



ระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 529

ว่าด้วยการพัสดุ
(แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบธนาคารออมสิน ว่าด้วยการพัสดุ ให้เหมาะสมแก่กรณีการจัดซื้อที่ดินว่างเปล่า การจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำเร็จ การจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในธุรกิจของธนาคารออมสิน รวมถึงการจ้างติดตามหนี้ การจ้างทนายความ การประเมินราคาหลักทรัพย์ สัญญาและหลักประกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 14 (4) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ประกอบมติคณะกรรมการธนาคารออมสิน ในการประชุม ครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการธนาคารออมสิน จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 529 ว่าด้วยการพัสดุ (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2)”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “หน่วยงานของรัฐ” ในข้อ 4. แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11)

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า องค์กรตามรัฐธรรมนูญ ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานอื่นใด ที่ดำเนินกิจการของรัฐ”

ข้อ 4. ให้แก้ไขคำว่า “ส่วนราชการ” และ “รัฐวิสาหกิจ” ในระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11) และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นคำว่า “หน่วยงานของรัฐ” ทุกแห่ง

ข้อ 5. ให้ยกเลิกความในข้อ 22. ของส่วนที่ 2 การซื้อการจ้าง ในหมวด 2 การจัดหา แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11) และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 22. ก่อนดำเนินการซื้อที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้พนักงานพัสดุจัดทำ รายงานเสนอต่อผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามรายการดังต่อไปนี้

(1) เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อ

(2) รายละเอียดของที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างที่ต้องการซื้อ รวมทั้งเนื้อที่

และท้องที่ที่ต้องการ

(3) ราคาประเมินของทางราชการในท้องที่นั้น

(4) ราคาซื้อขายของที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงที่จะซื้อครั้งล่าสุด

ประมาณ 3 ราย

(5) วงเงินงบประมาณที่ได้รับในการจัดซื้อ

(6) วิธีที่จะซื้อและเหตุผลที่ต้องซื้อโดยวิธีนั้น

(7) ข้อเสนออื่น ๆ เช่น การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

ที่จำเป็นในการซื้อ การออกประกาศสอบราคา การออกประกาศประกวดราคา ฯลฯ

การซื้อที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างให้ติดต่อกับเจ้าของโดยตรง เว้นแต่การซื้อที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างในต่างประเทศที่จำเป็นต้องติดต่อผ่านนายหน้าหรือดำเนินการในทำนองเดียวกันตามกฎหมายหรือประเพณีนิยมของท้องถิ่น

ในกรณีที่ธนาคารพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องซื้อที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ทั้งที่มีหรือไม่มีลักษณะเป็นโครงการใด ๆ ที่เปิดจองซื้อให้กับลูกค้าทั่วไป เพื่อประโยชน์ของธนาคารก็ให้กระทำได้โดยให้ติดต่อกับเจ้าของหรือเจ้าของโครงการโดยตรง ทั้งนี้ หากต้องมีการปรับปรุงแก้ไข หรือต่อเติมรูปแบบรายการละเอียดของสิ่งก่อสร้างนั้น ให้ธนาคารตกลงพร้อมกันไปและต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักการทางวิศวกรรมโยธา สถาปัตยกรรม หรือสาขาวิชาชีพ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

ในการทำสัญญาจะซื้อที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ที่เปิดให้จองซื้อแก่ลูกค้าทั่วไป หากธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต้องทำนิติกรรมตามวิธีการและแบบสัญญาของเจ้าของหรือเจ้าของโครงการ เพื่อประโยชน์แก่ธุรกิจของธนาคารก็ให้ดำเนินการได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

ให้ผู้อำนวยการกำหนดวิธีปฏิบัติสำหรับการจัดซื้อที่ดิน และหรือสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งการจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ 6. ให้ยกเลิกความในข้อ 26. ของส่วนที่ 2 การซื้อการจ้าง ในหมวด 2 การจัดหาแห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11) และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 26. คณะกรรมการตามข้อ 25. แต่ละคณะ ให้ประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน โดยปกติให้แต่งตั้งจากพนักงานตั้งแต่ระดับ 4 หรือเทียบเท่าขึ้นไป โดยคำนึงถึงลักษณะหน้าที่และความรับผิดชอบเป็นสำคัญ ในกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของธนาคารจะแต่งตั้งบุคคลอื่นเพิ่มอีกไม่เกิน 2 คน ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

