

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างปรับปรุง

๑. ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสินเขตสะพานใหม่ จังหวัดกรุงเทพฯ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารออมสิน เขตสะพานใหม่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 244,300 บาท
ลักษณะงานโดยสังเขป : เป็นงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสิน
เขตสะพานใหม่ โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้
- ดำเนินการตามรูปแบบและรายการที่ธนาคารกำหนด
๔. ราคากลางคำนวณ : เป็นเงิน 244,300 บาท วันที่ 26 กรกฎาคม 2560
๕. บัญชีประมาณราคากลาง : ตามรูปแบบของงานปรับปรุงที่ได้มีการคำนวณตามหลักวิชาการในทางช่าง
ซึ่งผู้ทำการประมาณราคากลางได้เลือกใช้ตรงกับประเภทของงานก่อสร้าง โดยแนบเอกสารรายการตาม
ประเภทของงานก่อสร้าง ดังนี้
๖. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) , (แบบ ปร.๔ (พ) แบบสรุปค่าก่อสร้าง, (แบบ ปร.
๕ ก) แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ, (แบบ ปร.๕ ข)แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ, (แบบ ปร.๕ ค) และแบบสรุป
ราคากลางงาน (แบบ ปร.๖)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง : งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสิน เขต
สะพานใหม่ จังหวัดกรุงเทพฯ
 - ๗.๑ นางนิสาร์ตน์ บุญชัยวัฒน์โชติ ผอ.ช.สะพานใหม่ 
 - ๗.๒ นายฉัตรชัย ทองขาว ชอช.สะพานใหม่ ประเมินราคาฯ 
 - ๗.๓ นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ ช่างเทคนิค 5 

แบบสรุปค่าก่อสร้าง(ส่วนที่1)

แบบปร.5(ก)

ประเภทงาน

งานปรับปรุง-ซ่อมแซม

เจ้าของอาคาร ธนาคารออมสิน

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน

เขตสะพานใหม่ กรุงเทพฯ

โดยหน่วย

ประมาณราคา

ส่วนออกแบบ

ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2560

หน่วย:บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่1 -กลุ่มที่1				
2	หมวดงานโครงสร้าง				
	รวมหมวดงานโครงสร้าง	-	1.3074	-	
3	หมวดงานสถาปัตย์				
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	185,725.00	1.3074	242,816.87	
4	หมวดงานสาธารณูปโภค				
	- งานไฟฟ้า	-			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	-	1.3074	-	
5	ส่วนที่1 -กลุ่มที่2				
6	- งานค่าครุภัณฑ์จัดจ้าง(ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	-	1.3074	-	
รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2 (นำไปคำนวณค่า Factor F)		185,725.00	1.3074		
ค่า Factor F = 1.3074					
เงื่อนไข					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
รวมเป็นเงินเฉพาะส่วนอาคาร (ส่วนที่1 -กลุ่มที่1)				242,816.87	
พื้นที่อาคาร= - ตร.ม.				เฉลี่ย	
				-	บาท/ตร.ม.

.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางนิตารัตน์ บุญชัยวัฒน์โชติ)

ผอ.สะพานใหม่

.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายฉัตรชัย ทองขาว)

ชอช.สะพานใหม่ ประเมินราคาฯ

.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ)

ช่างเทคนิค 5

แบบปร.5(ข)

รายการประมาณราคา

แบบปร.4 แผ่นที่ 1

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน เขตสะพานใหม่ กรุงเทพฯ
โดยหน่วย ประมาณราคา นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสวรรค์
ประมาณราคาโดย

รายการเลขที่

ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง
เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2560

แบบเลขที่
ส่วนออกแบบ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		คำวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	1 หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	หมวดงานปรับปรุง								
1	งานขนย้ายโต๊ะและวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณข้างเดิม	1	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00		
2	ติดตั้งจากกันแอร์วัสดุ PVC.สีครีม กว้าง 4เมตร x สูง 2.56 เมตร	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
3	มานับปรับแสงชนิดใบดัดกว้างไม่น้อยกว่า 8มม. สีครีม กว้าง 4 เมตร x สูง 2.56 เมตร	10	ตร.ม.	1,400.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
4	พื้นกระเบื้องยางลายไม้ กว้าง 15.24 ซม. x ยาว 91.44 ซม.	87	ตร.ม.	550.00	47,850.00	80.00	6,960.00	54,810.00	
5	ติดตั้งรางสายไฟพร้อมปรับชุดสายไฟเดิม ติดะพนักงานให้เรียบร้อย	19	ชุด	550.00	10,450.00	115.00	2,185.00	12,635.00	
6	ติดตั้งชุดเต้ารับคอมพิวเตอร์ในห้องประชุม BTICINO M974AT5	2	ชุด	300.00	600.00	110.00	220.00	820.00	
7	กรีดผนังปูนในห้องน้ำชายพร้อมแต่งจากขอบปูนเพื่อติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	1	ช่อง	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
8	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยเชื่อมต่อระบบกับระบบไฟแสงสว่างเดิม	1	ชุด	1,300.00	1,300.00	115.00	115.00	1,415.00	
9	ซ่อมบำรุงฐานชักโครก	2	ชุด	800.00	1,600.00	200.00	400.00	2,000.00	
10	ซ่อมกระเบื้องผนังห้องน้ำ	1	งาน	500.00	500.00	200.00	200.00	700.00	
11	รีจอยต์ปลั๊กบอร์ดเดิมพร้อมติดตั้งใหม่ด้วยวัสดุเปลี่ยนปรุชนิดหลังน้ำ สีครีม	160	ตร.ม.	450.00	72,000.00	50.00	8,000.00	80,000.00	
12	บุดลอกสีผนังห้องเก็บเอกสาร	57	ตร.ม.	-	-	10.00	570.00	570.00	
13	ทาสีภายในผนังห้องเก็บเอกสาร สีน้ำพลาสติก	57	ตร.ม.	45.00	2,565.00	30.00	1,710.00	4,275.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							185,725.00	

รายการประมาณราคา

แบบ ป.ร.4พ. แผ่นที่ 2
 รายการเลขที่

ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง
 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2560

แบบเลขที่

ส่วนออกแบบ

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน สาขาสะพานใหม่ กรุงเทพฯ

โดยหน่วย ประมาณราคา
 ประมาณราคาโดย นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานอื่นๆและวัสดุ								
1	ป้องกันฝุ่น	1	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	รวมหมวดงานอื่นๆ และวัสดุ							1,500.00	






งานปรับปรุง-ซ่อมแซม ธนคารอมสินเขตสะพานใหม่ กรุงเทพฯ

ขอบเขตของงาน

1. พื้นภายในสำนักงานปรับปรุงใหม่ ปูกระเบื้องยางลายไม้ ขนาดกว้าง 15.24 ซม. ยาว 91.44 ซม. ตามรายการกำหนด
2. ติดตั้งฉากกันแอร์ บานเพ็ยม วัสดุ PVC. ชนิดหนา สีครีมขนาด กว้าง 4.00 x สูง 2.56 เมตร จำนวน 1 ชุด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
3. ส่วนสำนักงานรีวอลล์เปเปอร์ของเดิมออก พร้อมปรับแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย ติดวอลล์เปเปอร์ชนิดหลังผ้า รอยต่อวัสดุผิวเก็บงานให้เรียบร้อย
4. ติดตั้งชุดมู่ลี่ ม่านปรับแสงชนิดใบตั้งกว้างไม่น้อยกว่า 8 ซม. ตามรายการกำหนด จำนวน 1 ชุด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
5. ติดตั้งชุดรางสายไฟพร้อมเก็บสายปรับชุดสายไฟเดิม บริเวณโต๊ะพนักงานให้เรียบร้อย
6. ติดตั้งชุดเต้ารับคอมพิวเตอร์ BTICINO M974AT5 ที่ห้องประชุม จำนวน 2 ชุด ตามรายการที่กำหนด
7. กรัดผนังปูนห้องน้ำชาย พร้อมตกแต่งผิวขอบ สำหรับติดพัดลมระบายอากาศ
8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ห้องน้ำชายจำนวน 1ชุด พร้อมต่อสายเข้าระบบไฟแสงสว่าง หรือติดสวิทช์แยก สำหรับปิด-เปิดเฉพาะ
9. ซ่อมแซมงานผนังกระเบื้องหลุดร่อน , ซ่อมแซมรอยรั่วฐานชักโครก เมื่อทำการซ่อมแซมแก้ไขเสร็จแล้วให้สามารถใช้งานได้ดี และเก็บงานวัสดุผิวให้เรียบร้อยไม่เกิดการรั่วซึมอีก
10. ห้องเก็บเอกสาร ชุดล็อกสีเดิม ปรับปรุงทาสีใหม่
11. ให้ผู้รับจ้างเก็บขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณอาคาร และทำความสะอาดบริเวณเมื่อทำการแล้วเสร็จ



รายละเอียดระยะเวลาในการส่งมอบ และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน
งานปรับปรุง-ซ่อมแซมธนาคารออมสินเขตสะพานใหม่ กรุงเทพฯ

ธนาคารจะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการ
ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดในแต่ละงวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ทั้งหมด 100 % ของราคาตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการปรับปรุง-ซ่อมแซมสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตาม
แบบแปลนและรายการ พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณอาคาร และทำความสะอาดพื้นที่ ให้
เรียบร้อยภายในระยะเวลา 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ธนาคารส่งมอบสถานที่เป็นต้นไป

- | | | |
|-----------------------------|----|------|
| • ระยะเวลาดำเนินการ | 45 | วัน |
| • ขอบเขตของงานรายการแบบแปลน | 1 | แผ่น |