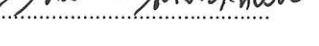


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เข้าใช้พื้นที่ศูนย์คอมพิวเตอร์หลักแห่งที่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (พื้นที่ 242 ตร.ม.)
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายปฏิบัติการศูนย์สารสนเทศ ธนาคารออมสิน
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 71,689,764.60 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 19 พ.ค. 2565
เป็นเงิน 71,689,764.60 บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ใช้ราคาตลาด โดยสืบจากห้องตลาด จำนวน 1 ราย คือ
บริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
6. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

6.1 นางสาวสมศรี	แสงชลินทร์	ลายมือชื่อ..... 
6.2 นายกิตติพงษ์	บุรณกุล	ลายมือชื่อ..... 
6.3 นางสาววิมลมาศ	วัฒนประกายรัตน์	ลายมือชื่อ..... 

รายละเอียดประกอบการจัดทำราคากลาง

ชื่อโครงการ : เช่าใช้พื้นที่ศูนย์คอมพิวเตอร์หลักแห่งที่ 2 ระยะเวลา 3 ปี (พื้นที่ 242 ตร.ม.)

วิธีดำเนินการ : โดยวิธีตกลงราคาเพื่อการพาณิชย์

วงเงินงบประมาณที่ได้รับ : 71,689,764.60 บาท

หลักเกณฑ์ราคากลาง : ตาม พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 - (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ
- ในกรณีที่มีราคาตาม (1) ให้ใช้ราคาตาม (1) ก่อน
 - ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) แต่มีราคาตาม (2) หรือ (3) ให้ใช้ราคาตาม (2) หรือ (3) ก่อน โดยจะใช้ราคาใดตาม (2) หรือ (3) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ
 - ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) (2) และ (3) ให้ใช้ราคาตาม (4) (5) หรือ (6) โดยจะใช้ราคาใดตาม (4) (5) หรือ (6) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

ซึ่งได้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

☒ ไม่มี

☐ มี เป็นเงิน บาท

- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(ครุภัณฑ์ทั่วไป ตรวจสอบจากเว็บไซต์ <http://www.cgd.go.th>)

☒ ไม่มี

☐ มี เป็นเงิน บาท

- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

☒ ไม่มี

☐ มี เป็นเงิน บาท โดยมีราคาจากหน่วยงานดังนี้

☐ ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนด

(ครุภัณฑ์ทั่วไป ตรวจสอบจากเว็บไซต์ <http://www.bb.go.th>)

☐ ราคากลางที่กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมกำหนด

☐ ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ เป็นเงิน.....บาท (ตรวจสอบจากเว็บไซต์

<http://www.mdes.go.th>)

๓๓๖

๔

○ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรที่ใช้ในการพัฒนาระบบ

เป็นเงิน.....บาท (ใช้หลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา

สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะกำหนด ตรวจสอบจากเว็บไซต์

<http://www.pdmo.go.th>)

☐ ราคากลางที่สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะกำหนด

(งานจ้างที่ปรึกษา ตรวจสอบจากเว็บไซต์ <http://www.pdmo.go.th>)

☐ ราคากลางที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

(ยาและเวชภัณฑ์ ตรวจสอบจากเว็บไซต์ <http://www.moph.go.th/>)

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

☐ ไม่ได้ทำการสืบราคา

☒ มี โดยสืบราคาจากผู้ประกอบการโดยตรง จำนวน 1 ราย ดังนี้

ลำดับ	ผู้ประกอบการ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาเสนอ รวม Vat 7% (บาท)	
			ค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าเช่า 3 ปี (บาท)
1.	บริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	242	1,991,382.35	71,689,764.60

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

☐ ไม่มี

☒ มี ดังนี้

ลำดับ	สัญญาเลขที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาเสนอ รวม Vat 7% (บาท)	
			ค่าเช่า 1 ปี (บาท)	ค่าเช่ารายเดือน (บาท)
1	บรก.อ.01/2562 ลว.25 ก.ย. 2562 (ระยะเวลา 3 ปี)	40	3,999,996	333,333
2	บรก.อ.02/2563 ลว.16 ก.ย. 2563 (ระยะเวลา 26 เดือน 10 วัน)	120	12,000,000	1,000,000
3	บรก.อ.03/2563 ลว.16 ก.ย. 2563 (ระยะเวลา 26 เดือน)	82	7,896,600	658,050
รวม		242	-	1,991,383

(6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ

☒ ไม่มี ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของธนาคารออมสิน

ผลการพิจารณากำหนดราคากลาง : คณะกรรมการฯ พิจารณาหลักเกณฑ์ราคากลางตาม พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้างฯ และกรมบัญชีกลางกำหนดเนื่องจากไม่มีราคาตาม (1) (2) (3) และ (6) แต่มีราคาตาม (4) และ (5) จึงเห็นควรใช้ ราคาตาม (5) สืบราคาจากท้องตลาด จากบริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 242 ตารางเมตร โดยค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน 1,991,382.35 บาท ระยะเวลาเช่า 3 ปี เป็นเงิน 71,689,764.60 บาท ซึ่งเป็นราคาเช่าต่อเดือนใกล้เคียงกับราคาเช่าต่อเดือนที่เคยเช่า (1,991,383 บาท) มีส่วนต่างเป็นจุดทศนิยมเท่านั้น โดยราคาที่สืบจากท้องตลาดมีราคาต่ำกว่า 0.65 บาท และเห็นควรกำหนดราคากลาง เป็นเงิน 71,689,764.60 บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านหกแสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาท หกสิบสตางค์) สำหรับการจ้างในครั้งนี้ ซึ่งอยู่ภายในวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

4/1/2564