



ประกาศธนาคารออมสิน

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ธนาคารออมสินจะขายทอดตลาดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีการยื่นซองประมูล โดยกำหนดให้วันที่ 17 กันยายน 2562 ตั้งแต่เวลา 10.00 – 12.00 นาฬิกา เป็นระยะเวลายื่นซองประมูล และ เวลา 13.30 นาฬิกา เป็นระยะเวลาเปิดซองประมูล ณ ห้องเปิดซอง ฝ่ายการพัสดุ อาคาร 11 ชั้น 1 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธนาคารออมสินจะทำการขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 13 รายการ

รายการที่	รายการทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์สิน	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาเริ่มต้น
1	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 615	อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	171.4	2,064,000
2	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 37698 เลขที่ดิน 227 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร	478	17,460,000
3	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 127124 เลขที่ดิน 93 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	56.2	4,320,000
4	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 14496 เลขที่ดิน 75 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่	42.6	3,804,000
5	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 474 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม	224.8	3,432,000
6	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 24 เลขที่ดิน 112 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว	726	8,112,000
7	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 7414 เลขที่ดิน 167	อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี	100	1,920,000
8	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2644 เลขที่ดิน 218 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ	อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	101.7	3,648,000
9	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง น.ส.3 เลขที่ 447 เล่ม 2 หน้า 91 เนื้อที่ 255 ตร.ว. และ น.ส.3 เลขที่ 415/44 เล่ม 2 หน้า 83 เนื้อที่ 188 ตร.ว.	อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	443	6,912,000
10	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 27222 เลขที่ดิน 755 เนื้อที่ 50.2 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 27223 เลขที่ดิน 716 เนื้อที่ 48.9 ตร.ว.	อำเภอเมืองชุมพร (สี่แยกปฐมพร) จังหวัดชุมพร	99.1	1,788,000
11	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดิน เลขที่ 1212 เลขที่ดิน 87	อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	254.4	21,372,000
12	ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 366 เลขที่ดิน 1005 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ	อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา	24.2	4,200,000
13	ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 212 เลขที่ดิน 3 เนื้อที่ 146.9 ตร.ว. และ โฉนดที่ดินเลขที่ 235 เลขที่ดิน 4 เนื้อที่ 127 ตร.ว.	อำเภอสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย	273.9	3,288,000

รายละเอียดทรัพย์สิน สามารถดูเพิ่มเติมได้จากเอกสารแนบท้ายประกาศ

สถานที่ติดต่อ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204 – 6 โทรสาร 0 2299 8545 ในวันและเวลาทำการ

ธนาคารออมสินสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขใดๆ ที่กำหนดไว้ในการเสนอขาย ทรัพย์สินรวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการในเวลาใดก็ได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอซื้อก่อน

ผู้สนใจเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ต้องศึกษาและเข้าใจข้อมูล และเงื่อนไขการซื้อขาย ทรัพย์สินอย่างละเอียดก่อนแจ้งความประสงค์เสนอซื้อ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. 2562



(นายชาญเชพ ชินบานทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายการพัสดุ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สิน

### 1. วิธีการเสนอซื้อ

โดยวิธีการยื่นซองประมูล

### 2. สถานที่ติดต่อ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204 – 6 โทรสาร 0 2299 8545 ในวันและเวลาทำการ

### 3. หลักเกณฑ์วิธีการประมูลทรัพย์สิน

#### 3.1 เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1.1 ทรัพย์สินที่ขายเป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน โดยธนาคาร มิได้ให้คำรับรองถึงสภาพความสมบูรณ์หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์ หรือไม่ก็ตาม และมีได้รับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ดิน เนื้อที่ หรือพื้นที่ของทรัพย์สินที่ขายกับจำนวนเนื้อที่ ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นๆ ที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสาร แสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขาย

3.1.2 ธนาคารมิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือชอบด้วยกฎหมาย ของการออกโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อในกรณีที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สิน ที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด และไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อในกรณีที่ดิน และ/หรือทรัพย์สินที่ขายถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิภาระจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือเพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือถูกรอนสิทธิใด ผู้ซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเองแต่เพียงฝ่ายเดียว และจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อทั้งสิ้น

3.1.3 กรณีที่เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขาย มีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน หรือหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายอันเนื่องมาจากการถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ แย่งการครอบครองถูกรอนสิทธิใด ๆ หรือเนื่องมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ์ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายเป็นเหตุให้เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม และไม่ว่าเนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลืออยู่ จะเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามความประสงค์อันแท้จริงของผู้ซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้ซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

3.1.4 กรณีดังต่อไปนี้ ถ้าธนาคารไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้

(1) เนื่องจากที่ดินแปลงที่จะขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ในกรณีดังกล่าว ให้ธนาคารเป็นผู้มีสิทธิรับเงินค่าเวนคืนทั้งหมด โดยธนาคารและผู้ซื้อจะเจรจาทำความตกลง ราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป โดยในกรณีหากไม่สามารถจะตกลงกันได้ ให้ธนาคารมีสิทธิบอกเลิก การซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดยธนาคารจะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทนและค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

(2) โฉนดที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดยธนาคารจะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อทั้งหมด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

3.1.5 ก่อนเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ประมูลหรือผู้เสนอราคามีหน้าที่ต้องตรวจสอบ ถึงสิทธิและความสามารถของตนเองว่ามีได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือความสามารถใด ๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครอง ถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วน หากผู้ประมูลหรือผู้เสนอราคาไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายได้ทั้งหมด หรือบางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะความสามารถใดๆ ก็ตาม ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกการซื้อขาย และรับเงินใดๆ ที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อได้ทั้งหมด

3.1.6 ผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ธนาคาร ได้ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้อง ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกัน ซึ่งธนาคารได้ชำระหรือวางไว้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

3.1.7 ผู้เสนอราคา หรือผู้ซื้อ จะต้องยอมรับและตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สิน ตามที่ธนาคารกำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัด หรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

3.1.8 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการ ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ซื้อทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอราคา หรือผู้ซื้อก่อน

3.1.9 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการใด และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือคำวินิจฉัยของธนาคารเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาหรือผู้ซื้อจะโต้แย้ง หรือคัดค้านใดๆ มิได้

## 3.2 เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

### 3.2.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

### 3.2.2 กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

### 3.2.3 กรณีมีการมอบอำนาจต้องมีเอกสารเพิ่มจากที่ระบุไว้ข้างต้น ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ (ใช้ตามแบบฟอร์มทั่วไป ดิดอาคารแสดมบ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

3.2.4 หลักประกันต่าง ๆ ที่ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินจะต้องวางไว้กับธนาคาร รวมทั้งการชำระราคาทรัพย์สินจะต้องชำระเป็นเช็คเช็คเช็ค ชีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่หรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “ธนาคารออมสิน”

3.2.5 กรณีการเสนอซื้อโดยวิธียื่นซองประมูล ให้ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจัดทำใบเสนอราคาตามตัวอย่างแนบท้ายประกาศ พร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อข้างต้น และในกรณีของการมอบอำนาจ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับมอบอำนาจ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการมอบอำนาจใหม่ ผู้เสนอราคาจะต้องแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อ ตามข้อ 3.2.1 – 3.2.3 ชุดใหม่ด้วยทุกครั้ง

### 3.3 ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยวิธียื่นซองประมูล

ธนาคารจะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สิน เงื่อนไขการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาเริ่มต้นที่ประกาศขายของทรัพย์สินแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนยื่นซองประมูล ไม่น้อยกว่า 30 วัน

ผู้สนใจสามารถยื่นซองเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้ทุกรายการที่ธนาคารกำหนดให้มีการยื่นซองประมูล กรณียื่นเสนอราคาทรัพย์สินมากกว่า 1 รายการ ต้องจัดทำซองเสนอราคาพร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อข้างต้นแยกของแต่ละรายการ โดยยื่นซองประมูล ณ ห้องเปิดซอง ฝ่ายการพัสดุ อาคาร 11 ชั้น 1 ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 10.00 นาฬิกา ถึงเวลา 12.00 นาฬิกา “วันยื่นซองและเปิดซองเสนอราคา” ที่กำหนด

ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นซองประมูล ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการประมูลทรัพย์สิน ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

