

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการเข้าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน
ธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัลพลาซา นครศรีธรรมราช
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา ฝ่ายบริหารงานสาขา
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 30,419,708.32 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่..... 31 พ.ค. 2565
เป็นเงิน 30,419,708.32 บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี)...-...บาท
 - 4.1 พื้นที่สำนักงาน
 - ค่าเช่า ค่าบริการงานระบบ ค่าบริการร่วม ค่าไถ่เย็น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา 3 ปี
เป็นเงิน 24,396,000.- บาท
 - เงินประกันการเช่า เงินประกันการใช้ไฟฟ้า รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 3,707,082.32 บาท
 - ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่จ่ายจริง ตลอดอายุสัญญา 3 ปี ภายในวงเงินไม่เกิน 1,858,400.- บาท
 - ค่าเบี้ยประกันภัย รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 89,055.- บาท
 - ค่าอากรแสตมป์สำหรับติดสัญญาเช่า ตลอดอายุสัญญา 3 ปี เป็นเงิน 13,014.- บาท
 - 4.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์
 - ค่าบริการ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญา 2 ปี 11 เดือน 27 วัน เป็นเงิน 345,457.- บาท
 - เงินประกันการให้บริการ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 10,700.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 พื้นที่สำนักงาน ตามใบเสนอราคาของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ฉบับเลขที่
RN2201329 ผู้ให้เช่ารายเดิม
 - 5.2 พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ ตามใบเสนอราคาของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
(มหาชน) ลงวันที่ 19 เมษายน 2565 ผู้ให้เช่ารายเดิม
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 6.1 นางสาวเสาวภาคย์ ยินดี ลายมือชื่อ.....
 - 6.2 นางสาวสิริรัชต์ สีนธวัช ลายมือชื่อ.....



ส่วนบริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา
รับวันที่ 20 มิ.ย. 65
เลขที่ 1336

บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ฝ่ายบริหารงานสาขา ส่วนบริหารช่องทางสาขา โทร. 170504

ที่ บงส.บ. 74 /2565 วันที่ 17 มิถุนายน 2565

เรื่อง ขอนำส่งมติคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ตั้งช่องทางการให้บริการ ครั้งที่ 6/2565

เรียน รฟบงส.บริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ตั้งช่องทางการให้บริการ ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 โดยมีวาระที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับหน่วยงานของท่าน รายละเอียด ดังนี้

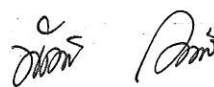
1. ขอความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

2. ขอความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล แจ้งวัฒนา อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ขอความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงาน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานธนาคารออมสินสาขาโลตัส คำเที่ยง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

✓ 4. ขอความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ของธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จะขอบคุณยิ่ง



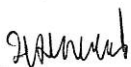
(นางสาวพัฒนจิตา อ่วงอารีย์)

รฟบงส.บริหารช่องทางสาขา

เรียน ฝ่ายบงส.นิติกรรมฯ 1, 2

เพื่อพิจารณาดำเนินการ

ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



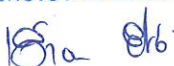
รฟบงส.บริหารอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา

20 มิ.ย. 65

เรียน

คุณจิรัชต์

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



รฟบงส.นิติกรรมและบัญชีอสังหาริมทรัพย์กิจการสาขา

20 มิ.ย. 65

เรื่อง ขอความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา
ประชาสัมพันธ์ของธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช อำเภอพระพรหม จังหวัด
นครศรีธรรมราช

มติคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ตั้งช่องทางการให้บริการ

คณะกรรมการพิจารณาสถานที่ตั้งช่องทางการให้บริการ ได้พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 6/2565 (ผ่าน Microsoft Teams) เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 แล้ว ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ตามที่ฝ่ายบริหารงานสาขานำเสนอ เนื่องจากผลการดำเนินงานในปีก่อนหน้าของธนาคารออมสินสาขาเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช มีผลกำไรที่ครอบคลุมค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มจากอัตราค่าเช่าใหม่ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การต่อสัญญาเช่าสาขาที่มีผลการพิจารณาผ่านหลักเกณฑ์และมีวงเงินการเช่าเกินกว่าอำนาจของผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสินสายงานกิจการสาขา ตามระเบียบธนาคารออมสินว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง และคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการพัสดุ ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ตั้งช่องทางการให้บริการพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อสัญญาเช่าและดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงาน

ทั้งนี้ ให้แนวทางที่สาขาควรดำเนินการเพิ่มเติม 3 แนวทาง ดังนี้

1. รักษาฐานลูกค้าเดิม และขยายฐานลูกค้าใหม่เพิ่มเติม โดยเน้นทางด้านกลุ่มลูกค้าบุคคลเป็นหลักเพื่อขยายสินเชื่อเป็นหลักให้มีสัดส่วนมากกว่ากลุ่มลูกค้าฐานราก
2. เพิ่มการปล่อยสินเชื่อที่มีหลักประกันและมีความเสี่ยงต่ำ เช่น สินเชื่อชีวิตสุโขสันต์ สินเชื่อบุคคลต่างๆ และสินเชื่อเคหะ และนำลูกค้าสินเชื่อบุคคลที่มีประวัติดี มาขยายสินเชื่อเพิ่มเติม เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ดอกเบี้ย และรายได้ค่าธรรมเนียมให้กับสาขา
3. ทำการตลาดเชิงรุกในพื้นที่ โครงการต่างๆ และหน่วยงานเอกชน ราชการ เพิ่มเติม เพื่อโอกาสในการขยายสินเชื่อและสร้างรายได้ระยะยาวให้แก่ธนาคาร



(นายอิสระ วงศ์รุ่ง)

ประธานกรรมการ

31 พฤษภาคม 2565

๑๒๖
อนุมัติ
อธิบดีกรม