

แนวทางการช่วยเหลือที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย



เมษายน 2562

แนวทาง



แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย
ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2579)
สำหรับผู้มีรายได้น้อย ได้แก่

- 1) แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
- 2) แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (เมืองและชนบท)

รายละเอียด

แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
เป็นการช่วยเหลือในรูปแบบอาคารเช่า/เช่าซื้อ
และการร่วมมือกับภาคเอกชนพัฒนาที่อยู่อาศัย

แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
(เมืองและชนบท)
เป็นการช่วยเหลือในรูปแบบพัฒนาที่อยู่อาศัย
ในชุมชนแออัดรวมทั้งซ่อมแซม/ต่อเติมบ้าน

ผลการดำเนินงาน

แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
เป้าหมาย 2,271,080 หน่วย
ณ ปี 2561 อนุมัติแล้ว 9,057 หน่วย

แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
(เมืองและชนบท)
เป้าหมาย 1,053,702 ครั้วเรือน
ณ ปี 2561 อนุมัติแล้ว 25,693 ครั้วเรือน



เขตบริหารพิเศษ
ฮ่องกง

โครงการอาคาร
สาธารณะสำหรับเช่า
(Public Rental
Housing : PRH)

ที่อยู่อาศัยให้เช่าราคาถูกของภาครัฐ
โดยผู้เข้าร่วมโครงการต้องลงทะเบียนเพื่อ
ตรวจสอบคุณสมบัติด้านรายได้และทรัพย์สิน



ณ มีนาคม 2561

มีอาคารให้เช่า มีผู้เช่า 2,090,087 คน
ทั้งหมด 181 แห่ง (28% ของ
(776,547 หน่วย) ประชากรฮ่องกง)



ประเทศอินเดีย

โครงการ Housing for All
by 2022

โดยมีจุดมุ่งหมายที่ต้องการ
ให้ทุกครัวเรือนได้มีบ้าน
ภายในปี 2565

- 1) สนับสนุนสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำสำหรับผู้มีรายได้น้อย
- 2) ให้เงินสนับสนุนกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์เอกชนในการสร้างบ้าน

เป้าหมายในการสร้างบ้านทั่วประเทศ
รวม 29.5 ล้านหลัง

ณ มีนาคม 2561
สร้างบ้านแล้วเสร็จ 9.9 ล้านหลัง

เขตเมือง 0.44 ล้านหลัง
เขตชนบท 9.5 ล้านหลัง



สาธารณรัฐเกาหลี

โครงการที่พักอาศัย
สำหรับผู้มีรายได้น้อย

การช่วยเหลือมีหลายรูปแบบ เช่น

- อาคารเช่าราคาถูก
- Housing Benefit (เงินค่าเช่าให้เปล่า)
- โปรแกรมพิเศษการเช่าซื้อสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ณ มีนาคม 2561



ครัวเรือนอยู่อาศัยแล้ว
362,958 ครัวเรือน



เขตเมือง
63%



เขตชนบท
37%

สรุปและข้อเสนอแนะ

รูปแบบการให้ความช่วยเหลือในแต่ละประเทศจะมีความแตกต่างกันไปขึ้นกับบริบทของแต่ละประเทศซึ่งสามารถแบ่งได้ 2 ลักษณะ ได้แก่ การจัดหาที่อยู่อาศัยราคาถูกให้โดยตรงและการช่วยเหลือผ่านการให้เงินสนับสนุน อย่างไรก็ตามเมื่อผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยแล้วระบบการเดินทางของโครงการก็เป็นสิ่งสำคัญ โดยภาครัฐอาจจะให้การสนับสนุนระบบขนส่งสาธารณะเข้าถึงโครงการที่อยู่อาศัยต่างๆ ของภาครัฐ หรืออาจจะมีการรับ-ส่งจากโครงการที่อยู่อาศัยสู่ถนนใหญ่หรือป้ายรถเมล์ เพื่อจะทำให้โครงการที่อยู่อาศัยต่างๆ มีความต้องการมากขึ้น และเพื่อเป็นการช่วยเหลือให้ผู้มีรายได้น้อยมีความสนใจและเข้าถึงโครงการที่พักอาศัยของภาครัฐมากขึ้น