ห้ามบุคคลใดตกลงร่วมกันในการเสนอราคา เพื่อวัตถุประสงค์ที่จะให้ประโยชน์แก่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ โดยหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม หรือโดยการกีดกันมิให้มีการเสนอสินค้าหรือบริการอื่นต่อหน่วยงานของรัฐ หรือโดยการเอาเปรียบแก่หน่วยงานของรัฐ อันมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ และห้ามมิให้ผู้ใดเป็นธุระ ในการชักชวนให้ผู้อื่นร่วมตกลงกันในการกระทำการดังกล่าว

ห้ามบุคคลใดให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้เงินหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด แก่ผู้อื่น เพื่อประโยชน์ในการเสนอราคา โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะจูงใจให้ผู้นั้นร่วมดำเนินการใดๆ อันเป็นการให้ประโยชน์แก่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ หรือเพื่อจูงใจให้ผู้นั้น ทำการเสนอราคาสูงหรือต่ำกว่าจนเห็นได้ชัดว่า ไม่เป็นตามลักษณะสินค้า บริการ หรือสิทธิที่จะได้รับ หรือเพื่อจูงใจให้ผู้นั้นไม่เข้าร่วมในการเสนอราคาหรือถอนการเสนอราคา รวมถึงห้ามมิให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดเพื่อกระทำการดังกล่าวข้างต้น

#### 3.3.1 ขั้นตอนการยื่นซองประมูล

##### (1) การรับซองประมูล

ธนาคารจะรับซองประมูลภายในวันและเวลายื่นซองประมูล ซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้จะซื้อจะต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ภายในกำหนดเวลา เมื่อคณะกรรมการรับซองได้รับซองประมูลของผู้ยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินรายการใดแล้ว ผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูล คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลพร้อมประกาศชื่อผู้เสนอราคาซื้อ และชื่อผู้ชนะการเสนอราคาให้เสร็จภายในวันเดียวกัน

##### (2) การยื่นซองประมูล

ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องส่งใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ธนาคารกำหนด พร้อมกับส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สินตามข้อ 3.2 และหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 3.3.2 (3) ให้แก่คณะกรรมการรับซองของธนาคาร ตามข้อ 3.3.2 (1) ภายในวันและเวลายื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละ

รายการไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่ธนาคาร ประกาศขาย และราคาที่สูงกว่าราคาเริ่มต้นให้เป็นตัวเลข พร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลข กับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาราคาที่สูงกว่าเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้ยื่นซองประมูลตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยใบเสนอราคาพร้อมเอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน ให้ใส่ซองแยกแต่ละรายการ และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อม รอยต่อฝาของ

### (3) หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ในการยื่นซองประมูลทรัพย์สินแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตาม ข้อ 3.3.2 (2) ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็นแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม ในการเรียกเก็บ สิ่งจ่ายในนาม “ธนาคารออมสิน” เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินแต่ละ รายการที่ประกาศขาย

### 3.3.2 ขั้นตอนการประกาศผลการเสนอราคา

- (1) ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น ของทรัพย์สิน แต่ละรายการ ที่ธนาคารประกาศขายจะเป็นผู้ชนะการเสนอราคา
- (2) กรณีที่มีผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคา ซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด ราคาที่เสนอซื้อใหม่ จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้งแล้ว ราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน ธนาคารมีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก ตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด หรือธนาคารจะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้
- (3) เมื่อคณะกรรมการเปิดซองได้ประกาศชื่อผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ให้ถือเป็นที่ยุติ

### 3.3.3 ขั้นตอนหลังประกาศผลการเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(1) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน กับธนาคาร ตามแบบสัญญาและภายในวันที่ธนาคารกำหนด แต่ไม่เกิน 3 วันทำการ นับถัดจากวันประกาศผลการเสนอราคา พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย โดยให้ถือเอาเงิน ประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับธนาคาร ตามข้อ 3.3.2 (3) เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะ ซื้อจะขายทรัพย์สินด้วย และธนาคารจะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้กับผู้ชนะการเสนอราคาในนามของ ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) เท่านั้น

กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาสละสิทธิการซื้อทรัพย์สินและยินยอม ให้ธนาคารรับเงิน หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 3.3.2 (3) รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระไว้แล้ว ต่อธนาคาร และธนาคารนำทรัพย์สินดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ได้ราคาเมื่อรวมกับเงินที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระ ไว้แล้วต่ำกว่าราคาของผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคาที่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารในทันทีที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

(2) ธนาคารจะนำเสนอขออนุมัติต่อผู้มีอำนาจตามลำดับชั้น และเมื่อธนาคารได้มีหนังสือ แจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระเงินค่าทรัพย์สินส่วนที่เหลือ ทั้งหมดให้แก่ธนาคาร และจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินจากธนาคาร ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจาก วันทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(3) ในกรณีกำหนดวันชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใด ที่ผู้ชนะการ เสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) มีสิทธิชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ธนาคารในวันทำการถัดไป

(4) ภายหลังจากการประกาศผลการเสนอราคา ผู้เสนอราคาซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดสามารถรับหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนจากธนาคารได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศผลการเสนอราคา ธนาคารจะส่งคืนหลักประกันให้โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้รับหลักประกันคืน โดยชอบแล้ว และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### 3.4 การผิดเงื่อนไขในการเสนอซื้อทรัพย์สินโดยวิธียื่นซองประมูล

**ผู้ประมูลจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาซื้อให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด**

3.4.1 กรณีผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ซึ่งเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับธนาคาร ผิดนัดชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายหรือเงินจำนวนใดๆ ซึ่งต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่า ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ผิดสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และมีสิทธิริบเงินประกัน หรือเงินมัดจำ และเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดทันที

3.4.2 กรณีผู้ชนะการเสนอราคาเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีการประมูลสูงกว่า ราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ธนาคารประกาศขาย แต่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับธนาคาร ธนาคารมีสิทธิริบเงินประกันที่ผู้ชนะการเสนอราคาชำระไว้แล้วทั้งหมดได้ทันที หากธนาคารได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ในราคาที่ประกาศขายไว้เดิมได้ราคาเมื่อรวมกับจำนวนเงินประกันหรือหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วต่ำกว่าราคาผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชอบใช้เงินราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารในทันที ที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

3.4.3 กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระเงินให้กับธนาคารครบถ้วน ตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินแล้วแต่ไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ข้อ 3.3.3 (2) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชอบชำระเบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR ตามอัตราซึ่งมีผลใช้บังคับ ณ วันผิดนัด คำนวณจากราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน นับตั้งแต่วันครบกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย และจะต้องรับผิดชอบชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีอื่นๆ รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นทั้งสิ้น

#### 3.5 การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและบุคคลผู้สนใจทั่วไป ดังนั้นข้อมูลใดๆ ของผู้ประมูล ซึ่งปรากฏในการเสนอราคาของผู้เสนอราคาอาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้เข้าร่วมเสนอราคาซื้อทรัพย์สินจะต้องอนุญาตและยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมเสนอราคาก่อนแต่อย่างใด

ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน  
( เสนอซื้อโดยยื่นของประมูล )

วันที่.....

ตามที่ ธนาคารออมสิน ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน  
มีกำหนดวันยื่นของประมูลในวันที่ 17 กันยายน 2562 โดยมีทรัพย์สิน ที่ข้าพเจ้าประสงค์จะเสนอราคาซื้อ คือ

ประเภททรัพย์สิน  ที่ดินว่างเปล่า  ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินรายการที่.....  
โฉนดที่ดิน/น.ส.3 เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ .....

**ราคาซื้อทรัพย์สิน**

ข้าพเจ้า.....ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน  
ได้ทราบหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซื้อขายทรัพย์สิน ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สิน  
ของธนาคารออมสิน ที่ธนาคารออมสินประกาศไว้ รวมทั้งได้รับรู้สภาพของทรัพย์สิน เป็นที่เข้าใจ และพอใจแล้ว จึงขอเข้าร่วม  
การเสนอซื้อ โดยข้าพเจ้าเสนอที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าว  
ในราคา.....บาท  
(.....)

**หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน**

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แนบ แคชเชียร์เช็ค ชิคคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้  
ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของ  
ธนาคาร.....สาขา.....  
เลขที่.....ลงวันที่.....  
จำนวนเงิน.....  
(.....)  
ส่งจ่าย “ธนาคารออมสิน”

โดยที่หากข้าพเจ้าเป็นผู้ชนะการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ  
ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้  
ทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินตามราคาที่ระบุไว้ข้างต้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่  
วันที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นของประมูล  
(.....)

**สำหรับคณะกรรมการเปิดของประมูล**

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ



## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอมอบอำนาจให้.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจในการเข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และ/หรือ สิ่งหาริมทรัพย์/ เสนอซื้อสิ่งหาริมทรัพย์ และ/หรือ สิ่งหาริมทรัพย์ ต่อธนาคารออมสิน โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สิน เข้าแข่งขันเสนอราคา ลงลายมือชื่อในใบเสนอราคา รวมทั้งเอกสารต่างๆ ประกอบการเสนอราคา ส่งมอบแคชเชียร์เช็ค ซึ่งเป็น หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน รวมทั้งลงลายมือชื่อในสัญญาจะซื้อขาย สิ่งหาริมทรัพย์และ/หรือสิ่งหาริมทรัพย์ดังกล่าว แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ หรือนำใบเสนอราคาและเอกสารการเสนอราคามายื่น และรับคืน หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกัน การเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน แทนข้าพเจ้า

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำไปด้วยตนเอง และ ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตนตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้ตาม ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ .....ผู้มอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ .....พยาน  
(.....)

เอกสารยืนยันของประมุขซื้อทรัพย์สินที่ ธนาคารออมสินประกาศขาย

หลักฐานประกอบการยืนยันของ

กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ประมุขซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ประมุขซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน) หรือสำเนาหนังสือรับรอง ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- อื่น ๆ ระบุ.....

หลักฐานประกอบการยืนยันของประมุข

- ชงบรจู่ใเบเสนอรากา
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นของประมุข หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นของประมุข
- หลักประกันการเสนอรากาซื้อทรัพย์สิน เป็นแคชเชียร์เช็ค ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของ  
ธนาคาร.....สาขา.....  
เลขที่.....ลงวันที่.....  
จำนวนเงิน.....  
(.....)  
สั่งจ่าย “ธนาคารออมสิน”
- อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นของประมุข

(.....)

วันที่ ...../...../.....

สำหรับคณะกรรมการรับของ

ประธานกรรมการ

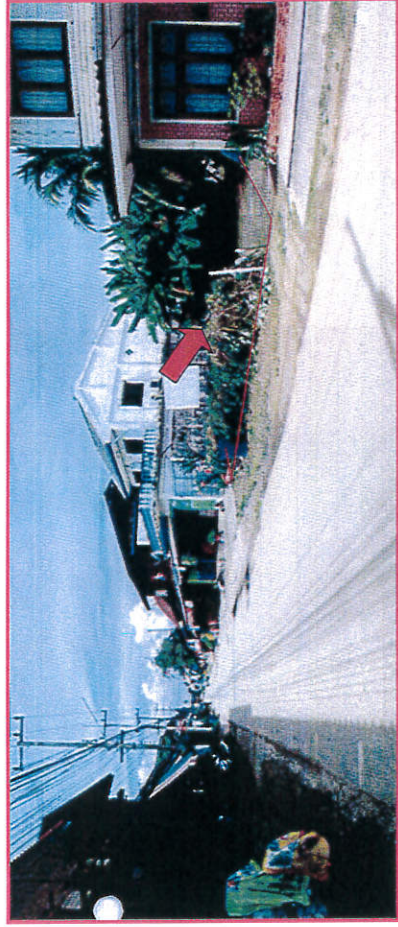
กรรมการ

กรรมการ

# รายการที่ 1 อำเภอปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์

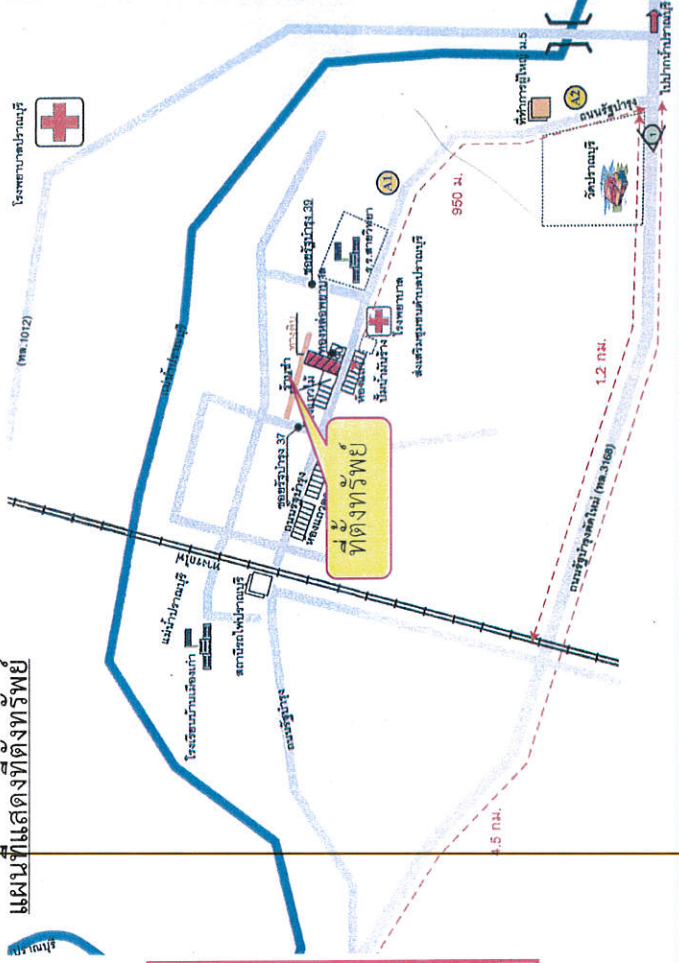


ธนาคาร  
**ออมสิน**  
Government Savings Bank



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 615 ต.ปราณบุรี อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนรัฐบำรุง ต.ปราณบุรี อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์
- เนื้อที่ดิน : 171.40 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 12.50 เมตร ลึก 59.00 เมตร
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของถนนรัฐบำรุง ภายใตชุมชนตลาดเก่าปราณบุรี : 2,064,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