ถ้าประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจแต่งตั้งพนักงานที่มีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นทำหน้าที่ประธานกรรมการแทน

ในกรณีเมื่อถึงกำหนดเวลาการเปิดซองสอบราคา หรือรับซองประกวดราคา แล้วประธานกรรมการยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการในเวลานั้น โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่เฉพาะข้อ 33. (1) หรือข้อ 40. แล้วแต่กรณี แล้วรายงานประธานกรรมการซึ่งผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจแต่งตั้งเพื่อดำเนินการต่อไป

ในการซื้อหรือจ้างครั้งเดียวกัน ห้ามแต่งตั้งผู้ที่เป็นกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา เป็นกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือแต่งตั้งผู้ที่เป็นกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา เป็นกรรมการตรวจรับพัสดุ

คณะกรรมการทุกคณะ เว้นแต่คณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ควรแต่งตั้งผู้ชำนาญการหรือผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับพัสดุหรืองานจ้างนั้น ๆ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

สำหรับการซื้อหรือจ้างในวงเงินไม่เกิน 300,000 บาท หรือการจ้างเหมาบริการ หรือการเช่า ให้พนักงานระดับไม่ต่ำกว่าหัวหน้าหน่วยหรือเทียบเท่าคนหนึ่งเป็นผู้ตรวจรับพัสดุหรืองานจ้างนั้น โดยให้ปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างก็ได้

กรณีการจ้างติดตามหนี้ การจ้างนายความ การจ้างประเมินราคาหลักทรัพย์ ให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจแต่งตั้งพนักงานคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นผู้ดำเนินการจ้าง โดยให้ปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการจัดจ้าง และแต่งตั้งพนักงานคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นผู้ตรวจรับพัสดุ นั้น โดยให้ปฏิบัติหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และให้ผู้อำนวยการกำหนดวิธีปฏิบัติอื่นใดสำหรับการดำเนินการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้”

ข้อ 7. ให้ยกเลิกความในข้อ 110. ข้อ 111. ข้อ 112. และข้อ 113. ของส่วนที่ 6 การเช่า ในหมวด 2 การจัดหา แห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11) และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ส่วนที่ 6

การเช่า

ข้อ 110. การเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ ให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจพิจารณา ดำเนินการได้ตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยให้นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม

การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี และให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 110/1 (1) และ (2) และข้อ 113/2 โดยอนุโลม

ข้อ 110/1 การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในส่วนนี้ ให้หมายความรวมถึงการเช่าครั้งแรกหรือการต่อสัญญาเช่าไม่ว่าครั้งใด โดยให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจพิจารณาดำเนินการได้ตามความเหมาะสมและจำเป็นแห่งธุรกิจของธนาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) การเช่าอสังหาริมทรัพย์จากหน่วยงานของรัฐ
- (2) การเช่าอสังหาริมทรัพย์จากเอกชนทั่วไป
- (3) การเช่าอสังหาริมทรัพย์จากเอกชนที่ประกอบธุรกิจห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า หรือธุรกิจที่มีรูปแบบทำนองเดียวกัน
- (4) การเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้ให้เช่าอื่น ๆ นอกเหนือจาก (1) (2) และ (3) เช่น วัด มูลนิธิ และองค์การสถานสาธารณกุศลตามมาตรา 47 (7) แห่งประมวลรัษฎากร ฯลฯ

ข้อ 111. การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์สำหรับธุรกิจของธนาคาร
- (2) เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการ ในกรณีที่ไม่มีสถานที่ของธนาคารหรือมีแต่ไม่เพียงพอ
- (3) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่เก็บพัสดุของธนาคาร ในกรณีที่ไม่มีสถานที่เก็บเพียงพอ

(4) เช่าพื้นที่หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใดเพื่อใช้ประกอบธุรกิจของธนาคาร หรือเพื่อประโยชน์สำหรับธุรกิจของธนาคาร เช่น การเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ แต่ไม่รวมถึงการจัดกิจกรรมเป็นครั้งคราว

ข้อ 112. การเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้ดำเนินการโดยวิธีตกลงราคา และก่อนดำเนินการเช่าหรือต่อสัญญาเช่าแต่ละครั้ง ให้พนักงานทำรายงานเสนอผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามรายการดังต่อไปนี้

- (1) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่าหรือต่อสัญญาเช่า
- (2) ราคาค่าเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ

(3) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่ บริเวณที่ต้องการใช้ พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด ฯลฯ

(4) อัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

การเช่าอสังหาริมทรัพย์ในส่วนกลาง และหรือส่วนภูมิภาค ต้องมีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาสำหรับความเหมาะสมของสถานที่ในการประกอบธุรกิจธนาคาร และอัตราค่าเช่าในครั้งนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ 113. อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่า รวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่ จะกำหนดไว้ในสัญญาซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี เป็นเงินไม่เกินเดือนละ 2,500,000 บาท ให้เป็นอำนาจของ ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ หากมีระยะเวลาเกิน 3 ปี หรือเป็นเงินเกินเดือนละ 2,500,000 บาท ให้ขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการธนาคารออมสิน

ข้อ 113/1 ในการทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์กับผู้ให้เช่าตามข้อ 110/1 (3) ที่มี ลักษณะเป็นการเปิดให้จองเช่าแก่ลูกค้าทั่วไป หากธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นต้องทำนิติกรรมตาม วิธีการและแบบสัญญาของผู้ให้เช่าเพื่อประโยชน์แก่ธุรกิจของธนาคาร ก็ให้ดำเนินการได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของ ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

การวางหลักประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของผู้ให้เช่าที่ไม่ใช่หน่วยงานของรัฐ โดยปกติให้ธนาคารเรียกหลักประกันดังกล่าวตามข้อ 123. แต่หากธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่าการเช่า อสังหาริมทรัพย์ในครั้งนั้นมีความจำเป็นที่จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีการวางหลักประกันสัญญา และเป็นการ ปฏิบัติตามปกติประเพณีทางธุรกิจของการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้ให้เช่าที่ประกอบธุรกิจนั้น ก็ให้ดำเนินการได้ โดยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

ข้อ 113/2 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า ให้กระทำได้เฉพาะกรณี การเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) การเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 110/1 (1) จ่ายได้ไม่เกินร้อยละ ห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา

(2) การเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 110/1 (2) (3) และ (4) จ่ายได้ ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา

กรณีที่ธนาคารมีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้านอกเหนือจากหลักเกณฑ์ข้างต้น ต้องมีความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาถึงเหตุผลความจำเป็นนั้นด้วย และให้อยู่ในดุลพินิจของ ผู้อำนวยการ

ข้อ 113/3 ในกรณีที่ธนาคารมีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ใด ซึ่งมีลักษณะเป็นการจ่ายในแต่ละคราวเพื่อผลในทางธุรกิจ หรือเพื่อประโยชน์ของ ธนาคาร หรือเป็นการจ่ายตามปกติประเพณีทางธุรกิจของการเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น เพื่อให้ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่า เช่น ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ค่าธรรมเนียมรายปี ค่าธรรมเนียมเพื่อสิทธิการเช่า ฯลฯ ให้ดำเนินการได้เฉพาะกรณี ที่มีความจำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารเท่านั้น

โดยการจ่ายค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละคราวตาม วรรคแรกนั้น ให้คำนึงถึงความคุ้มประโยชน์ในทางธุรกิจของธนาคารเป็นสำคัญ และให้อยู่ในดุลพินิจของ ผู้อำนวยการ

ข้อ 113/4 ให้ผู้อำนวยการกำหนดวิธีปฏิบัติ สำหรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในธุรกิจของธนาคาร ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้”


ข้อ 8. ให้เพิ่มข้อ และความต่อไปนี้เป็นข้อ 126/1 ของส่วนที่ 7 สัญญาและหลักประกันแห่งระเบียบธนาคารออมสิน ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุ (รหัส 01-08-11) และให้ใช้ความดังนี้

“ข้อ 126/1 ระเบียบเกี่ยวกับสัญญาและหลักประกันในส่วนนี้ ไม่ใช่บังคับแก่กรณีการซื้อที่ดินและหรือสิ่งก่อสร้าง ตามความในข้อ 22 วรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า และการเช่าในส่วนที่ 6 ข้อ 110/1 ข้อ 111. ข้อ 113/1 ข้อ 113/2 ข้อ 113/3 และข้อ 113/4”

บทเฉพาะกาล

ข้อ 9. การพัสดุใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการและยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบที่ใช้บังคับอยู่เดิมจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามระเบียบฉบับนี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2557



(นางชูจิรา กองแก้ว)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน