# หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขาย และบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต.ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจ ซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

## กองทุนเปิดเอ็มเอฟซี พร็อพเพอร์ตี้ ดิวิเดนด์ ฟันด์
## (MFC Property Dividend Fund : M-PROP DIV)

MFC Asset Management plc.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ประเภทกองทุนรวม | กองทุนรวมหน่วยลงทุน | ได้รับอนุมัติตั้งกองทุนรวมโดย | สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. |
| ประเภทกองทุนรวม ตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุน ณ จุดขาย | Fund of Property fund - Thai | บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ | สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. |
| | | กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่ | ไม่ใช่ |
| ชื่อบริษัทจัดการ | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)<br>ได้รับการรับรอง CAC* | ชื่อผู้ประกัน | ไม่มี |
| | | วันที่จดทะเบียน | 18 ตุลาคม 2556 |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) | อายุโครงการ | ไม่กำหนดอายุโครงการ |
| นโยบายจ่ายเงินปันผล | จ่ายไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี | | |
| | | ค่าใช้จ่ายรวม | ไม่เกิน 2.322% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ<br>(ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจริง 1.22%) |
| ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน | เปิดขายหน่วยลงทุนทุกวันทำการ (8.30-15.30 น.)<br>และรับซื้อคืนทุกวันทำการ (8.30-15.00 น.) | | |

**ความเสี่ยงต่ำ / มีความซับซ้อนต่ำ** — **ความเสี่ยงสูง / มีความซับซ้อนสูง**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ | กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน | กองทุนพันธบัตรรัฐบาล | กองทุนรวมตราสารหนี้ | กองทุนรวมผสม | กองทุนรวมตราสารทุน | **กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม** | กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก |

*หมายเหตุ: กองทุนนี้มีระดับความเสี่ยงของการลงทุนอยู่ในระดับที่ 7.*

## นโยบายการลงทุน

- **ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน**

  กองทุนมุ่งลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) เพียงหมวดเดียว โดยจะมี net exposure ในทรัพย์สินดังต่อไปนี้โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน

  (1) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ/หรือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

  (2) หุ้นภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาถึงความสามารถในการทำกำไรและศักยภาพในการเติบโตในอนาคตเป็นหลัก รวมถึงตราสารหรือสัญญาทางการเงินที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหุ้นหรือกลุ่มหุ้นนั้นๆ

- **กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม**

  มุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

- **ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม**

  (1) ปัจจัยที่ทำให้รายได้ของอสังหาริมทรัพย์ที่หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ ลงทุนไม่เป็นไปตามคาด เช่น ภาวะเศรษฐกิจเติบโตหรือตกต่ำอย่างมาก วงจรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท การแข่งขันที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากผู้ประกอบการในพื้นที่เดียวกัน ตลอดจนเหตุอื่นใดที่ทำให้ทรัพย์สินไม่อยู่ในสภาพที่จะหารายได้ ได้

  (2) ปัจจัยที่มาจากความผันผวนของตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งอาจจะทำให้ราคาหน่วยลงทุนซึ่งมีการซื้อขายอยู่ในตลาดหลักทรัพย์มีความผันผวนของราคาเป็นไปตามสภาพตลาด

- **ดัชนีชี้วัด** (benchmark)

  ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index)

## กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใด

กองทุนนี้เหมาะสำหรับนักลงทุนทั่วไปและนิติบุคคลทั่วไป ที่เล็งเห็นถึงโอกาสในการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ REITs ที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อสามารถสร้างผลตอบแทนได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคง และเป็นการกระจายความเสี่ยงของพอร์ตการลงทุนของนักลงทุนได้

## ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

(1) ความเสี่ยงจากการกระจายการลงทุนของกองทุน (Diversification Risk) เนื่องจาก กองทุนมีนโยบายการลงทุนแบบเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างเพียงหมวดเดียว จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่าปกติ

(2) ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร (Market risk) ได้แก่ ความเสี่ยงที่เกิดจากความเปลี่ยนแปลงหรือความผันผวนของราคาตราสารที่กองทุนถืออยู่ โดยได้รับผลกระทบจากปัจจัยทางเศรษฐกิจหรือภาวะตลาด

(3) ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสารที่ลงทุน (Liquidity risk) ได้แก่ ความเสี่ยงจากการที่หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนนั้นขาดสภาพคล่อง

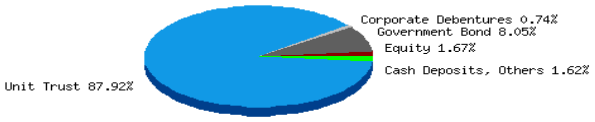
## คำเตือนที่สำคัญ

- กองทุนรวมมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรม จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม ดังนั้น ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหมวดอุตสาหกรรมดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนด้วย
- กองทุนรวมอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน (Efficient portfolio management) ทำให้มีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่น จึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่สามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป

* โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

## สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

### 1) สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน




### 2) กลุ่มอุตสาหกรรมและการลงทุน (% ของ NAV)

| | |
|---|---|
| 1. หน่วยลงทุน | 87.92 |
| 2. ตราสารหนี้ภาครัฐ | 8.05 |
| 3. บริการรับเหมาก่อสร้าง | 0.94 |
| 4. ตราสารหนี้ภาคเอกชน | 0.74 |
| 5. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 0.73 |

### 3) ชื่อทรัพย์สิน และการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก (% ของ NAV)

| | |
|---|---|
| 1. ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาฯ CPN รีเทล | 17.38 |
| 2. กองทุนรวมอสังหาฯและสิทธิการเช่าเทสโก โลตัส | 13.08 |
| 3. ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท | 8.59 |
| 4. ทรัสต์ลงทุนในอสังหาฯและสิทธิเช่าอสังหาฯ เฟรเซอร์ส | 7.86 |
| 5. ทรัสต์เพื่อลงทุนในอสังหาฯและสิทธิการเช่าดับบลิวเอช | 7.22 |

### 4) น้ำหนักการลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ (% NAV)

| | AAA | AA | A | BBB+ | BBB | BBB- | Below BBB-/unrated | total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ตราสารหนี้ในประเทศ (national rating) | 8.04 | - | 0.74 | - | - | - | - | 8.78 |
| ตราสารหนี้ต่างประเทศ (international rating) (national rating) | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 5) Portfolio duration 0.04 ปี

**หมายเหตุ** *ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562*

*ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.mfcfund.com*

## ผลการดำเนินงานกองทุน (ย้อนหลัง)

| | YTD | 3เดือน | 6เดือน | 1ปี* | 3ปี* | 5ปี* | 10ปี* | ตั้งแต่จัดตั้ง** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M-PROP DIV | 28.08 | 5.86 | 14.31 | 28.03 | 13.39 | 15.09 | - | 13.54 |
| Benchmark | 29.98 | 6.40 | 16.78 | 29.52 | 15.48 | 13.42 | - | 12.06 |
| ความผันผวนของผลการดำเนินงาน | 11.04 | 10.49 | 13.56 | 10.28 | 7.22 | 6.97 | - | 6.62 |
| ความผันผวนของตัวชี้วัด | 10.95 | 11.08 | 13.34 | 10.26 | 6.89 | 6.54 | - | 6.49 |

**หมายเหตุ** *ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562*

*การวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมนี้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน*

** % ต่อปี*

*** ผลตอบแทนตั้งแต่จัดตั้งกองทุนที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี แสดงเป็นตามช่วงเวลา หากมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี แสดงเป็นต่อปี*

## ข้อมูลเกี่ยวกับกองทุนหลัก / กองทุน Trigger

N/A

## ข้อมูลอื่นๆ

### มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 6,795,716,523.60 บาท

มูลค่าหน่วยลงทุน 17.6892 บาท/หน่วย

Morningstar Rating ★★★★

### ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลที่ผ่านมา (5 ครั้งล่าสุด)

| วันที่ปิดสมุดทะเบียน | วันที่จ่ายเงินปันผล | เงินปันผล (บาท/หน่วย) |
|---|---|---|
| 11 ตุลาคม 2562 | 25 ตุลาคม 2562 | 0.1253 |
| 15 กรกฎาคม 2562 | 25 กรกฎาคม 2562 | 0.1165 |
| 23 เมษายน 2562 | 3 พฤษภาคม 2562 | 0.0983 |
| 24 มกราคม 2562 | 4 กุมภาพันธ์ 2562 | 0.1050 |
| 11 ตุลาคม 2561 | 25 ตุลาคม 2561 | 0.1147 |

## ผลการดำเนินงานกองทุน (ตามปีปฏิทิน)

หน่วย : %ต่อปี

| ปี | 2552 | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M-PROP DIV | - | - | - | - | - | 8.24 | 13.38 | 19.87 | 6.76 | 10.27 |
| ผลตอบแทนตัวชี้วัด | - | - | - | - | - | 9.04 | 6.34 | 14.55 | 10.97 | 7.52 |
| ความผันผวน (standard deviation) ของผลการดำเนินงาน | - | - | - | - | - | 4.67 | 4.33 | 8.25 | 4.79 | 5.03 |
| ความผันผวน (standard deviation) ของตัวชี้วัด | - | - | - | - | - | 5.93 | 5.49 | 6.35 | 3.80 | 4.70 |

## AIMC Category Performance Report ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562

| AIMC Category | Peer Percentile | Return (%) 3M | 6M | 1Y | 3Y | 5Y | 10Y | Standard Deviation (%) 3M | 6M | 1Y | 3Y | 5Y | 10Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fund of Property fund - Thai | 5th Percentile | 6.06 | 16.63 | 28.88 | 13.96 | 15.92 | 15.54 | 5.32 | 6.56 | 5.67 | 6.87 | 6.98 | 9.01 |
| | 25th Percentile | 5.77 | 14.84 | 27.60 | 12.65 | 14.99 | 15.54 | 8.20 | 10.36 | 8.08 | 7.49 | 7.23 | 9.01 |
| | 50th Percentile | 5.36 | 14.33 | 24.77 | 11.43 | 14.24 | 15.54 | 9.02 | 12.01 | 9.18 | 8.22 | 7.84 | 9.01 |
| | 75th Percentile | 3.88 | 13.31 | 23.96 | 10.09 | 11.31 | 15.54 | 9.88 | 12.71 | 10.00 | 8.72 | 8.54 | 9.01 |
| | 95th Percentile | 2.54 | 11.09 | 22.06 | 8.83 | 10.11 | 15.54 | 10.78 | 13.75 | 10.45 | 9.06 | 8.74 | 9.01 |