# รายการที่ 2 อำเภอบ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร

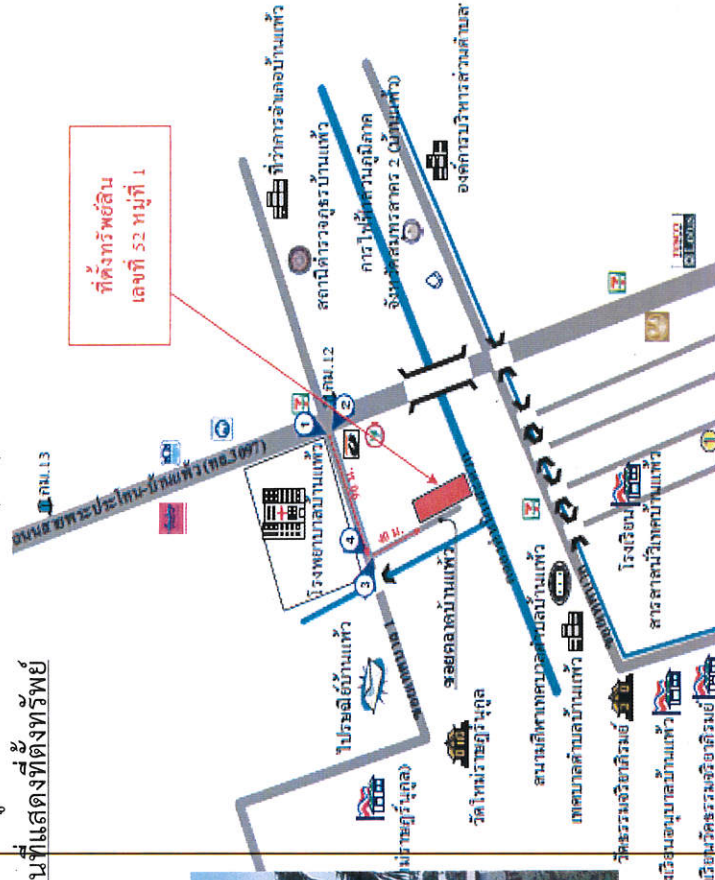


ออมสิน  
Government Savings Bank



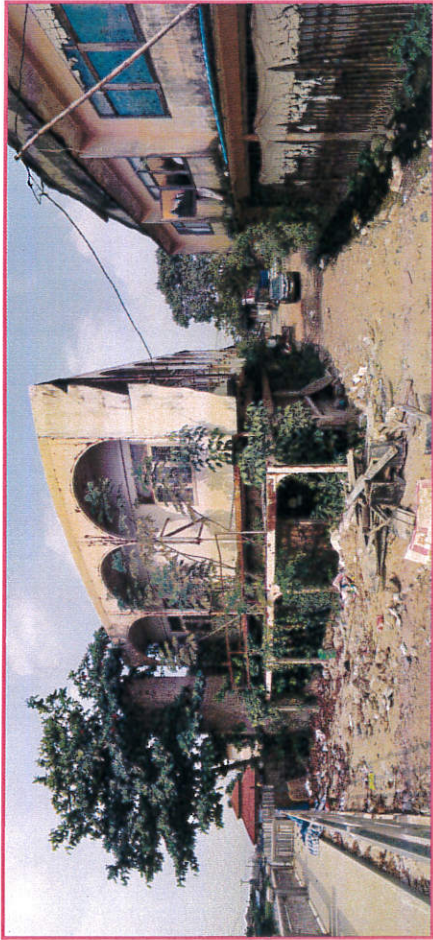
- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 37698 เลขที่ดิน 227 ต.บ้านแพ้ว อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 52 ม.1 ซ.ตลาดบ้านแพ้ว ถ.บ้านแพ้ว-พระประโทน อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
- เนื้อที่ดิน : 478 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 62 เมตร ลึก 24 เมตร
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : จากถนนสายพระประโทน-บ้านแพ้ว เข้าซอยเทศบาล 1 ประมาณ 90 เมตร เข้าซอยตลาดบ้านแพ้ว ประมาณ 40 เมตร ทรัพย์สินตั้งอยู่ด้านซ้าย
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : 17,460,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



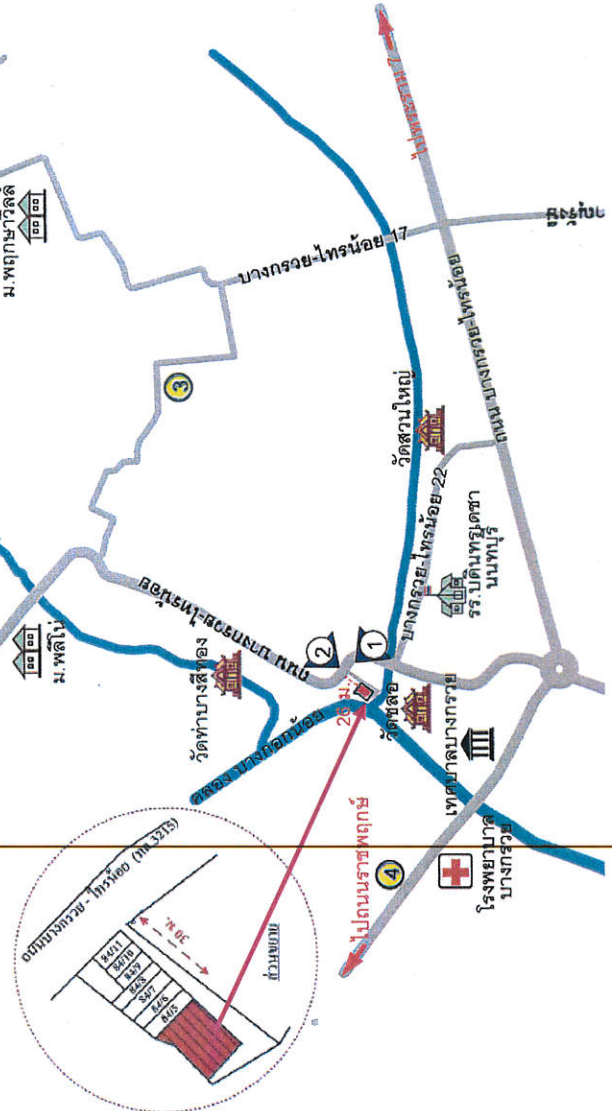
โรงเรียนอนุบาลบ้านแพ้ว  
โรงเรียนวัดธรรมจริยารักษ์

# รายการที่ 3 อำเภอบางกรวย จ.นนทบุรี



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 127124 เลขที่ดิน 93
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.บางไผ่ (บางกรวยฝั่งเหนือ) อ.เมือง จ.นนทบุรี
- ตำบล/แขวง : 84/1-4 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลวัดชลอ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี
- เนื้อที่ดิน : 56.2 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปหลายเหลี่ยม ทิศเหนือยาว 18 เมตร ทิศใต้ยาว 17.50 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ติดตะวันออกยาว 15 เมตร ทิศตะวันตกยาว 13 เมตร
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : ตั้งอยู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย จากถนนเข้าซอย (ถนนส่วนบุคคล) ประมาณ 30 เมตร ทรัพย์สินอยู่ยาวเมื่อ : 4,320,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



# รายการที่ 4 อำเภอเด่นชัย จ.แพร่

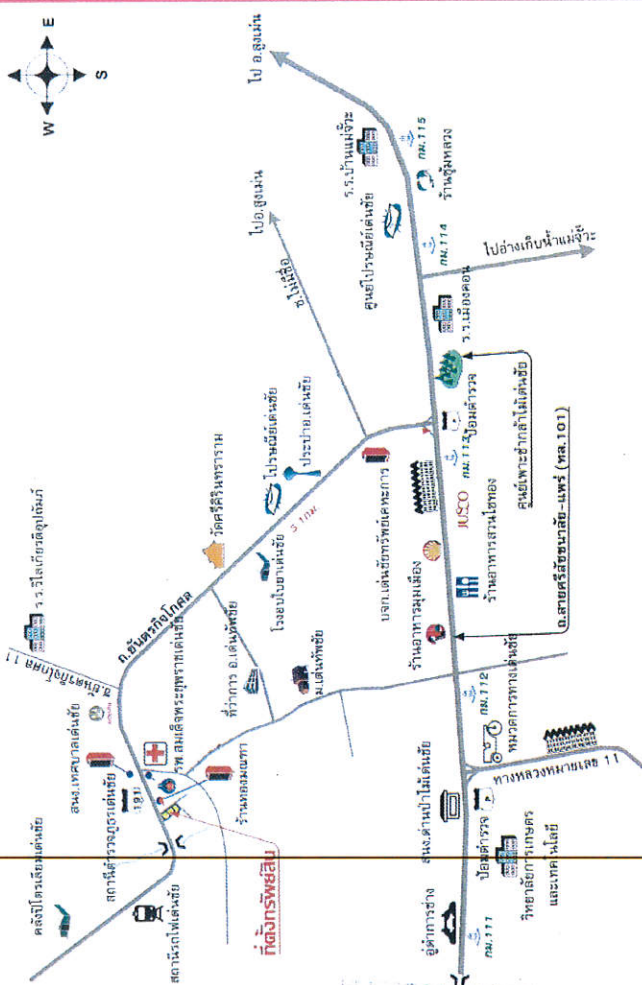


ออมสิน  
Government Savings Bank

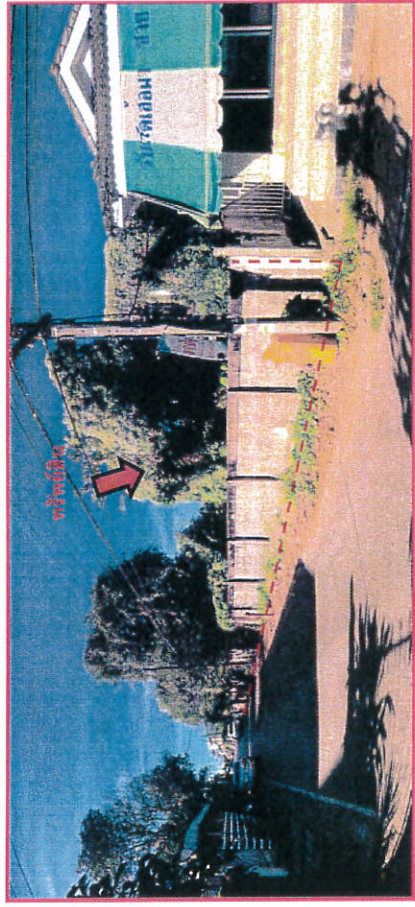


- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 14496 เลขที่ดิน 75 ต.เด่นชัย อ.เด่นชัย จ.แพร่
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 23 หมู่ที่ 3 ถนนยันตรกิจโกศล ต.เด่นชัย อ.เด่นชัย จ.แพร่
- เนื้อที่ดิน : 42.6 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ราบสีเหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 8 เมตร ลึก 21.50 เมตร
- ราคาประเมินมูลค่า : ตั้งอยู่ติดถนนยันตรกิจโกศล ทรัพย์สินอยู่ซ้ายมือ : 3,804,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

