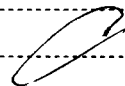


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ (ATM) นอกสถานที่ จำนวน 4 แห่ง
2. วงเงินงบประมาณ 594,000.00 บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง 14 ธันวาคม 2559
 - 3.1 Family Mart สาขาถนนคูเมือง (4755) เป็นเงิน 148,500.00 บาท
 - 3.2 Family Mart สาขาแยกนาเคียน (1023) เป็นเงิน 148,500.00 บาท
 - 3.3 Family Mart สาขาหาดอ่าวนาง 4 (4666) เป็นเงิน 148,500.00 บาท
 - 3.4 Family Mart สาขาหาดอ่าวนาง ซอย 8 (4626) เป็นเงิน 148,500.00 บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง
ราคาอ้างอิงตามสัญญาเดิมที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา 2 ปี
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - 5.1 นางอรสา ชุ่นอินทร์ ตำแหน่ง ขอก.17 ธุรกิจ
 - 5.2 นานสิริวัช ตัญบุญกิจ ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนธุรกิจ 5

๑. งามพ.





บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ธนาคารออมสินภาค 17 หน่วยธุรกิจ โทร. 075-346971 IP.751173

ที่ อภ.17 ธ. 627/2559

วันที่ 13 ธันวาคม 2559

เรื่อง ขอความเห็นชอบการเช่าเพื่อต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

จำนวน 4 แห่ง

เรียน ผอภ. 17

ตามที่ธนาคารทำสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เพื่อเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของธนาคารออมสินภาค 17 และได้พิจารณาถึงความเหมาะสมของสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) แล้วนั้น

ในการนี้ หน่วยธุรกิจจึงเสนอขอความเห็นชอบการเช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) จำนวน 4 แห่ง ดังนี้

1. เหตุผลและความจำเป็นที่เช่า

ใช้เป็นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เพื่อให้บริการธุรกรรมทางการเงินแก่ลูกค้าของธนาคารและประชาชน

2. ราคาเช่าที่ผู้เสนอให้เช่าเสนอ

2.1 อัตราค่าใช้จ่ายในการเช่า คือ ค่าเช่า ค่าบริการ ค่าไฟฟ้า เงินประกันสัญญา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ (ปอ.3.2))

- Family Mart สาขาถนนคูเมือง (4755)	เป็นเงิน	148,500.00 บาท
- Family Mart สาขาแยกนาเคียน (1023)	เป็นเงิน	148,500.00 บาท
- Family Mart สาขาหาดอ่าวนาง 4 (4666)	เป็นเงิน	148,500.00 บาท
- Family Mart สาขาหาดอ่าวนาง ซอย 8 (4626)	เป็นเงิน	148,500.00 บาท

รวมเป็นเงิน 594,000.00 บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

2.2 ได้ตรวจสอบรายละเอียดราคากลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนดแล้ว ดังนี้

2.2.1 ราคามาตรฐานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

- ไม่มี

2.2.2 ราคาที่เคยเช่าครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา 2 ปี งบประมาณ

- เป็นราคาตามสัญญาเดิม

3. รายละเอียดของสถานที่ที่จะเช่า

3.1 ระยะเวลาในการเช่า : 1 ปี รายละเอียดตามเอกสารแนบ (ปอ.3.2)

3.2 สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาฉบับเดิมทุกประการ

4. งบประมาณ

ใช้งบประมาณส่วนบริหารช่องทางเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทค่าเช่าสำนักงาน ประเภทค่าไฟฟ้า และประเภทบัญชีลูกหนี้ค่าใช้จ่ายรอเรียกคืน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

5. วิธีดำเนินการ

โดยวิธีตกลงราคาแต่ละราย ตามระเบียบฯ ฉบับที่ 457 ว่าด้วยการพัสดุข้อ 112. ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบฯ ฉบับที่ 529 ว่าด้วยการพัสดุ (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ความว่า.... "การเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้ดำเนินการโดยวิธีตกลงราคา และก่อนดำเนินการเช่าหรือต่อสัญญาเช่าแต่ละครั้ง ให้พนักงานทำรายงานเสนอผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ ตามรายการดังต่อไปนี้

- (1) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่าหรือต่อสัญญาเช่า
- (2) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ
- (3) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่บริเวณที่ต้องการใช้ พร้อมภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด ฯลฯ
- (4) อัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

การเช่าอสังหาริมทรัพย์ในส่วนกลาง และหรือส่วนภูมิภาค ต้องมีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมกันพิจารณาความเหมาะสมของสถานที่ ในการประกอบธุรกิจธนาคาร และอัตราค่าเช่าในครั้งนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย"

6. อำนาจอนุมัติ

การเห็นชอบการเช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่ตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของธนาคารออมสินภาค 17 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 594,000.00 บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งอยู่ในอำนาจ ผู้อำนวยการธนาคารออมสินภาค ตามคำสั่งฯ ที่ 149/2553 เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการพัสดุ ข้อ 3.4 ความว่า... "ผู้จัดการภาคหรือเทียบเท่า ที่ได้รับมอบหมายให้ดูแลหน่วยงานธนาคารออมสินภาค วงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท เฉพาะหน่วยงานในสายบังคับบัญชา"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายพัชร ชื่นจิตต์)
พนักงานสนับสนุนธุรกิจ 7

- เห็นชอบ



(นายพิชาญ บุญชวงศ์)
ผอช. นครศรีธรรมราช 1
ปฏิบัติงานแทน ผอช. 17

เอกสารพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ (ปอ.3)
 เพื่อใช้ในการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่
 เกณฑ์การให้คะแนน : วิศวกรให้คะแนนพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

ที่	ข้อมูลเครื่อง ATM			ข้อมูล Transaction								ประเมินผลเกณฑ์กำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)			มีความเหมาะสม	ไม่มีความเหมาะสม
	ชื่อสถานที่	สาขาควบคุม	ระยะเวลาการติดตั้ง(ปี)	จำนวนราย				รวมจำนวนราย	จำนวนบาท			ด้านรายได้ Revenue	ด้านรายจ่าย Expenditure	กำไร/ขาดทุน Net loss		
				บัตรเติมเงิน	บัตรต่างธนาคาร	บัตรประเภท	ORFT		ค่าธรรมเนียมรับ	ค่าเช่า	ค่าไฟ					
1	Family Mart สาขานนทบุรี (4755)	กระบี่	1	325	484	0	26	835	11,157	10500	1000	16,157	21,800	- 5,643	✓	
2	Family Mart สาขานนทบุรี (1023)	ตลาดห้วยธิ	2	1,188	702	1	79	1,969	29,728	10500	1000	34,728	21,800	12,928	✓	
3	Family Mart สาขาทะกั่วฟ้าไฟฟ่ (4666)	อ่าวนาง	2	124	150	57	25	356	15,072	10500	1000	20,072	21,800	- 1,728	✓	
4	Family Mart สาขาทะกั่วฟ้าไฟฟ่ 8 (4626)	อ่าวนาง	2	82	50	40	11	182	9,808	10500	1000	14,808	21,800	- 6,992		✓

หมายเหตุ : อยู่ระหว่างทำการตรวจสอบปรับลดอัตราค่าบริการ

หมายเหตุ : Family Mart สาขาหาดอ่าวนาง ขอย 8 (4626)
 อยู่ระหว่างกำหนดวันหมดอายุของสัญญาเช่า
 ไม่สามารถดำเนินการต่อสัญญาเช่าได้

เรียน ส.ปอ.

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

 (นายอภิชาติ บุญคงดี)
 มอช. นครศรีธรรมราช
 ปฏิบัติงานแทน ส.ปอ. 12
 13 ธ.ค. 2567

เอกสารพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ (ปอ.3)

เพื่อใช้ในการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

แบบฟอร์มที่ 1 - รายการพิจารณาพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

ที่	ข้อมูลชื่อ ATM			ข้อมูล Transaction								ประเมินผลต่อกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)				มีความเหมาะสม	ไม่มีความเหมาะสม
	ชื่อสถานที่	สาขาควบคุม	ข้อมูลตามสัญญาเช่า		จำนวนราย			รวม	จำนวนบาท			จำนวนบาท		กำไร/ขาดทุน Net Loss			
			เริ่มสัญญา	ครบกำหนด	บัตรเงินฝาก	บัตรประเภท	บัตร		จำนวน	จำนวน	จำนวน	ด้านรายได้ Revenue	ด้านรายจ่าย Expenditure				
1	Family Mart สาขาซอยเมือง 4 (523)	พระปิ่น	01-1-1-60	31-12-60	325	684	-	26	835	1,157	10,500	1,000	21,800	5,683	✓		
2	Family Mart สาขาซอยเมือง 4 (523)	ตลาดหัวขี้	01-1-1-60	31-12-60	1,188	702	1	79	1,969	28,728	10,500	1,000	21,800	12,928			
3	Family Mart สาขาซอยเมือง 4 (4666)	อ่าวทอง	01-1-1-60	31-12-60	124	150	37	25	356	15,012	10,500	1,000	21,800	1,728			
4	Family Mart สาขาซอยเมือง 8 (4666)	อ่าวทอง	01-1-1-60	31-12-60	82	50	40	11	182	9,808	10,500	1,000	21,800	6,992			

เรื่อง มอ.17

ธนาคารออมสิน สาขาอ่าวทอง พิจารณาแล้ว เห็นควรต่อสัญญาเช่า ATM หน้า Family Mart สาขาซอยเมือง 4 (4666) และไม่ต่อสัญญาเช่า ATM หน้า Family Mart สาขาซอยเมือง 8 (4626) เนื่องจาก สถานที่เช่าเดิมไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินการ และทางสาขาฯ กำลังดำเนินการจัดหาสถานที่ที่เหมาะสมและตอบสนองความต้องการของลูกค้ามากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป



(นางสุนิณี สารวัตร)

50 มอ.อ่าวทอง

08-5 ค.59

เอกสารพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ (ปอ.3)

เพื่อใช้ในการพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

แบบฟอร์ม : วัตถุประสงค์การพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

ที่	ข้อมูลเครื่อง ATM				ข้อมูล Transaction							ประเมินผลเกณฑ์กำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)				มีความเหมาะสม	ไม่มีความเหมาะสม	
	ชื่อสถานที่	สาขาควบคุม	ข้อมูลตามสัญญาใหม่		จำนวนรายการ				รวม	จำนวนบาท			จำนวนบาท		กำไรขาดทุน Net loss			
			เริ่มสัญญา	ครบกำหนด	บัตรออมเงิน	บัตรต่างธนาคาร	บัตรประเทศ	ORFT		จำนวนรายการ	ค่าธรรมเนียมรับ	ค่าเช่า						ค่าไฟ
1	Family Mart สาขาถนนคูเมือง (4755)		กระบี่	1-ม.ค.-60	31-ธ.ค.-60	325	484	-	26	835	11,157	10,500	1,000	21,800	-	5,643	✓	
2	Family Mart สาขาแยกนาเคียน (1023)		ตราดหัวอิฐ	1-ม.ค.-60	31-ธ.ค.-60	1,188	702	1	79	1,969	29,728	10,500	1,000	21,800	-	12,928		
3	Family Mart สาขาหาดอำเภอนาง 4 (4666)		อำนาจ	1-ม.ค.-60	31-ธ.ค.-60	124	150	57	25	356	15,072	10,500	1,000	21,800	-	1,728		
4	Family Mart สาขาหาดอำเภอนาง ขอย 8 (4626)		อำนาจ	1-ม.ค.-60	31-ธ.ค.-60	82	50	40	11	182	9,808	10,500	1,000	21,800	-	6,992		

เขียน ผอ.17

เอกสารอนุมัติ สาขา กว๊านใหญ่ เห็นสมควร (ต่อสัญญาเช่า/ไม่ต่อสัญญาเช่า) เห็นสมควร กว๊านใหญ่ เห็นสมควร กว๊านใหญ่ เห็นสมควร กว๊านใหญ่

เนื่องจาก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



นางสาวเกษจันทน์ จันทนา
ผอ. กว๊านใหญ่
00 พ.ย. 2559

รายละเอียดเงื่อนไขข้อสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ (ปอ.3.2)

สำหรับวงเงินทั้งสัญญาเช่า เงิน 100,000 บาท (รายละเอียดต่อไปนี้ต้องประกาศราคากลาง)

รายละเอียดประกอบบริการพิจารณา												
ที่	สาขาดูแล	สถานที่	ข้อมูลตามสัญญา	ระยะเวลา		กรณียกเลิกแจ้งล่วงหน้าภายในวันที่	เงินประกัน	ค่าใช้จ่ายต่อเดือน			อื่นๆ	รวมเงิน วงเงินทั้งสัญญาฉบับใหม่ (บาท)
				เริ่มสัญญา	ครบกำหนด			ค่าบริการพื้นที่	ค่าบริการดูแลรักษา	ค่าไฟ		
1	กระบี่	Family Mart สาขาถนนคู่เมือง (4755)	สัญญาเดิม	01 ม.ค. 59	31 ธ.ค. 59	01 ธ.ค. 59	10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	148,500.00
		เลขที่ 354-354/1 ถนนอุตรกิจ ตำบลปากน้ำ จังหวัดกระบี่	สัญญาใหม่	01 ม.ค. 60	31 ธ.ค. 60		10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	
2	ตลาดหัวอิฐ	Family Mart สาขาแยกนาเคียน (1023)	สัญญาเดิม	01 ม.ค. 59	31 ธ.ค. 59	01 ธ.ค. 59	10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	148,500.00
		เลขที่ 9 หมู่ 4 ต.นาเคียน อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช	สัญญาใหม่	01 ม.ค. 60	31 ธ.ค. 60		10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	
3	อ่าวม่วง	Family Mart สาขาหาดอ่าวม่วง 4 (4666)	สัญญาเดิม	01 ม.ค. 59	31 ธ.ค. 59	01 ธ.ค. 59	10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	148,500.00
		เลขที่ 211 ม.2 ต.อ่าวม่วง อ.เมือง จ.กระบี่	สัญญาใหม่	01 ม.ค. 60	31 ธ.ค. 60		10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	
4	อ่าวม่วง	Family Mart สาขาหาดอ่าวม่วง ขอย 8 (4626)	สัญญาเดิม	01 ม.ค. 59	31 ธ.ค. 59	01 ธ.ค. 59	10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	148,500.00
		เลขที่ 205 ม.3 ต.อ่าวม่วง อ.เมือง จ.กระบี่	สัญญาใหม่	01 ม.ค. 60	31 ธ.ค. 60		10,500	5,250.00	5,250.00	1,000.00	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น												594,000



ธนาคารออมสินภาค 17
วันที่ 21 พ.ย. 2559
เลขที่รับ E 4845
เวลา.....

บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจบริการและอิเล็กทรอนิกส์ ส่วนบริหารช่องทางเครื่องฯ หน่วยบริหารสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้ง 2 โทร. 9989220

ที่ ปอ. ๕๖๖ /2559

วันที่ 18

พฤศจิกายน 2559

เรื่อง พิจารณาความเหมาะสมเพื่อประกอบการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่

เรียน ผอ.ภ.17

ตามหนังสือที่ ธอ.อ.(ป) 60/2554 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554 อธส. ได้พิจารณาเห็นชอบให้ผู้อำนวยการธนาคารออมสินภาค 1-18 มีอำนาจในการให้ความเห็นชอบและอนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ นั้น

ในการนี้ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจบริการและอิเล็กทรอนิกส์ ดำเนินการวิเคราะห์เกณฑ์กำไร-ขาดทุน และจัดเตรียมเอกสารพิจารณาความเหมาะสมสถานที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ (ปอ.3) เพื่อประกอบการจัดทำหนังสือขอความเห็นชอบและอนุมัติการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ ทั้งนี้ หากพิจารณาอนุมัติไม่ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) โปรดดำเนินการจัดหาสถานที่ที่เหมาะสมเพื่อดำเนินการโยกย้ายและจัดทำเอกสาร ปอ.1 พร้อมแนบแผนที่และรูปถ่ายประกอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำส่งหนังสือขอความเห็นชอบและอนุมัติการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) นอกสถานที่ ภายในวันที่ 13 ธันวาคม 2559 เพื่อหน่วยงานจะได้รวบรวมเอกสารนำส่งให้ฝ่ายบริการกลางจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ต่อไป
จักขอบคุณยิ่ง

(นายสังวาลย์ กิตติวีระกุล)

ผปอ.