



ประกาศธนาคารออมสิน  
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ธนาคารออมสินจะขายทอดตลาดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้สนใจสามารถลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูลได้ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2562 – 21 กุมภาพันธ์ 2562 ในวันและเวลาราชการ และกำหนดให้วันที่ 1 มีนาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 10.00 – 12.00 นาฬิกา เป็นระยะเวลายื่นซองประมูล ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 และตั้งแต่เวลา 13.00 – 16.00 นาฬิกา เป็นระยะเวลาเปิดซองประมูล ณ ห้องเปิดซอง ฝ่ายการพัสดุ อาคาร 11 ชั้น 1 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ธนาคารออมสินจะทำการขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 14 รายการ

| รายการที่ | รายการทรัพย์สิน                                                                                                                                    | ที่ตั้งทรัพย์สิน                                 | เนื้อที่ดิน<br>(ตร.ว.) | ราคาเริ่มต้น |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1         | ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 615                                                                                                  | อำเภอปราณบุรี<br>จังหวัดประจวบคีรีขันธ์          | 171.4                  | 2,064,000    |
| 2         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 37698 เลขที่ดิน 227<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ                                                                         | อำเภอบ้านแพ้ว<br>จังหวัดสมุทรสาคร                | 478                    | 17,460,000   |
| 3         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 127124 เลขที่ดิน 93<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ                                                                         | อำเภอบางกรวย<br>จังหวัดนนทบุรี                   | 56.2                   | 4,320,000    |
| 4         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 14496 เลขที่ดิน 75<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ                                                                          | อำเภอเด่นชัย<br>จังหวัดแพร่                      | 42.6                   | 3,804,000    |
| 5         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 474<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ                                                                            | อำเภอท่าอุเทน<br>จังหวัดนครพนม                   | 224.8                  | 3,432,000    |
| 6         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 24 เลขที่ดิน 112<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ                                                                            | อำเภอวัฒนานคร<br>จังหวัดสระแก้ว                  | 726                    | 8,112,000    |
| 7         | ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 7414 เลขที่ดิน 167                                                                                                | อำเภอเมืองสระบุรี<br>จังหวัดสระบุรี              | 100                    | 1,920,000    |
| 8         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2644 เลขที่ดิน 218<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ                                                                          | อำเภอบางปะกง<br>จังหวัดฉะเชิงเทรา                | 101.7                  | 3,648,000    |
| 9         | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 857 เลขที่ดิน 347<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ                                                                           | อำเภอแกลง<br>จังหวัดระยอง                        | 160                    | 6,804,000    |
| 10        | ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง<br>น.ส.3 เลขที่ 447 เล่ม 2 หน้า 91 เนื้อที่ 255 ตร.ว. และ<br>น.ส.3 เลขที่ 415/44 เล่ม 2 หน้า 83 เนื้อที่ 188 ตร.ว.          | อำเภอท่าชนะ<br>จังหวัดสุราษฎร์ธานี               | 443                    | 6,912,000    |
| 11        | ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง<br>โฉนดที่ดินเลขที่ 27222 เลขที่ดิน 755 เนื้อที่ 50.2 ตร.ว. และ<br>โฉนดที่ดินเลขที่ 27223 เลขที่ดิน 716 เนื้อที่ 48.9 ตร.ว. | อำเภอเมืองชุมพร<br>(สี่แยกปฐมพร)<br>จังหวัดชุมพร | 99.1                   | 1,788,000    |

| รายการที่ | รายการทรัพย์สิน                                                                                                                            | ที่ตั้งทรัพย์สิน                  | เนื้อที่ดิน<br>(ตร.ว.) | ราคาเริ่มต้น |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| 12        | ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดิน เลขที่ 1212 เลขที่ดิน 87                                                                                        | อำเภอหาดใหญ่<br>จังหวัดสงขลา      | 254.4                  | 21,372,000   |
| 13        | ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 366 เลขที่ดิน 1005<br>พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 รายการ                                                                  | อำเภอเมืองยะลา<br>จังหวัดยะลา     | 24.2                   | 4,200,000    |
| 14        | ที่ดินว่างเปล่า 2 แปลง<br>โฉนดที่ดินเลขที่ 212 เลขที่ดิน 3 เนื้อที่ 146.9 ตร.ว. และ<br>โฉนดที่ดินเลขที่ 235 เลขที่ดิน 4 เนื้อที่ 127 ตร.ว. | อำเภอสุไหงปาดี<br>จังหวัดนราธิวาส | 273.9                  | 3,288,000    |

รายละเอียดทรัพย์สิน สามารถดูเพิ่มเติมได้จากเอกสารแนบท้ายประกาศ

#### สถานที่ติดต่อ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204 – 6 โทรสาร 0 2299 8545 ในวันและเวลาทำการ

ธนาคารออมสินสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขใดๆ ที่กำหนดไว้ในการเสนอขาย ทรัพย์สินรวมถึงสงวนสิทธิ์ในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือ หลายรายการในเวลาใดก็ได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอซื้อก่อน

ผู้สนใจเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ต้องศึกษาและเข้าใจข้อมูล และเงื่อนไขการซื้อขาย ทรัพย์สินอย่างละเอียดก่อนแจ้งความประสงค์เสนอซื้อ

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2561



(นายชาญเชพ ชินบานทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายการพัสดุ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย

### 1. วิธีการเสนอซื้อ

โดยวิธีการยื่นซองประมูล

### 2. สถานที่ติดต่อ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 160202, 160204 – 6 โทรสาร 0 2299 8545 ในวันและเวลาทำการ

### 3. หลักเกณฑ์วิธีการประมูลทรัพย์สินรอการขาย

#### 3.1 เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1.1 ทรัพย์สินที่ขายเป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน โดยธนาคาร มิได้ให้คำรับรองถึงสภาพความสมบูรณ์หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์ หรือไม่ก็ตาม และมีคำรับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ดิน เนื้อที่ หรือพื้นที่ของทรัพย์สินที่ขายกับจำนวนเนื้อที่ ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นๆ ที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสาร แสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขาย

3.1.2 ธนาคารมิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือชอบด้วยกฎหมาย ของการออกโฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อในกรณีที่โฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สิน ที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วน หรือทั้งหมด และไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อในกรณีที่ที่ดิน และ/หรือทรัพย์สินที่ขายถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิการจำนองที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือเพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือถูกรอนสิทธิใด ผู้ซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเองแต่เพียงฝ่ายเดียว และจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิ เพื่อรักษาสหสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อทั้งสิ้น

3.1.3 กรณีที่เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน หรือหนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายอันเนื่องมาจากการถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ แย่งการครอบครอง ถูกรอนสิทธิใด ๆ หรือเนื่องมาจากเหตุอื่นใดก็ตาม หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ์ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายเป็นเหตุให้เนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ตาม และไม่ว่าเนื้อที่ดิน หรือพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือจำนวนของทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลืออยู่ จะเป็นประโยชน์หรือเป็นไปตามความประสงค์อันแท้จริงของผู้ซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้ซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

3.1.4 กรณีดังต่อไปนี้ ถ้าธนาคารไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้

(1) เนื่องจากที่ดินแปลงที่จะขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ในกรณีดังกล่าว ให้ธนาคารเป็นผู้มีสิทธิรับเงินค่าเวนคืนทั้งหมด โดยธนาคารและผู้ซื้อจะเจรจาทำความตกลง ราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป โดยในกรณีหากไม่สามารถจะตกลงกันได้ ให้ธนาคารมีสิทธิบอกเลิก การซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที

โดยธนาคารจะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทนและค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

(2) โฉนดที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดยธนาคารจะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อทั้งหมด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

3.1.5 ก่อนเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ประมูลหรือผู้เสนอราคามีหน้าที่ต้องตรวจสอบ ถึงสิทธิและความสามารถของตนเองว่ามีได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือความสามารถใด ๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครอง ถือครอง หรือเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วน หากผู้ประมูลหรือผู้เสนอราคาไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายได้ทั้งหมด หรือบางส่วนอันเนื่องมาจากเหตุเป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือเพราะความสามารถใดๆ ก็ตาม ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกการซื้อขาย และรับเงินใดๆ ที่ได้รับไว้จากผู้ซื้อได้ทั้งหมด

3.1.6 ผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน รวมถึงค่าใช้จ่ายใดๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ธนาคาร ได้ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้อง ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกัน ซึ่งธนาคารได้ชำระหรือวางไว้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

3.1.7 ผู้เสนอราคา หรือผู้ซื้อ จะต้องยอมรับและตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สิน ตามที่ธนาคารกำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัด หรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

3.1.8 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการหนึ่งรายการใด หรือหลายรายการ ในเวลาใดไม่ว่าก่อนหรือหลังการประกาศผลการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ซื้อทราบ และโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เสนอราคา หรือผู้ซื้อก่อน

3.1.9 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือแปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการใด และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือคำวินิจฉัยของธนาคารเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาหรือผู้ซื้อจะโต้แย้ง หรือคัดค้านใดๆ ไม่ได้