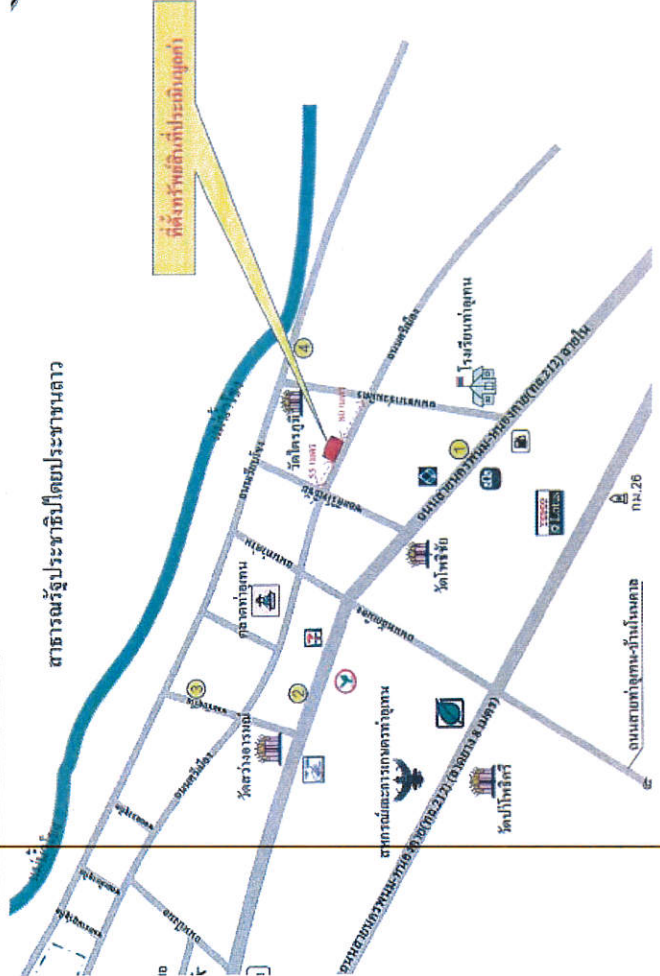


# รายการที่ 5 อำเภอท่าอุเทน จ.นครพนม



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 474 (1)  
ต.ท่าอุเทน อ.ท่าอุเทน จ.นครพนม
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 9 หมู่ที่ 3 ถนนศรีเมือง  
ต.ท่าอุเทน อ.ท่าอุเทน จ.นครพนม
- เนื้อที่ดิน : 224.8 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ทิศเหนือยาว 39 เมตร ทิศใต้ยาว 37 เมตร  
ทิศตะวันออกยาว 22.5 เมตร ทิศตะวันตกยาว 21.5 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนศรีเมือง
- ราคาประเมินมูลค่า : 3,432,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

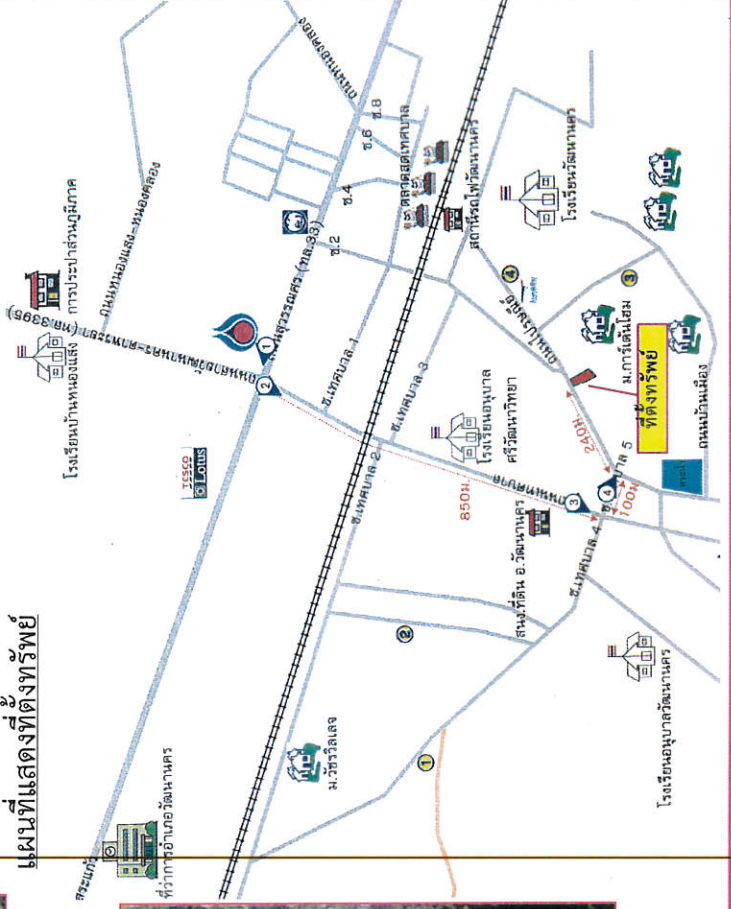


# รายการที่ 6 อำเภอพัฒนานคร จ.สระแก้ว



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 24 เลขที่ดิน 112 ต.พัฒนานคร อ.พัฒนานคร จ.สระแก้ว
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 616/1 หมู่ 10 ถนนไปประดิษฐ์ ต.พัฒนานคร อ.พัฒนานคร จ.สระแก้ว
- เนื้อที่ดิน : 726 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปหลายเหลี่ยม ทิศเหนือยาว 77.5 เมตร ทิศใต้ยาว 96 เมตร ทิศตะวันออกยาว 51 เมตร ทิศตะวันตกยาว 30 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนพัฒนานคร-คลองหาด
- ราคาประเมินมูลค่า : 8,112,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน





# รายการที่ 7 อำเภอเมืองสระบุรี จ.สระบุรี



กรมการ  
**ออมสิน**  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 7414 เลขที่ดิน 167
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.ปากเข้าสถาน(ปากเพรียว) อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
- เนื้อที่ดิน : ซอยพหลโยธิน ซอย 7/4
- ลักษณะที่ดิน : แยกถนนพหลโยธิน (ทล.1) ต.ปากเข้าสถาน อ.เมือง จ.สระบุรี
- ทำเลที่ตั้ง : 100 ตารางวา
- ราคาประเมินมูลค่า : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ราคาประเมินมูลค่า : หน้ากว้าง 16 เมตร ลึก 24 เมตร
- ราคาประเมินมูลค่า : ตั้งอยู่ติดถนนซอยพหลโยธิน 7/4
- ราคาประเมินมูลค่า : 1,920,000.- บาท



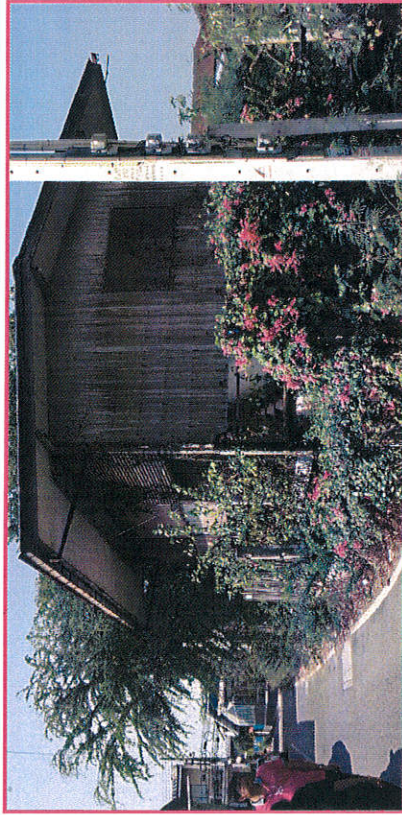
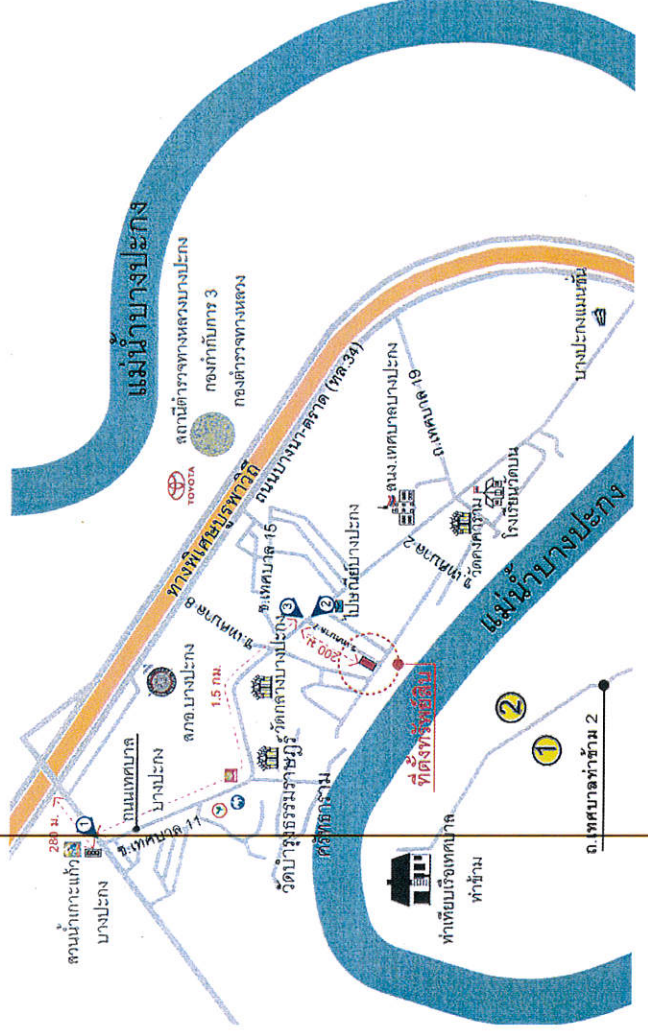
# รายการที่ 8 อำเภอบางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา



ธนาคาร  
**ออมสิน**  
Government Savings Bank

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 2644 เลขที่ดิน 218
- ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 110 หมู่ที่ 7 ถนนสุขุมวิท
- ตำบลบางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา
- เนื้อที่ดิน : 101.7 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ทิศเหนือ ยาว 10 เมตร ทิศใต้ ยาว 10 เมตร
- ทิศตะวันออก ยาว 40 เมตร ทิศตะวันตก ยาว 40 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนซอยเทศบาล 7 ใกล้ไปรษณีย์บางปะกง
- ราคาประเมินมูลค่า : 3,648,000.- บาท

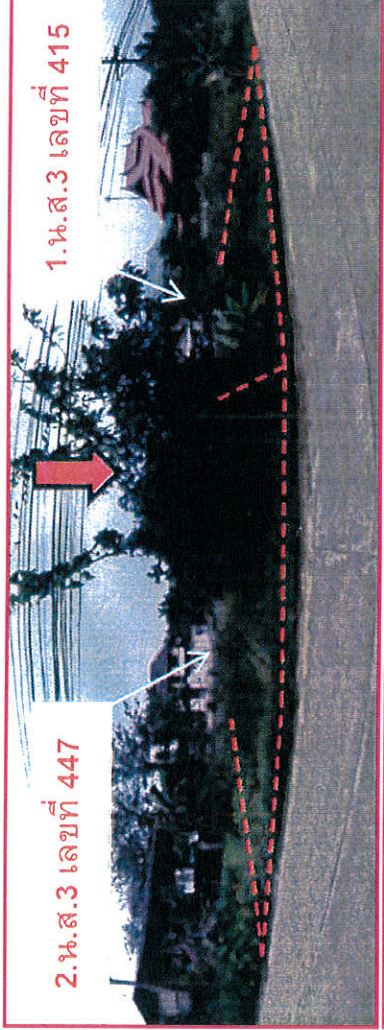
## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



# รายการที่ 9 อำเภอท่าชนะ จ.สุราษฎร์ธานี

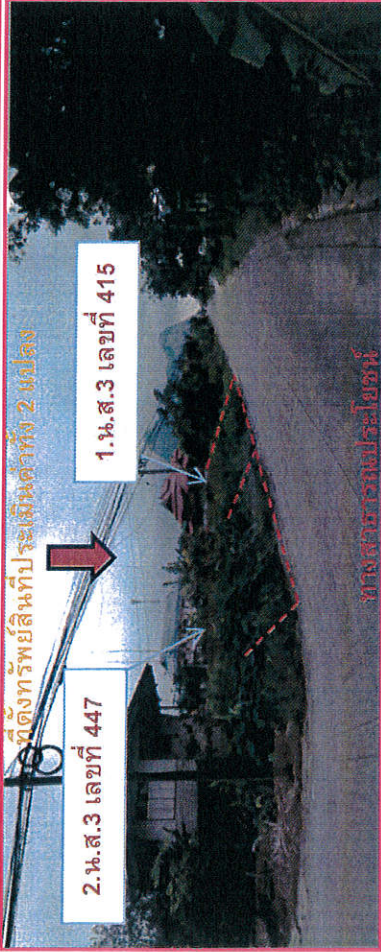
2.น.ส.3 เลขที่ 447

1.น.ส.3 เลขที่ 415



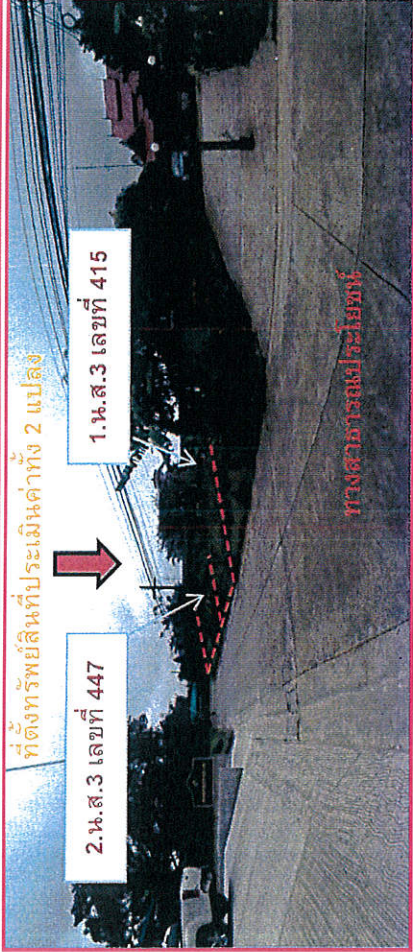
2.น.ส.3 เลขที่ 447

1.น.ส.3 เลขที่ 415



2.น.ส.3 เลขที่ 447

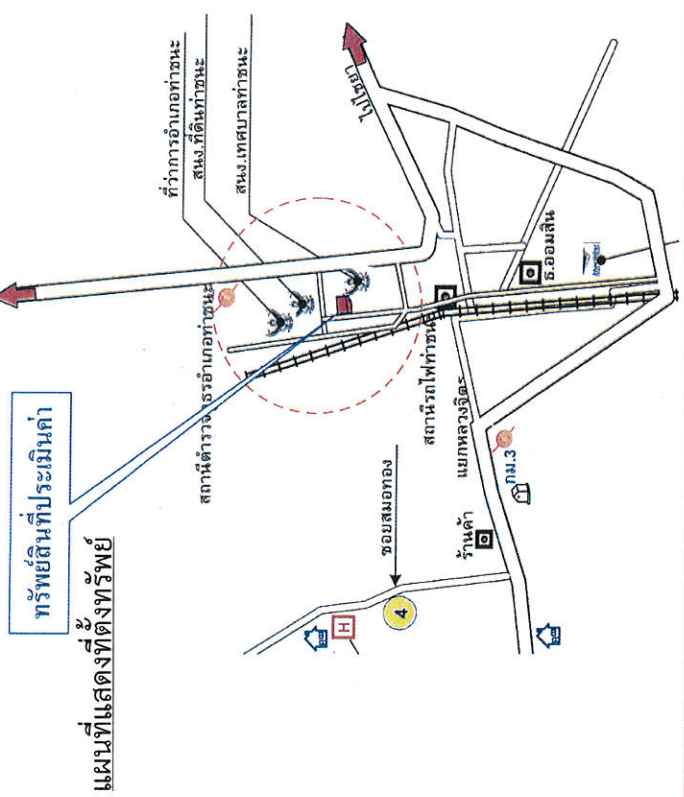
1.น.ส.3 เลขที่ 415



ธนาคาร  
**ออบสิน**  
@Government Housing Bank

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.น.ส.3 เลขที่ 447 เล่ม 2 หน้า 91 เนื้อที่ 255 ตร.ว.  
2.น.ส.3 เลขที่ 415/44 เล่ม 2 หน้า 83 เนื้อที่ 188 ตร.ว.  
ตำบลท่าชนะ อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนราษฎร์เกษม
- เนื้อที่ดิน : 443 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ปลูกหลายเหลี่ยม
- ทำเลที่ตั้ง : หนักกว้าง ประมาณ 24.0 เมตร ความลึก ประมาณ 77.0 เมตร
- ราคาประเมินมูลค่า : 6,912,000.- บาท

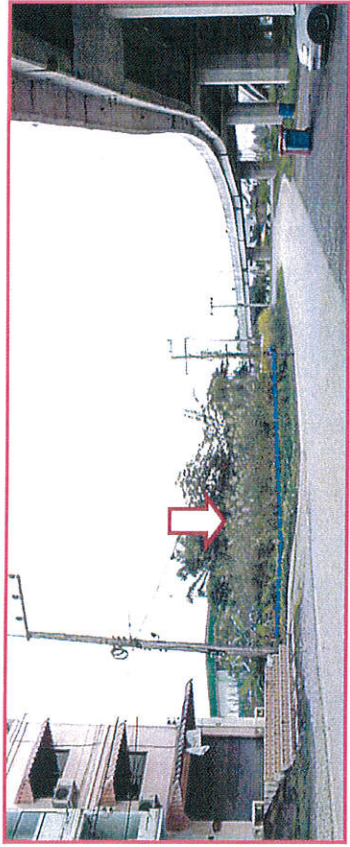
FANIX



# รายการที่ 10 อำเภอเมืองชุมพร (สี่แยกปฐมพร) จ.ชุมพร

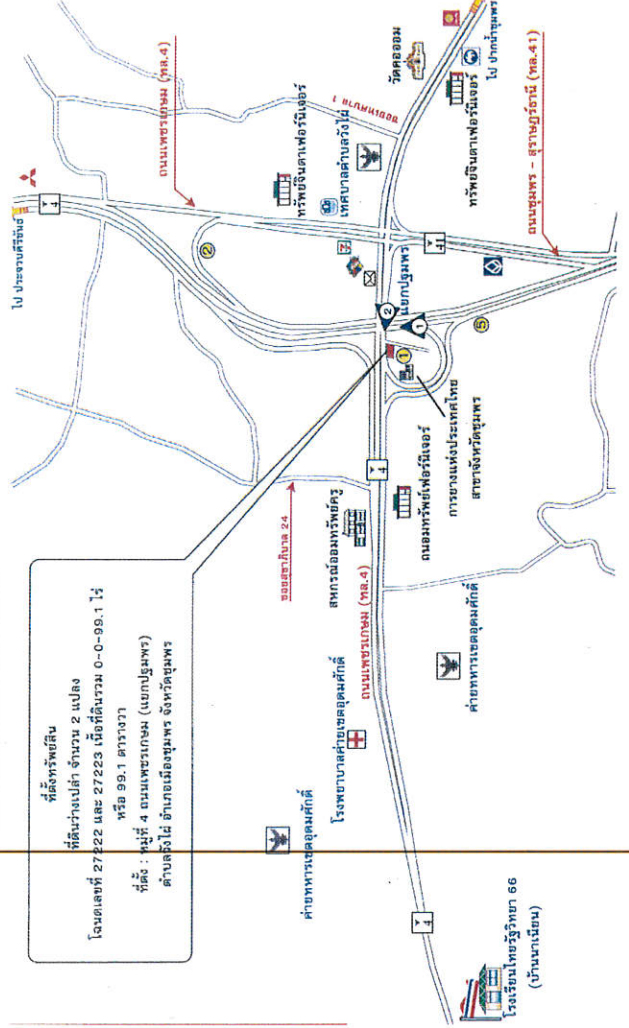


ออมสิน  
Government Savings Bank



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.โฉนดที่ดินเลขที่ 27222 เลขที่ดิน 755 เนื้อที่ 50.2 ตร.ว.  
2.โฉนดที่ดินเลขที่ 27223 เลขที่ดิน 716 เนื้อที่ 48.9ตร.ว.  
ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนเพชรเกษม
- เนื้อที่ดิน : ต.วังไผ่ อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร
- ลักษณะที่ดิน : 99.1 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 28 เมตร ลึก 15 เมตร
- ราคาประเมินมูลค่า : ตั้งอยู่ติดถนนเพชรเกษม (ทล.41) (แยกปฐมพร)  
• ราคาประเมินมูลค่า : 1,788,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



# รายการที่ 11 อำเภอหาดใหญ่ จ.สงขลา

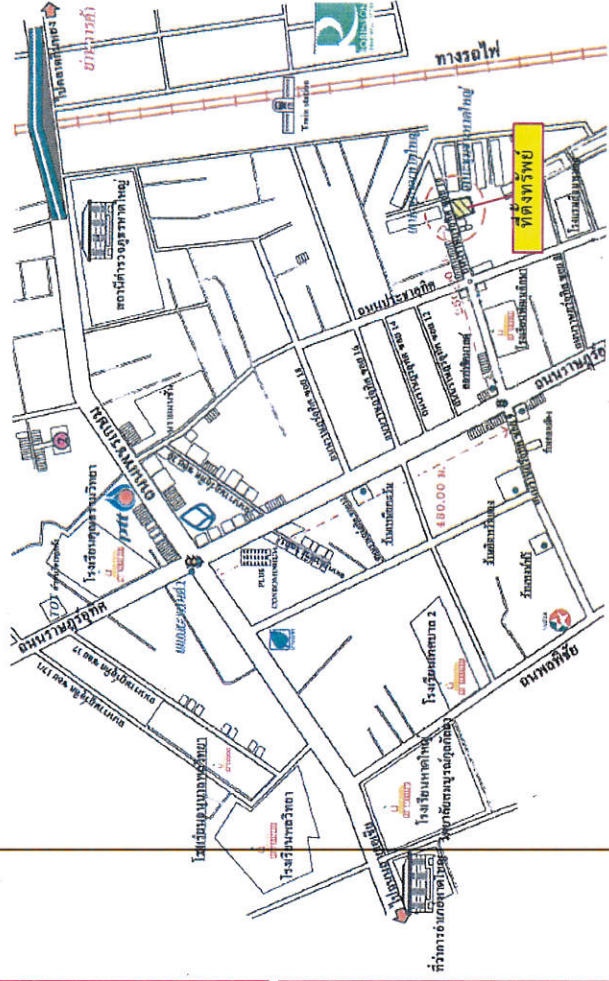


ออมสิน  
ออมสิน  
ออมสิน

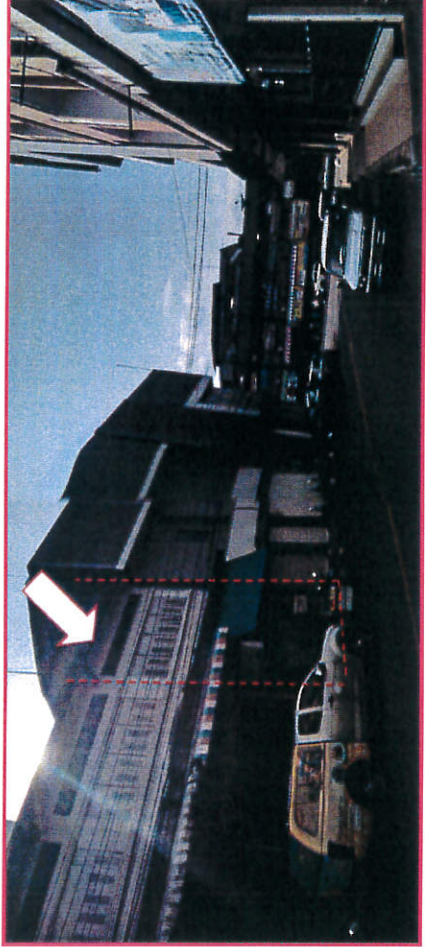
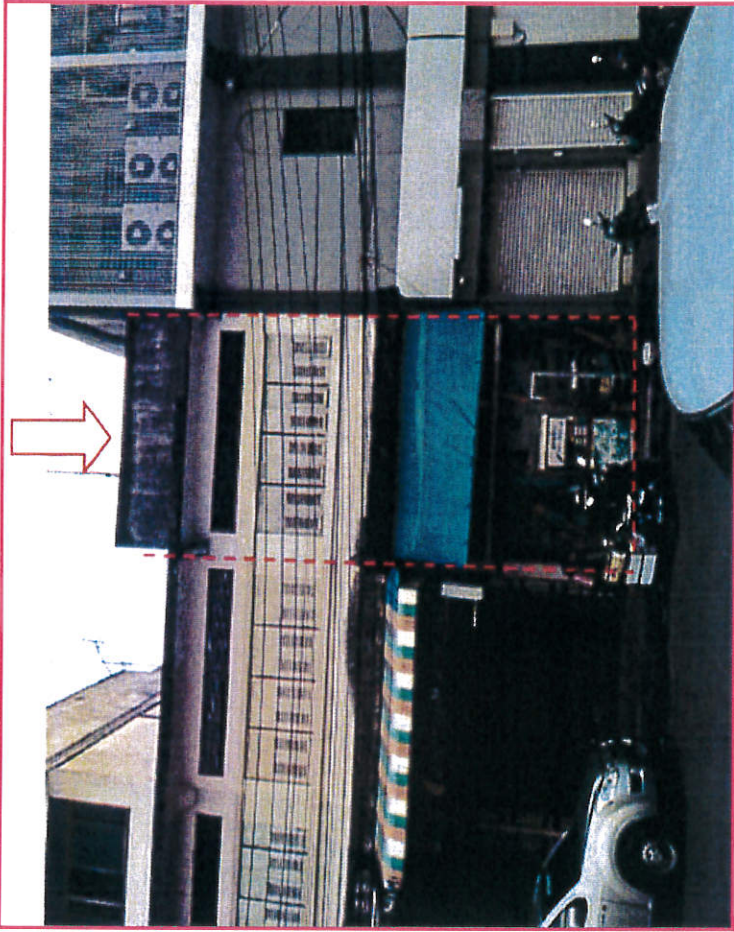


- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน เลขที่ 1212 เลขที่ดิน 87
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
- เนื้อที่ดิน : ถนนราชบุรีอุทิศ ซอย 10
- ลักษณะที่ดิน : ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
- ราคาประเมิน : 254.4 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ระบุสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 32 เมตร ความลึกเฉลี่ย 36 เมตร
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : ตั้งอยู่ติดถนน ราชบุรีอุทิศ ซอย 10 ใกล้เคหะชุมชนหาดใหญ่
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : 21,372,000.- บาท

แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



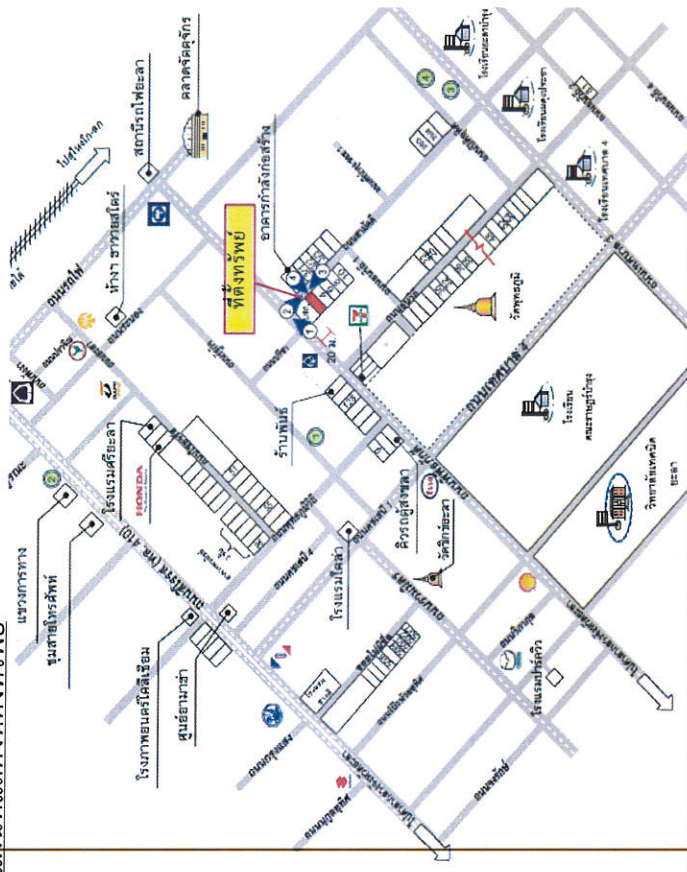
# รายการที่ 12 อำเภอเมืองยะลา จ.ยะลา



รัฐบาล  
**ยอล**  
GOVERNMENT OF YALA

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 366 เลขที่ดิน 1005
- ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 2 ถนนสามัคคี
- ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา
- เนื้อที่ดิน : 24.2 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ระบุสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- หน้ากว้าง 4.50 เมตร ลึกเฉลี่ย 21.50 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนสามัคคี ใกล้สถานีรถไฟยะลา
- ราคาประเมินมูลค่า : 4,200,000.- บาท

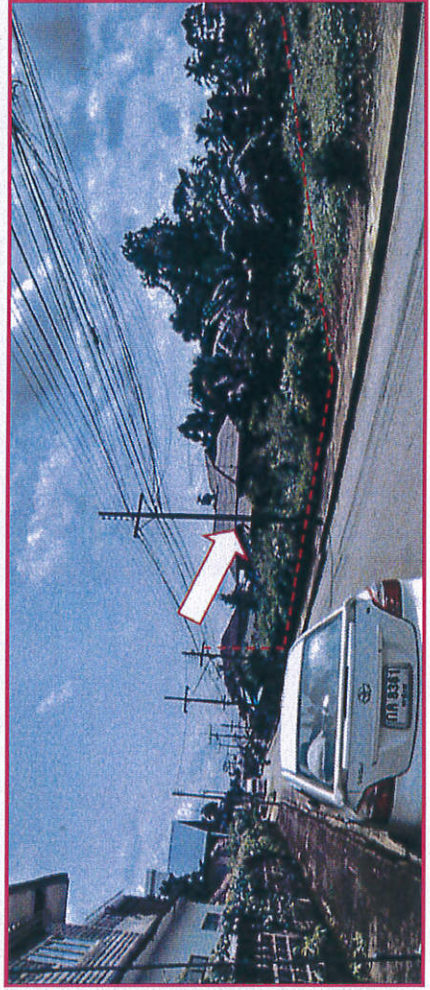
## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



# รายการที่ 13 อำเภอสุโขทัย จ.นราธิวาส



ธนาคาร  
**ออมสิน**  
@ Agricultural Bank of Thailand



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.โฉนดที่ดินเลขที่ 212 เลขที่ดิน 3 เนื้อที่ 146.9 ตร.ว.  
2.โฉนดที่ดินเลขที่ 235 เลขที่ดิน 4 เนื้อที่ 127 ตร.ว.  
ต.ปะลุรู อ.สุโขทัย จ.นราธิวาส
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนทรัพย์สินราษฎร์
- ต.ปะลุรู อ.สุโขทัย จ.นราธิวาส
- เนื้อที่ดิน : 273.9 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปหลายเหลี่ยม
- หน้ากว้าง 28.10 เมตร ลึกเฉลี่ย 47 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนทรัพย์สินราษฎร์ ใกล้เคหะชุมชนขนาดใหญ่
- ราคาประเมินขั้นต่ำ : 3,288,000.- บาท

