRR - 1.250% |
| เฉลี่ย 3 ปี       | 3.790%                                   | 4.290%       | 3.590%                                         | 4.090%       |
| EIR               | 4.868%                                   | 5.049%       | 4.796%                                         | 4.979%       |

## หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.745 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2566)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามธนาคารกำหนด
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อตามไปมีขึ้น สมัครงบบริการ MyMo และผลิตภัณฑ์/บริการอื่น อย่างน้อย 2 ประเภท ได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิตหรือสินเชื่อเงินสด / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี / หน่วยงานหักเงินนำส่งชำระหนี้ / จ่ายตรงเงินเดือน / ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการอื่นตามที่กำหนดอยู่แล้ว สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ และกรณีไม่มี Smartphone ให้สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการอื่นของธนาคารตามที่กำหนดทดแทนได้
- กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



ยื่นกู้ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2566 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2566

ติดต่อได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา  
www.gsb.or.th หรือ GSB Contact Center