## 3.2 เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

### 3.2.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

### 3.2.2 กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)



- สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

### 3.2.3 กรณีมีการมอบอำนาจต้องมีเอกสารเพิ่มจากที่ระบุไว้ข้างต้น ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ (ใช้ตามแบบฟอร์มทั่วไป ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

3.2.4 หลักประกันต่าง ๆ ที่ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินจะต้องวางไว้กับธนาคาร รวมทั้งการชำระราคาทรัพย์สินจะต้องชำระเป็นเช็คเช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “ธนาคารออมสิน”

3.2.5 กรณีการเสนอซื้อโดยวิธียื่นซองประมูล ให้ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจัดทำใบเสนอราคาตามตัวอย่างแนบท้ายประกาศพร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อข้างต้น และในกรณีของการมอบอำนาจ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับมอบอำนาจ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้องมีการมอบอำนาจใหม่ ผู้เสนอราคาจะต้องแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อ ตามข้อ 3.2.1 – 3.2.3 ชุดใหม่ด้วยทุกครั้ง

## 3.3 ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยวิธียื่นซองประมูล

### 3.3.1 ขั้นตอนก่อนยื่นซองประมูล (ช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย)

(1) การเผยแพร่ข้อมูลการเสนอขายทรัพย์สิน ธนาคารจะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สินเงื่อนไขการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาเริ่มต้นที่ประกาศขายของทรัพย์สินแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนยื่นซองประมูล โดยช่วงเวลาตั้งแต่ “วันที่เริ่มประกาศขาย” จนถึง “วันสิ้นสุดการลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา” กำหนดเป็นช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย

(2) การลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองประมูล ภายในช่วงเวลาปลอดการจำหน่ายตามข้อ 3.3.1 (1) ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินกับธนาคารจะต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูล โดยใช้แบบฟอร์ม ที่ธนาคารกำหนดและส่งเอกสารประกอบตาม ข้อ 3.2 ให้กับธนาคาร ตามสถานที่ที่ระบุไว้ในข้อ 2. พร้อมกับวางหลักประกันการเข้ายื่นซองประมูล เป็นเช็คเช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “ธนาคารออมสิน” จำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ภายในกำหนดวันที่ที่ระบุไว้ใน “วันสิ้นสุดการลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา”

(3) สิทธิและหน้าที่ของผู้ที่ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองประมูลธนาคาร จะกำหนดวันยื่นซองประมูลของทรัพย์สินแต่ละรายการไว้ใน “วันยื่นซองและเปิดซองเสนอราคา” โดยผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สิน กับธนาคารต้องเป็นผู้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลตาม ข้อ 3.3.1 (2) ไว้แล้วเท่านั้น และผู้ที่ลงทะเบียนไว้แล้วดังกล่าวสามารถยื่นซองเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้ทุกรายการ ที่ธนาคารกำหนดให้มีการยื่นซองประมูลในวันดังกล่าว กรณียื่นเสนอราคาทรัพย์สินมากกว่า 1 รายการ ต้องจัดทำซองเสนอราคาพร้อมแนบเอกสารประกอบการเสนอซื้อข้างต้นแยกของแต่ละรายการ โดยยื่นซองประมูลที่ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริการกลาง อาคาร 16 ชั้น 2 ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ตั้งแต่เวลา 10.00 นาฬิกา ถึงเวลา 12.00 นาฬิกา “วันยื่นซองและเปิดซองเสนอราคา” ที่กำหนด

กรณีผู้ลงทะเบียนไม่ยื่นของประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินภายในกำหนดเวลา เว้นแต่เหตุที่ทำให้ผู้ลงทะเบียนไม่ยื่นของประมูลนั้นเกิดจากธนาคารยกเลิกการขาย หรือยื่นของเสนอราคาซื้อ ทรัพย์สินต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่ธนาคารประกาศขาย หรือไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ธนาคารจะริบเงินประกันหรือหลักประกันการเข้ายื่นของประมูลที่วางไว้ กับธนาคารทั้งจำนวน

ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นของประมูล ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการประมูลทรัพย์สิน ดังกล่าว อย่างเคร่งครัด ดังนี้

ห้ามบุคคลใดตกลงร่วมกันในการเสนอราคา เพื่อวัตถุประสงค์ที่จะให้ประโยชน์ แก่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ โดยหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม หรือ โดยการกีดกันมิให้มีการเสนอสินค้าหรือบริการอื่นต่อหน่วยงานของรัฐ หรือโดยการเอาเปรียบแก่หน่วยงานของรัฐ อันมิใช่เป็นไปในทางการประกอบธุรกิจปกติ และห้ามมิให้ผู้ใดเป็นธุระ ในการชักชวนให้ผู้อื่นร่วมตกลงกัน ในการกระทำการดังกล่าว

ห้ามบุคคลใดให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้เงินหรือทรัพย์สินหรือประโยชน์ อันใด แก่ผู้อื่น เพื่อประโยชน์ในการเสนอราคา โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะจูงใจให้ผู้ยื่นร่วมดำเนินการใด ๆ อันเป็นการ ให้ประโยชน์แก่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ หรือเพื่อจูงใจให้ผู้ยื่น ทำการเสนอราคาสูง หรือต่ำกว่าจนเห็นได้ชัดว่า ไม่เป็นตามลักษณะสินค้า บริการ หรือสิทธิที่จะได้รับ หรือเพื่อจูงใจให้ผู้ยื่นไม่เข้าร่วม ในการเสนอราคาหรือถอนการเสนอราคา รวมถึงห้ามมิให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สินหรือ ประโยชน์อันใดเพื่อกระทำการดังกล่าวข้างต้น

### 3.3.2 ขั้นตอนการยื่นของประมูล

#### (1) การรับของประมูล

ธนาคารจะรับของประมูลภายในวันและเวลายื่นของประมูล ซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ ตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้จะซื้อจะต้องยื่นของประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ภายในกำหนดเวลา เมื่อคณะกรรมการ รับของได้รับของประมูลของผู้ยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สินรายการใดแล้ว ผู้ยื่นของประมูลไม่มีสิทธิ์แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นของประมูล คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลพร้อมประกาศชื่อผู้ที่เสนอราคาซื้อ และชื่อผู้ชนะการเสนอราคาให้เสร็จภายในวันเดียวกัน

#### (2) การยื่นของประมูล

ผู้ยื่นของประมูลจะต้องส่งใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์ม ที่ธนาคารกำหนด พร้อมกับส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สินตามข้อ 3.2 และหลักประกันการเสนอราคาซื้อ ทรัพย์สินตามข้อ 3.3.2 (3) ให้แก่คณะกรรมการรับของของธนาคาร ตามข้อ 3.3.2 (1) ภายในวันและเวลายื่นของ ประมูลซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละ รายการไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่ธนาคาร ประกาศขาย และราคาที่เสนอจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลข พร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลข กับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาราคาที่สูงกว่าเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้ยื่นของ ประมูลตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยใบเสนอราคาพร้อมเอกสาร ประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน ให้ใส่ซองแยกแต่ละรายการ และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อม รอยต่อฝาซอง

(3) หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ในการยื่นซองประมูลทรัพย์สินแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตาม ข้อ 3.3.2 (2) ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็นแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม ในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “ธนาคารออมสิน” เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินแต่ละ รายการที่ประกาศขาย ทั้งนี้ สามารถนำหลักประกันการเข้ายื่นซองประมูลจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) มาเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้

3.3.3 ขั้นตอนการประกาศผลการเสนอราคา

(1) ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น ของทรัพย์สิน แต่ละรายการ ที่ธนาคารประกาศขายจะเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

(2) กรณีมีผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคา ซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด ราคาที่เสนอซื้อใหม่ จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้งแล้ว ราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน ธนาคารมีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูลโดยวิธีการจับสลาก ตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด หรือธนาคารจะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้

ในการเสนอราคาใหม่ดังกล่าวในวรรคก่อน หากผู้เสนอการรายใด ไม่เสนอราคาใหม่ หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอในครั้งก่อน ให้ถือว่ากระทำความผิดเงื่อนไขการประมูล ธนาคารจะริบเงินหลักประกัน การเข้ายื่นซองประมูลตามข้อ 3.3.1 (2) ที่วางไว้กับธนาคารทั้งจำนวน

(3) เมื่อคณะกรรมการเปิดซองได้ประกาศชื่อผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ให้ถือเป็นที่ยุติ

3.3.4 ขั้นตอนหลังประกาศผลการเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน

(1) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน กับธนาคาร ตามแบบสัญญาและภายในวันที่ธนาคารกำหนด แต่ไม่เกิน 3 วันทำการ นับตั้งแต่ วันประกาศผลการเสนอราคา พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย โดยให้ถือเอาเงิน ประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับธนาคาร ตามข้อ 3.3.2 (3) เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำตามสัญญาจะ ซื้อขายทรัพย์สินด้วย และธนาคารจะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้กับผู้ชนะการเสนอราคาในนามของ ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) เท่านั้น

กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาละสิทธิการซื้อทรัพย์สินและยินยอม ให้ธนาคารริบเงินประกัน การเข้ายื่นซองประมูลตามข้อ 3.3.1 (2) และเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 3.3.2 (3) รวมถึง เงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระไว้แล้ว ต่อธนาคาร และธนาคารนำทรัพย์สินดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ได้ราคาเมื่อรวมกับเงินที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ชำระไว้แล้วต่ำกว่าราคาของผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคาที่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ ธนาคารในทันทีที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

(2) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระเงินค่าทรัพย์สินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ ธนาคารให้เสร็จครบถ้วนภายในระยะเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน กับธนาคาร และเมื่อ ได้ชำระราคาทรัพย์สินครบถ้วนแล้ว จะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อขาย ให้เสร็จสิ้นภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ ได้รับการบอกกล่าวให้ดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินจากธนาคาร

(3) ในกรณีกำหนดวันชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใด ที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) มีสิทธิชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ธนาคารในวันทำการถัดไป

(4) ภายหลังจากการประกาศผลการเสนอราคา ผู้เสนอราคาซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด สามารถรับหลักประกันการเข้ายื่นของประมูล และ/หรือ หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืน จากธนาคาร ได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน 15 วัน นับจากวันที่ประกาศผลการเสนอราคา ธนาคารจะส่งคืนหลักประกันให้โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้รับหลักประกันคืน โดยชอบแล้ว และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

### 3.4 การผิดเงื่อนไขในการเสนอซื้อทรัพย์สินโดยวิธีอื่นของประมูล

ผู้ประมูลจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอราคาซื้อให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3.4.1 กรณีผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ซึ่งเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ ธนาคาร ผิดนัดชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายหรือเงินจำนวนใดๆ ซึ่งต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่า ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ผิดสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญา จะซื้อจะขายทรัพย์สิน และมีสิทธิริบเงินประกัน หรือหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน เงินมัดจำ และเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดทันที

3.4.2 กรณีผู้ชนะการเสนอราคาเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน โดยวิธีการประมูลสูงกว่า ราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ธนาคารประกาศขาย แต่ไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับธนาคาร ธนาคารมีสิทธิริบเงินประกันหรือหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ชนะการเสนอราคาชำระไว้แล้วทั้งหมดได้ทันที หากธนาคารได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกจำหน่ายใหม่ ในราคาที่ประกาศขายไว้เดิมได้ราคาเมื่อรวมกับจำนวนเงินประกันหรือหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระไว้แล้วต่ำกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอซื้อไว้เดิม ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชอบใช้เงินราคาในส่วนที่ขาดให้แก่ธนาคารในทันที ที่ธนาคารเรียกให้ชำระ

3.4.3 กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) ได้ชำระเงินให้กับธนาคารครบถ้วน ตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินแล้วแต่ไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ ข้อ 3.3.4 (2) ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้จะซื้อ) จะต้องรับผิดชอบชำระเบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ใหญ่ 5 แห่ง (ธนาคารกรุงเทพฯ ธนาคารไทยพาณิชย์ฯ ธนาคารกรุงไทยฯ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และธนาคารกสิกรไทยฯ) ตามอัตราซึ่งมีผลใช้บังคับ ณ วันผิดนัด คำนวณจากราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน นับตั้งแต่วันครบกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย และจะต้องรับผิดชอบชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีอื่นๆ รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นทั้งสิ้น

### 3.5 การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและบุคคลผู้สนใจทั่วไป ดังนั้นข้อมูลใดๆ ของผู้ประมูล ซึ่งปรากฏในการเสนอราคาของผู้เสนอราคาอาจปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้เข้าร่วมเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน จะต้องอนุญาตและยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมเสนอราคาก่อนแต่อย่างใด

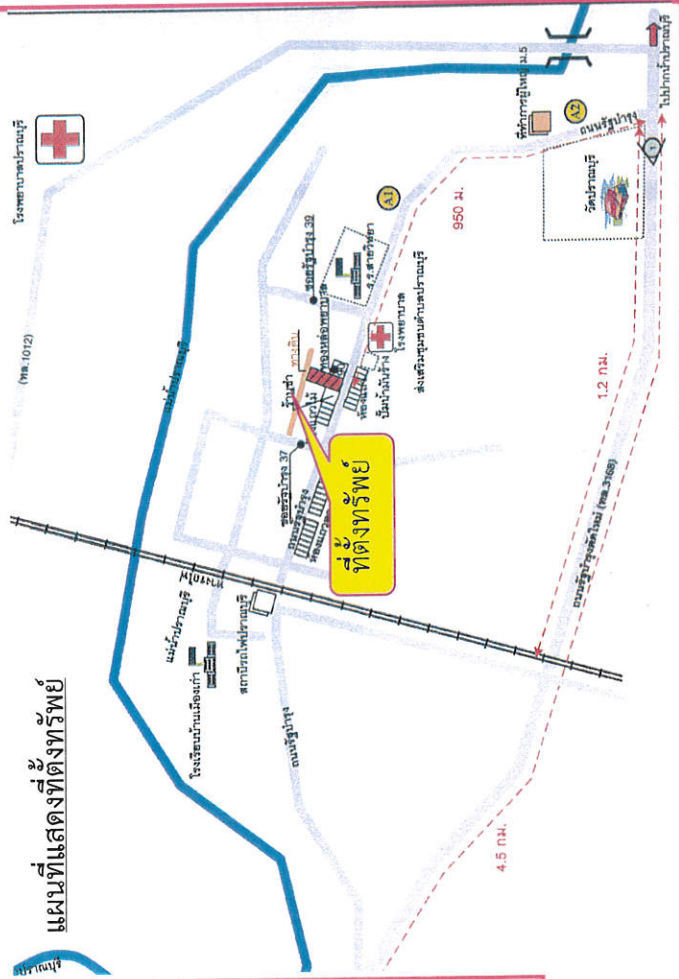


# รายการที่ 1 อำเภอปรางมบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 615
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.ปรางมบุรี อ.ประจวบคีรีขันธ์
- เนื้อที่ที่ดิน : ถนนรัฐบำรุง ต.ปรางมบุรี อ.ปรางมบุรี
- ลักษณะที่ดิน : จ.ประจวบคีรีขันธ์
- ทำเลที่ตั้ง : 171.40 ตารางวา
- ราคาเริ่มต้น : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 12.50 เมตร ลึก 59.00 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของถนนรัฐบำรุง
- ราคาเริ่มต้น : ภายในชุมชนตลาดเก่าปรางมบุรี
- ราคาเริ่มต้น : 2,064,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน





# รายการที่ 2 อำเภอบ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร



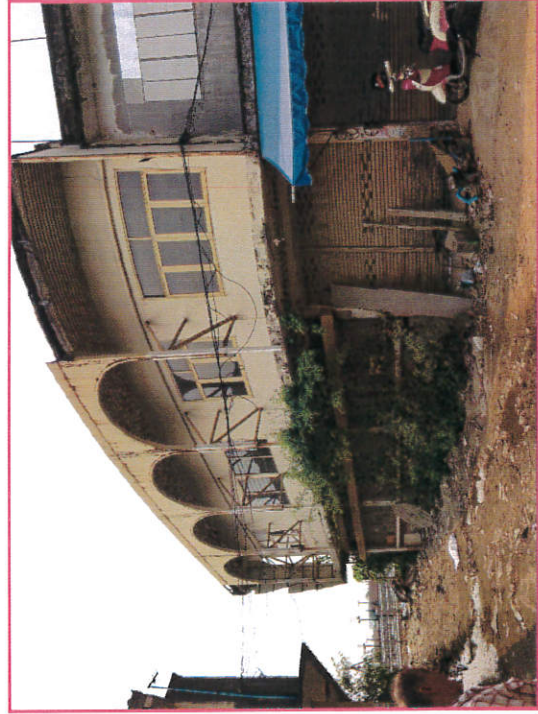
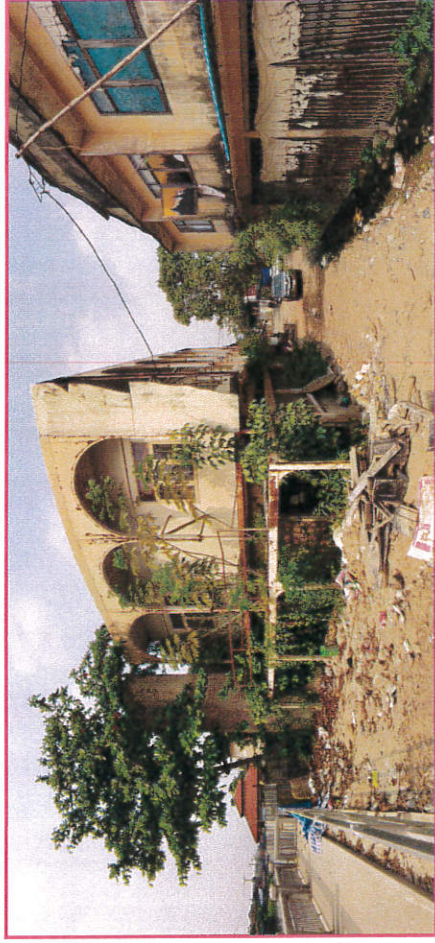
- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 37698 เลขที่ดิน 227
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.บ้านแพ้ว อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
- เนื้อที่ที่ดิน : 52 ม.1 ซ.ตลาดบ้านแพ้ว ถ.บ้านแพ้ว-พระประโทน
- ลักษณะที่ดิน : อ.บ้านแพ้ว จ.สมุทรสาคร
- ทำเลที่ตั้ง : 478 ตารางวา
- ราคาเริ่มต้น : รูปลี่เหลี่ยมผืนผ้า
- แผนผังแสดงที่ตั้งทรัพย์สิน : หน้ากว้าง 62 เมตร ลึก 24 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : 17,460,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



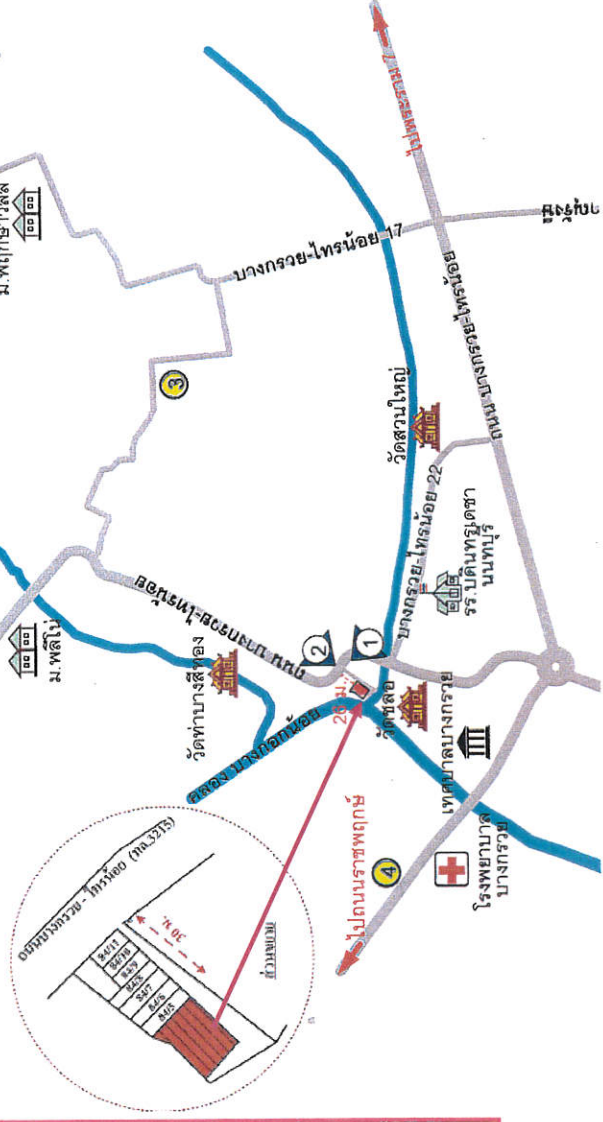


# รายการที่ 3 อำเภอบางกรวย จ.นนทบุรี

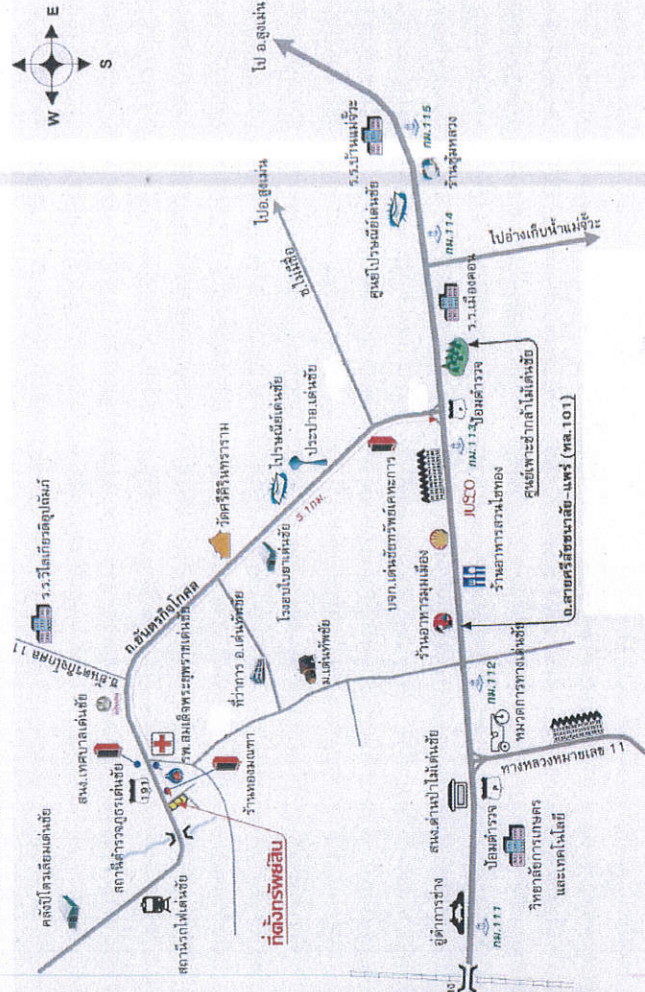


- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 127124 เลขที่ดิน 93
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.บางไผ่ (บางกรวยฝั่งเหนือ) อ.เมือง จ.นนทบุรี
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : 84/1-4 ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลวัดชลอ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี
- เนื้อที่ดิน : 56.2 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปหลายเหลี่ยม ทิศเหนือยาว 18 เมตร ทิศใต้ยาว 17.50 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ทิศตะวันออกยาว 15 เมตร ทิศตะวันตกยาว 13 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย
- ราคาเริ่มต้น : 4,320,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

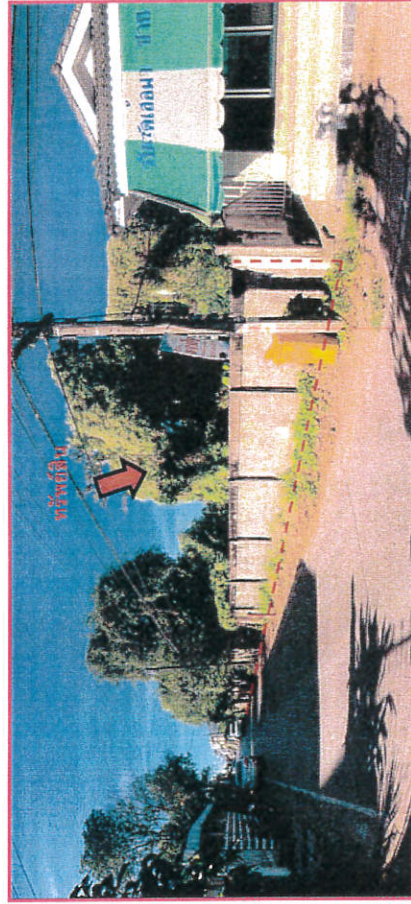






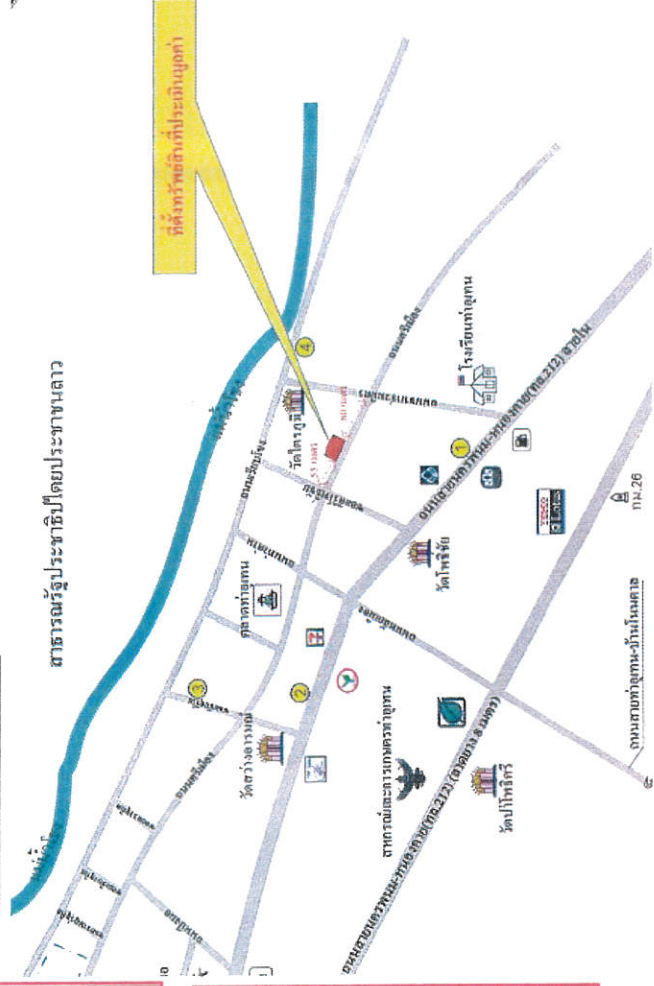


# รายการที่ 5 อำเภอท่าอุเทน จ.นครพนม



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 62 เลขที่ดิน 474
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.ท่าอุเทน อ.ท่าอุเทน จ.นครพนม
- เนื้อที่ดิน : 9 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ต.ท่าอุเทน อ.ท่าอุเทน จ.นครพนม
- ทำเลที่ตั้ง : 224.8 ตารางวา
- ราคาเริ่มต้น : รูปลักษณ์เปลี่ยนแปลงพื้นที่ 39 เมตร ที่ได้ยาว 37 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ที่ตั้งอยู่ติดถนนศรีเมือง
- ราคาเริ่มต้น : 3,432,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน





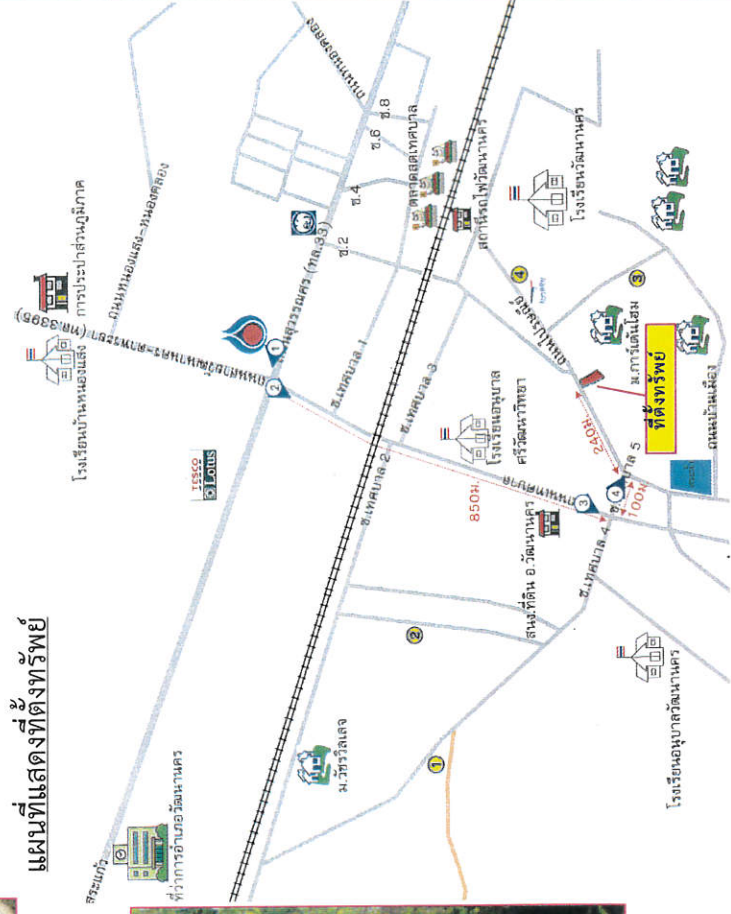
# รายการที่ 6 อำเภอพัฒนานคร จ.สระแก้ว



สนคส  
ออบส  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 24 เลขที่ดิน 112
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.พัฒนานคร อ.พัฒนานคร จ.สระแก้ว
- เนื้อที่ดิน : 616/1 ไร่ 10 งาน 10 ไร่
- ลักษณะที่ดิน : ต.พัฒนานคร อ.พัฒนานคร จ.สระแก้ว
- ลักษณะที่ดิน : 726 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปหลายเหลี่ยม ทิศเหนือยาว 77.5 เมตร ทิศใต้ยาว 96 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ทิศตะวันออกยาว 51 เมตร ทิศตะวันตกยาว 30 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : 8,112,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

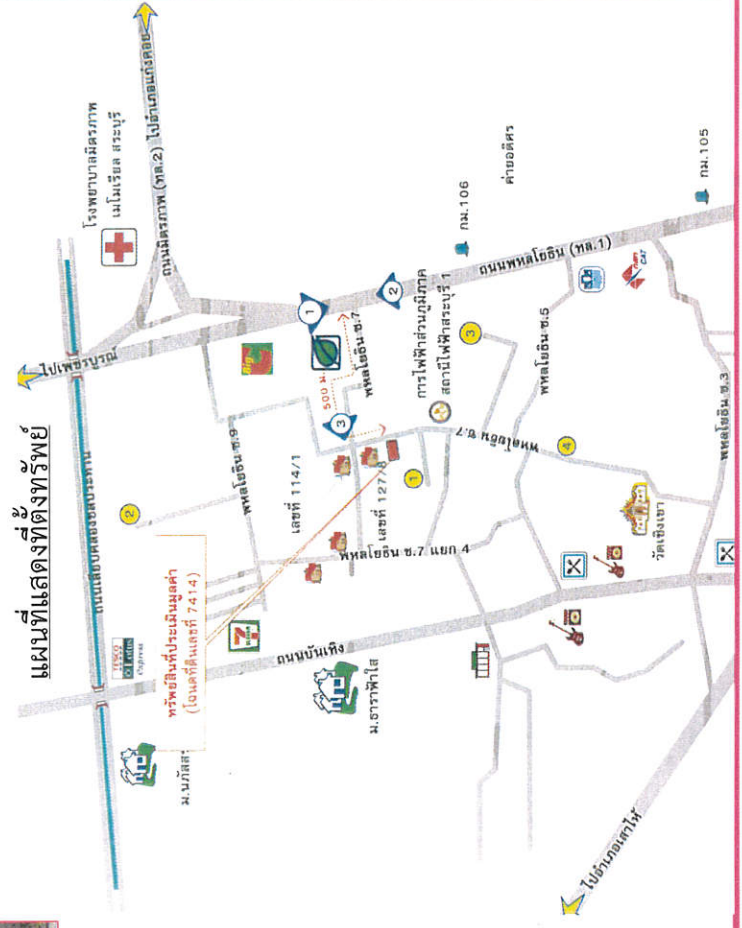




# รายการที่ 7 อำเภอเมืองสระบุรี จ.สระบุรี



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 7414 เลขที่ดิน 167
- ต.ปากเจ้าลาน(ปากเพียว) อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยพหลโยธิน ซอย 7/4
- เนื้อที่ดิน : 100 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ทำเลที่ตั้ง : หน้ากว้าง 16 เมตร ลึก 24 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ตั้งอยู่ติดถนนซอยพหลโยธิน 7/4
- ราคาเริ่มต้น : 1,920,000.- บาท



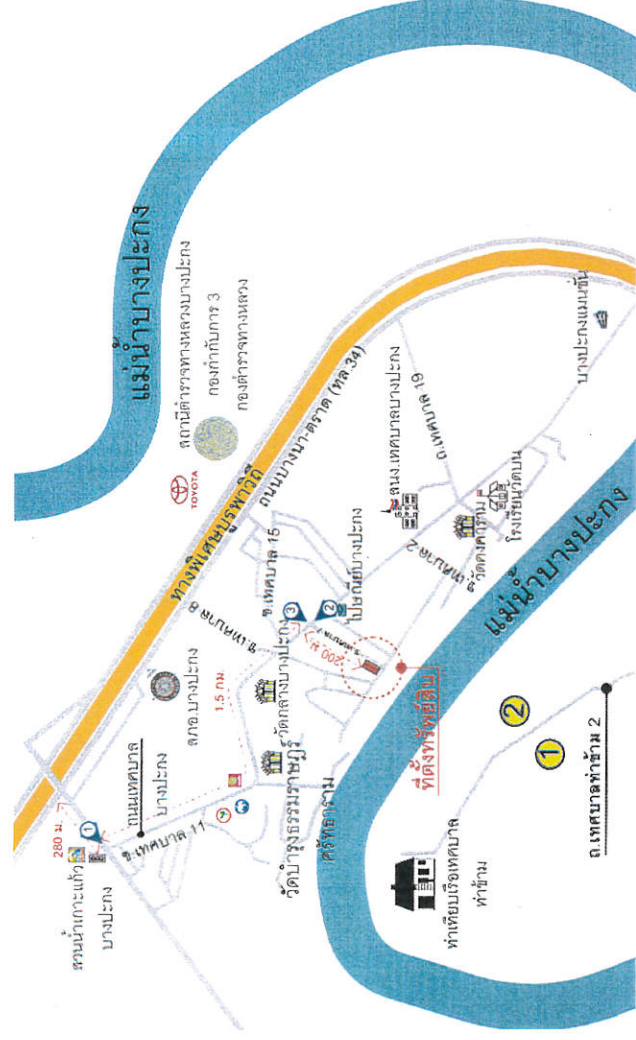


# รายการที่ 8 อำเภอบางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา



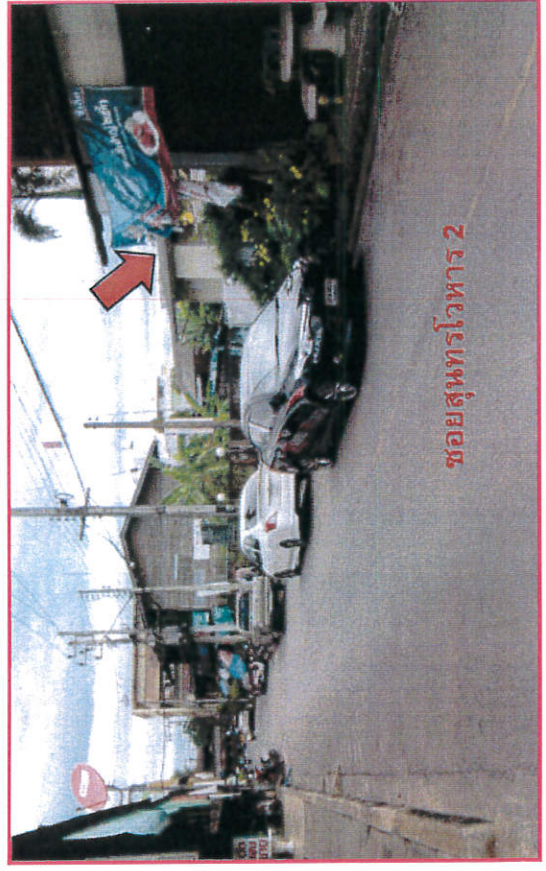
- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 2644 เลขที่ดิน 218
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
- เนื้อที่ดิน : 110 หมู่ที่ 7 ถนนสุขุมวิท
- ลักษณะที่ดิน : ตำบลบางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา
- ลักษณะที่ดิน : 101.7 ตารางวา
- ทำเลที่ตั้ง : รูปคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ทิศเหนือ ยาว 10 เมตร ทิศใต้ ยาว 10 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ทิศตะวันออก ยาว 40 เมตร ทิศตะวันตก ยาว 40 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ตั้งอยู่ติดถนนซอยเทศบาล 7 ใกล้ประมัยย์บางปะกง
- ราคาเริ่มต้น : 3,648,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน





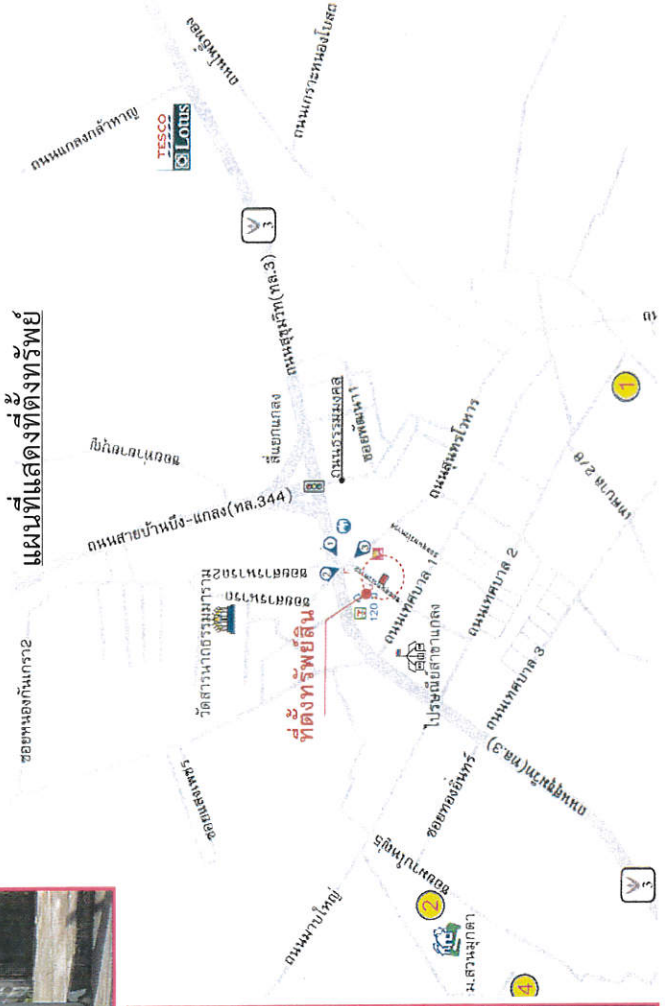
# รายการที่ 9 อำเภอแกลง จ.ระยอง



ซอยสุนทรโวหาร 2

- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 857 เลขที่ดิน 347
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ต.ทางเกวียน อ.แกลง จ.ระยอง
- เนื้อที่ : 160 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : ปลูกเสี้ยมคางหมู ทิศเหนือ ยาว 28 เมตร ทิศใต้ ยาว 30 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ทิศตะวันออก ยาว 22 เมตร ทิศตะวันตก ยาว 22 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ตั้งอยู่ติดถนนซอยสุนทรโวหาร 2 ใกล้ไปรษณีย์สาขาแกลง : 6,804,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน





# รายการที่ 10 อำเภอท่าชนะ จ.สุราษฎร์ธานี



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.น.ส.3 เลขที่ 447 เล่ม 2 หน้า 91 เนื้อที่ 255 ตร.ว.  
2.น.ส.3 เลขที่ 415/44 เล่ม 2 หน้า 83 เนื้อที่ 188 ตร.ว.  
ตำบลท่าชนะ อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนราษฎร์เกษม
- เนื้อที่ที่ดิน : ตำบลท่าชนะ อำเภอท่าชนะ จ.สุราษฎร์ธานี
- ลักษณะที่ดิน : 443 ตารางวา
- ทำเลที่ตั้ง : รูปหลายเหลี่ยม
- ราคาเริ่มต้น : 6,912,000.- บาท

## ทรัพย์สินที่ประเมินค่า

### แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

FANIX



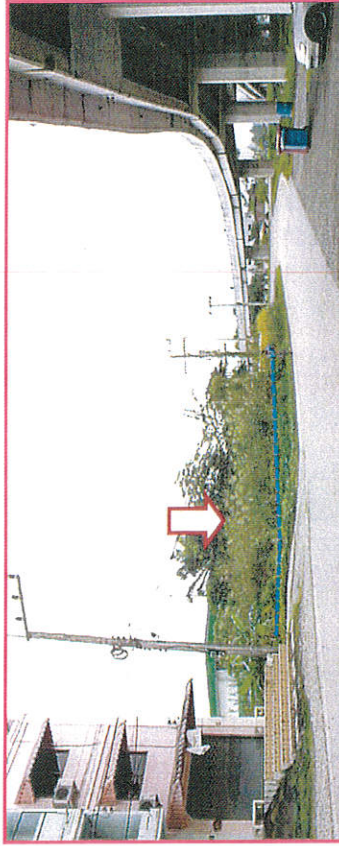


รายการที่ 11 อำเภอเมืองชุมพร (สํแยกปฐุมพร) จ.ชุมพร

**Summary**

**อนันต์**  
SHIRAS

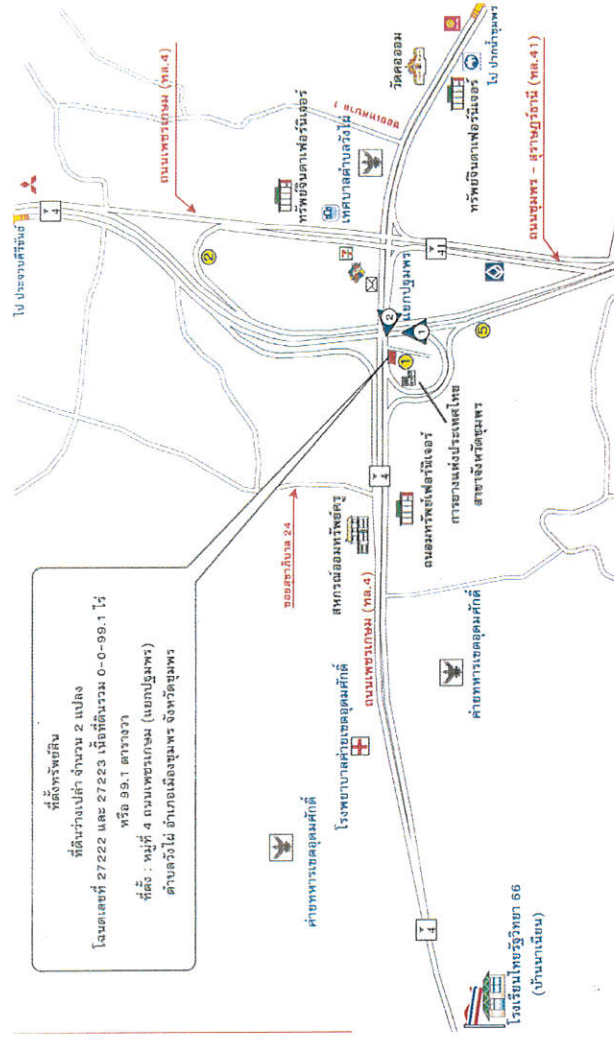
Government Savings Bank



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.โฉนดที่ดินเลขที่ 27222 เลขที่ดิน 755 เนื้อที่ 50.2 ตร.ว.  
2.โฉนดที่ดินเลขที่ 27223 เลขที่ดิน 716 เนื้อที่ 48.9ตร.ว.  
ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนเพชรเกษม
- เนื้อที่ดิน : ต.วังไผ่ อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร
- ลักษณะที่ดิน : 99.1 ตารางวา
- ทำเลที่ตั้ง : ระบุสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- ราคาเริ่มต้น : หน้ากว้าง 28 เมตร ลึก 15 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนเพชรเกษม (ทล.41) (แยกปฐมพร)
- ราคาเริ่มต้น : 1,788,000.- บาท

แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

ที่ตั้งทรัพย์สิน  
ที่ดินโฉนดเลขที่ จำนวน 2 แปลง  
โฉนดเลขที่ 2722 และ 2723 เนื้อที่รวม 0-0-99.1 ไร่  
หรือ 99.1 ตารางวา  
ที่ตั้ง : หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน (แยกปทุมวัน)  
ตำบลวัดไผ่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร



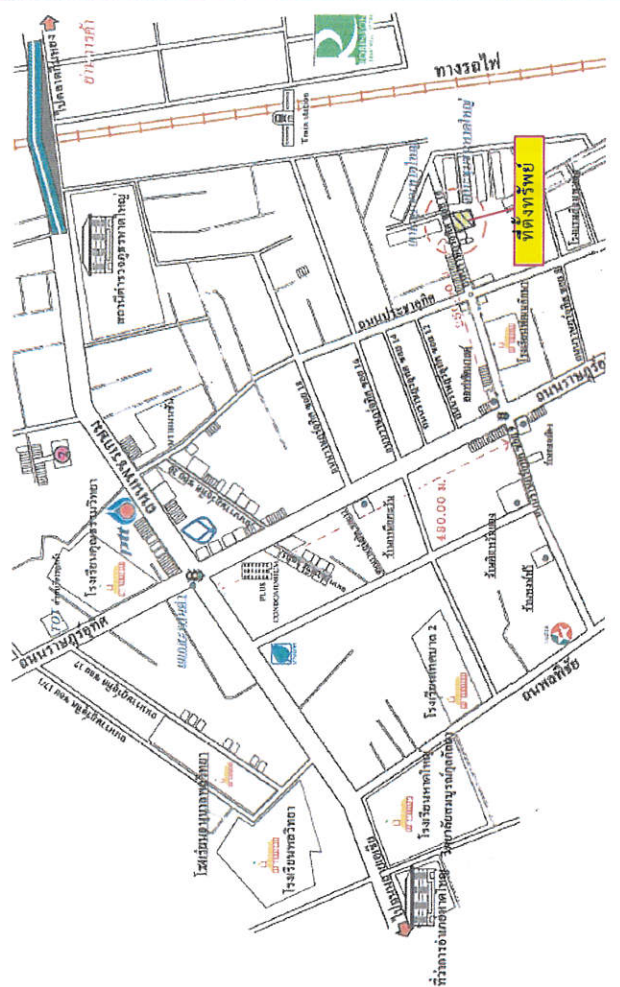


# รายการที่ 12 อำเภอหาดใหญ่ จ.สงขลา



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน เลขที่ 1212 เลขที่ดิน 87
- ผู้ตั้งทรัพย์สิน : ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
- เนื้อที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ ซอย 10
- เนื้อที่ดิน : ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
- ลักษณะที่ดิน : 254.4 ตารางวา
- ทำเลที่ตั้ง : รูปสี่เหลี่ยมด้านไม่เท่า
- ราคาเริ่มต้น : หน้ากว้าง 32 เมตร ความลึกเฉลี่ย 36 เมตร
- ราคาเริ่มต้น : ตั้งอยู่ติดถนน ราษฎร์อุทิศ ซอย 10 ใกล้สะพานชุมชนหาดใหญ่
- ราคาเริ่มต้น : 21,372,000.- บาท

แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

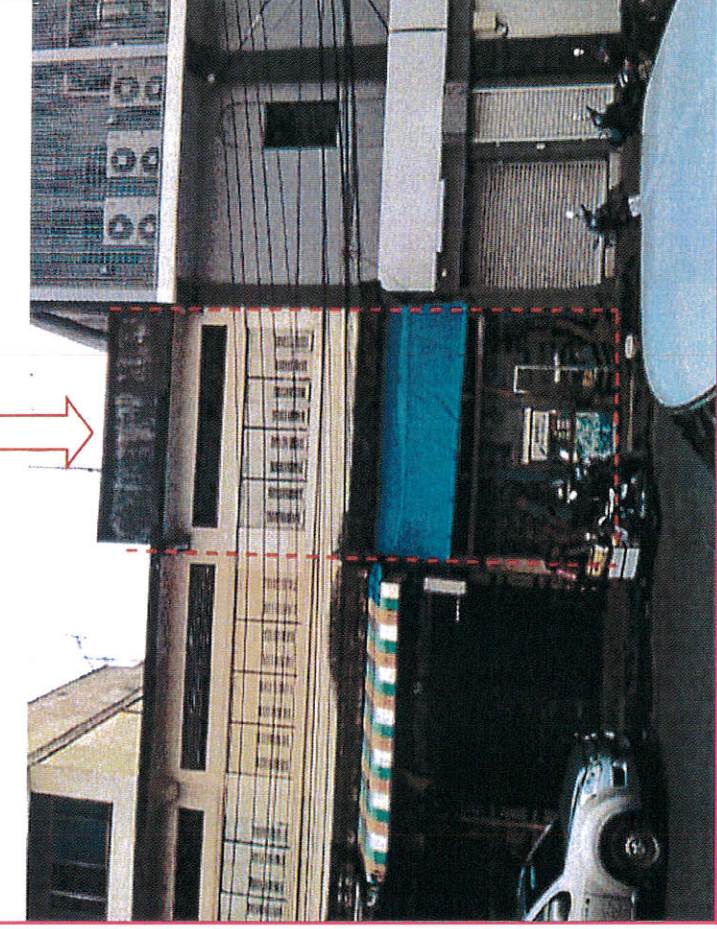




# รายการที่ 13 อำเภอเมืองยะลา จ.ยะลา

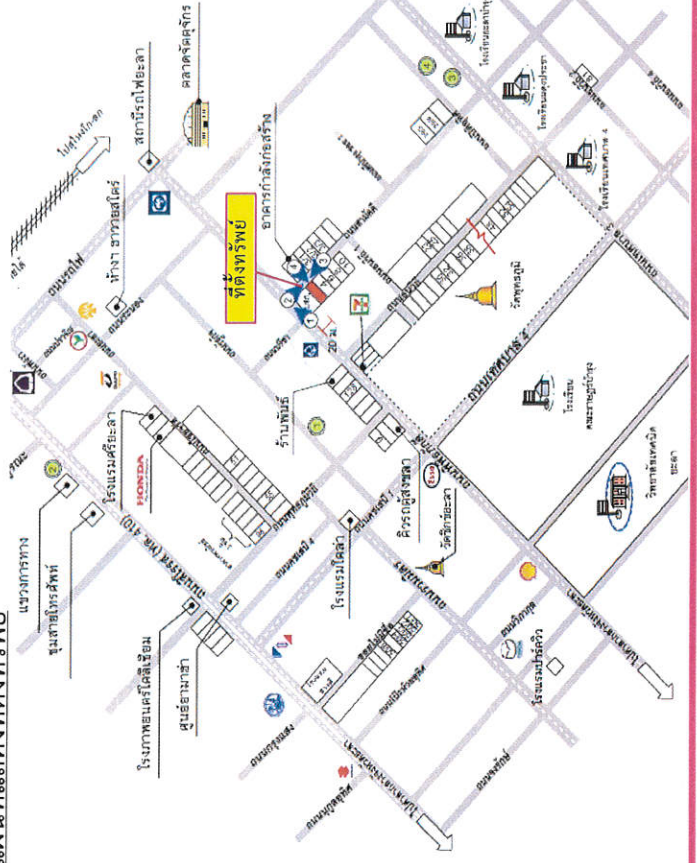


ธนาคาร  
**ออนสิน**  
ออมทรัพย์ ออมสิน



- ประเภทรั้วพัย : ที่ดินพร้อมอาคาร
- เอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดินเลขที่ 366 เลขที่ดิน 1005
- : ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา
- ที่ตั้งทรัพย์ : 2 ถนนสามัคคี
- : ต.สะเตง อ.เมืองยะลา จ.ยะลา
- เนื้อที่ดิน : 24.2 ตารางวา
- ลักษณะที่ดิน : รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
- หน้ากว้าง 4.50 เมตร ลึกเฉลี่ย 21.50 เมตร
- ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนสามัคคี ใกล้สถานีรถไฟยะลา
- ราคาเริ่มต้น : 4,200,000.- บาท

## แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์





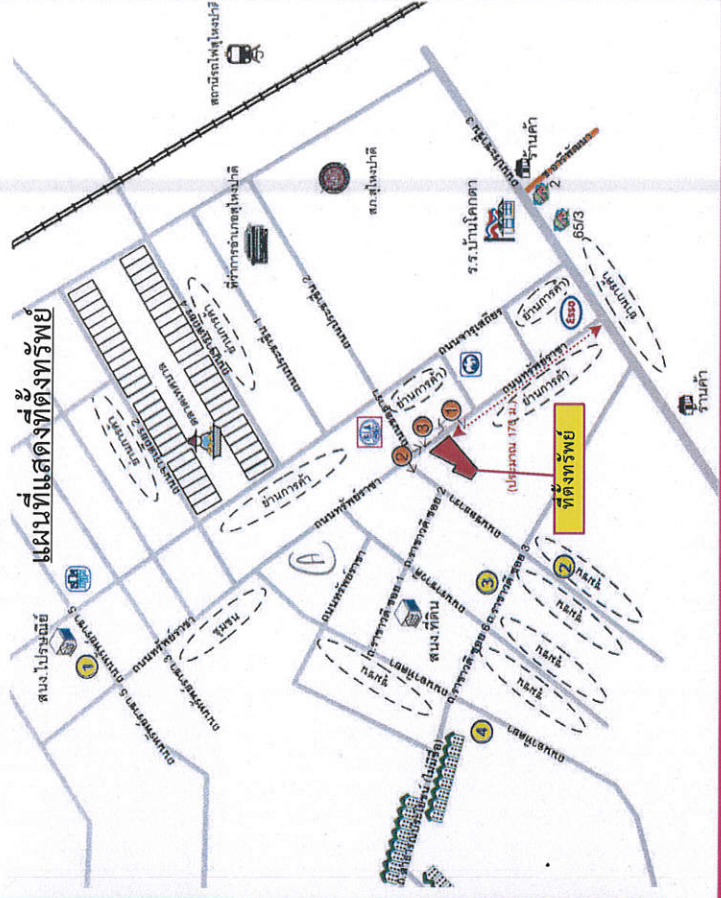
# รายการที่ 14 อำเภอสุโขทัย จ.นราธิวาส



ธนาคาร  
**ออมสิน**  
Government Savings Bank



- ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
- เอกสารสิทธิ์ : 1.โฉนดที่ดินเลขที่ 212 เลขที่ดิน 3 เนื้อที่ 146.9 ตร.ว.  
2.โฉนดที่ดินเลขที่ 235 เลขที่ดิน 4 เนื้อที่ 127 ตร.ว.  
ตะบะลูลู อ.สุโขทัย จ.นราธิวาส
- ผู้ตั้งทรัพย์สิน : ถนนทรัพย์สินรายา
- เนื้อที่ดิน : ตะบะลูลู อ.สุโขทัย จ.นราธิวาส
- ลักษณะที่ดิน : 273.9 ตารางวา
- ทำเลที่ตั้ง : รูปหลายเหลี่ยม
- ราคาเริ่มต้น : หน้ากว้าง 28.10 เมตร ลึกเฉลี่ย 47 เมตร
- : ตั้งอยู่ติดถนนทรัพย์สินรายา ใกล้เคหะชุมชนขนาดใหญ่
- : 3,288,000.- บาท





ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สินที่ ธนาคารออมสิน ประกาศขาย

ประเภททรัพย์สิน ที่ดินเปล่า / ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ .....

**ชื่อผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน**

ชื่อ - สกุล / ชื่อนิติบุคคล.....

.....

.....

สัญชาติ .....สถานภาพ .....

บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่.....

(การจัดทำหนังสือมอบอำนาจ ให้กับตัวแทนที่เป็นผู้รับมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนา ทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ หรือหนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับนายทะเบียน รับรองไม่เกิน 3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง )

**ที่อยู่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน**

ที่อยู่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์ (บ้าน) .....โทรศัพท์ (ที่ทำงาน) .....โทรศัพท์ (มือถือ) .....

โทรสาร.....E-mail address.....

○ หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน เป็นแคชเชียร์เช็คขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ

ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของธนาคาร .....

สาขา.....เลขที่.....ลงวันที่.....

จำนวนเงิน 50,000.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ส่งจ่าย “ ธนาคารออมสิน ”

ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการซื้อขายทรัพย์สิน ตามประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ที่ธนาคารออมสินประกาศไว้ทุกประการ และ ในวันยื่นของประมูลในวันที่ 1 มีนาคม 2561 หากข้าพเจ้า ไม่ยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สินตามกำหนด หรือยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สิน แต่ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไข ในการซื้อทรัพย์สิน ข้าพเจ้า ยินยอมให้ธนาคาร ริบเงิน หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน ที่วางไว้กับธนาคาร ทั้งจำนวนทันที

ลงชื่อ .....ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน

(.....)

วันที่ ...../ ...../ .....

ลงชื่อ .....ผู้รับลงทะเบียน

(.....)

วันที่ ...../ ...../ .....



## ใบลงทะเบียนยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินที่ ธนาคารออมสิน ประกาศขาย

### หลักฐานประกอบการลงทะเบียน

#### กรณีบุคคลธรรมดา

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ประมูลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ประมูลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

#### กรณีนิติบุคคล

- ☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน) หรือสำเนาหนังสือรับรอง ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไป หรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

วันที่ ...../ ...../ .....

สำหรับคณะกรรมการรับซอง

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ



**หนังสือมอบอำนาจ**  
**ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สิน**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอมอบอำนาจให้.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจในการลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สินกับธนาคารออมสิน โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สิน ลงลายมือชื่อในใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สินที่ธนาคารออมสินประกาศขาย รวมทั้งเอกสารต่าง ๆ ประกอบการลงทะเบียน ส่งมอบแคชเชียร์เช็ค ซึ่งเป็นหลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ หรือนำไปลงทะเบียน และเอกสารการลงทะเบียนมายื่นแทนข้าพเจ้า

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำไปด้วยตนเอง และข้าพเจ้าตกลงผูกพันตนตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้ตามประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้า และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ .....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)



ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน  
( เสนอซื้อโดยยื่นซองประมูล )

วันที่.....

ตามที่ ธนาคารออมสิน ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน  
มีกำหนดวันลงทะเบียนยื่นซองประมูลในวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดยมีทรัพย์สิน ที่ข้าพเจ้าประสงค์จะเสนอราคาซื้อ คือ  
ประเภททรัพย์สิน ที่ดินเปล่า / ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ .....

**ราคาซื้อทรัพย์สิน**

ข้าพเจ้า.....ผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ได้ทราบหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการซื้อขายทรัพย์สิน ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สิน  
ของธนาคารออมสิน ที่ธนาคารออมสินประกาศไว้ รวมทั้งได้รับรู้สภาพของทรัพย์สิน เป็นที่เข้าใจ และพอใจแล้ว จึงขอเข้าร่วม  
การเสนอซื้อ โดยข้าพเจ้าเสนอที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

ในราคา.....บาท

(.....)

**หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน**

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แนบ แคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ ที่เรียกเก็บเงินได้  
ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของ

ธนาคาร.....สาขา.....

เลขที่.....ลงวันที่.....

จำนวนเงิน.....

(.....)

ส่งจ่าย “ธนาคารออมสิน”

โดยที่หากข้าพเจ้าเป็นผู้ชนะการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ  
ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้  
ทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินตามราคาที่ระบุไว้ข้างต้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่  
วันที่เสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นซองประมูล

(.....)

**สำหรับคณะกรรมการเปิดซองประมูล**

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอมอบอำนาจให้.....

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร.....

เลขที่.....ออกให้โดย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจในการเข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อสิ่งหามิทรัพย์และ/หรือ สิ่งหามิทรัพย์/ เสนอซื้อสิ่งหามิทรัพย์ และ/หรือ สิ่งหามิทรัพย์ ต่อธนาคารออมสิน โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นของประมูลซื้อทรัพย์สิน เข้าแข่งขันเสนอราคา ลงลายมือชื่อในใบเสนอราคา รวมทั้งเอกสารต่างๆ ประกอบการเสนอราคา ส่งมอบแคชเชียร์เช็ค ซึ่งเป็น หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน รวมทั้งลงลายมือชื่อในสัญญาจะซื้อขาย สิ่งหามิทรัพย์และ/หรือสิ่งหามิทรัพย์ดังกล่าว แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ หรือนำใบเสนอราคาและเอกสารการเสนอราคามายื่น และรับคืน หลักประกันการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สิน หลักประกัน การเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน แทนข้าพเจ้า

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำไปด้วยตนเอง และ ข้าพเจ้าตกลงผูกพันตนตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่ธนาคารออมสินได้ประกาศไว้ตาม ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อขายทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ .....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)

ลงชื่อ .....พยาน

(.....)



## เอกสารยืนยันของประมวลซื้อทรัพย์สินที่ ธนาคารออมสิน ประกาศขาย

### หลักฐานประกอบการยืนยันของ

#### กรณีบุคคลธรรมดา

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ประมวลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ประมวลซื้อทรัพย์สิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

#### กรณีนิติบุคคล

- ☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน) หรือสำเนาหนังสือรับรอง ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มทั่วไปหรือแบบฟอร์มที่ธนาคารออมสินเห็นชอบติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

### หลักฐานประกอบการยืนยันของประมวล

- ☐ ของบรรจุใบเสนอราคา
- ☐ บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นของประมวล หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นของประมวล
- ☐ หลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน เป็นแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บของ  
ธนาคาร.....สาขา.....  
เลขที่.....ลงวันที่.....  
จำนวนเงิน.....  
(.....)  
สั่งจ่าย “ธนาคารออมสิน”
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ .....ผู้ยื่นของประมวล

(.....)

วันที่ ...../...../.....

สำหรับคณะกรรมการรับของ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