*ที่มา* AIMC *ข้อมูลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์ของกองทุนดังกล่าว สูงสุด ต่ำสุด ค่าเฉลี่ย จัดทำโดย บริษัท มอร์นิ่งสตาร์รีเสิร์ช (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ทำการสุดท้ายของเดือน เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในกลุ่มเดียวกัน*

**ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Peer Percentile)**

1. *ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต*
2. *ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลฉบับเต็มได้ที่ www.aimc.or.th*
3. *ผลการดำเนินงานของกองทุนที่การเปรียบเทียบแบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน*
   *โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น*
   - *5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)*
   - *25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)*
   - *50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median performance)*
   - *75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)*
   - *95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)*
4. *ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี*

## ค่าธรรมเนียม

- **ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)**

| | |
|---|---|
| การจัดการ | ไม่เกิน 1.07% ต่อปี (เก็บจริง 1.07%) |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ไม่เกิน 0.075% ต่อปี (เก็บจริง 0.03%) |
| นายทะเบียนหน่วยลงทุน | ไม่เกิน 0.107% ต่อปี (เก็บจริง 0.107%) |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ | ไม่เกิน 1.07% ต่อปี (เก็บจริง 0.01%) |
| รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด | ไม่เกิน 2.322% ต่อปี (เก็บจริง 1.22%) |

** รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ คิดตามรอบปีบัญชีล่าสุด*

- **ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าหน่วยลงทุน)**

| | |
|---|---|
| ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน | ไม่เกิน 1.00% (เก็บจริง 0.50%) มีผลตั้งแต่วันที่ 4 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป |
| ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน | ไม่เกิน 0.50% (ปัจจุบัน ไม่เก็บ) |
| ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน | 50 บาท / 1 รายการ |

*** ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ*

*ดังนั้น ผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน*

## ข้อมูลการซื้อ/ขายหน่วยลงทุน

- **การซื้อหน่วยลงทุน:**

| | |
|---|---|
| วันทำการซื้อ | ทุกวันทำการ (8.30-15.30 น.) |
| มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก | 10,000 บาท |
| มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป | 1,000 บาท |

- **การขายคืนหน่วยลงทุน:**

| | |
|---|---|
| วันทำการขายคืน | ทุกวันทำการ (8.30-15.00 น.) |
| มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน | ไม่กำหนด |
| ยอดคงเหลือขั้นต่ำ | ไม่กำหนด |
| ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน | ภายใน 5 วันทำการ |

- ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่ www.mfcfund.com

## รายชื่อผู้จัดการกองทุน

| ชื่อ-นามสกุล | ผู้จัดการกองทุน | วันที่เริ่มบริหาร |
|---|---|---|
| คุณณัฐพงษ์ ขจรกิจอภิรักษ์ | ผู้จัดการกองทุนหลักตราสารหนี้ในประเทศ | 28 สิงหาคม 2562 |
| ดร.ชาญวุฒิ รุ่งแสงมนูญ | ผู้จัดการกองทุนหลักตราสารทุนในประเทศ | 22 สิงหาคม 2562 |

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 199 อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ชั้น จี และชั้น 21-23 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
  โทรศัพท์ : 0-2649-2000 Website : www.mfcfund.com E-mail : mfccontactcenter@mfcfund.com
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลพลาซา แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 เลขที่ 99 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2835-3055-7
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า เลขที่ 7/222 อาคารเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า ชั้น 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ : 0-2014-3150-2
- สำนักงานสาขาขอนแก่น เลขที่ 123 อาคารคอมเพล็กซ์ ชั้น 1 มหาวิทยาลัยขอนแก่น ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ :043-204014-16
- สำนักงานสาขาเชียงใหม่ เลขที่ 239 อาคารจอดรถถนนสุเทพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (S1) ชั้น 1 ถนนสุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200 โทรศัพท์ : 053-218-480-82
- สำนักงานสาขาระยอง เลขที่ 356/15 ถนนสุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์ : 0-3310-0340-2
- สำนักงานสาขาหาดใหญ่ เลขที่ 18, 20 ถนนจุติอนุสรณ์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์ : 074-232-324-5
- ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อผูกพันได้ที่ บลจ.เอ็มเอฟซี และหรือ ผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

- **การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน**
- **การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลเพื่อทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนการตัดสินใจลงทุน**
- **ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการกองทุนรวม หรือผู้สนับสนุนการขาย หรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน**

*การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น*

*ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด*