



แนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัย ปี 2561



Hot Issue
April 2018

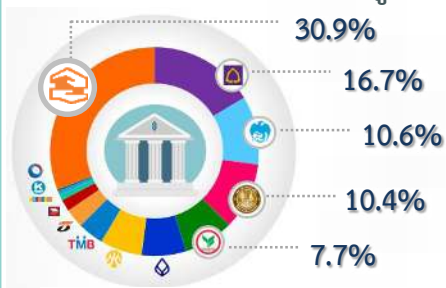
ภาคธนาคารกับการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ปี 2560

การเติบโตของสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้าง



- สินเชื่อยังขยายตัวได้ดีแต่การเติบโตไม่สูงมากเหมือนหลายปีที่ผ่านมา
- การปล่อยสินเชื่อได้เร่งตัวขึ้นในช่วงท้ายปีจากการออกแคมเปญการตลาดที่เข้มข้น
- ธนาคารมีการคัดกรองลูกค้ามากขึ้นจากความกังวลเรื่องคุณภาพหนี้

Market Share สินเชื่อที่อยู่อาศัย



สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสุทธิ



สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสุทธิ 3 อันดับแรกของภาคธนาคาร

1

ยอดสินเชื่อเพิ่มสุทธิมากกว่า **80,000** ล้านบาท สูงเป็นอันดับ 1 ซึ่งทิ้งห่างอันดับ 2 เกือบ 3 เท่า

2

ยอดสินเชื่อเพิ่มสุทธิสูงเป็นอันดับ 2 ที่ประมาณ **32,000** ล้านบาท

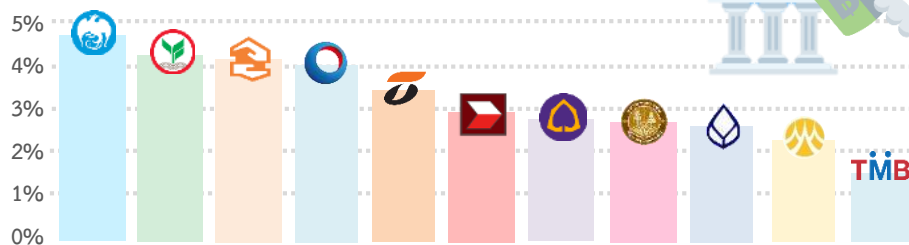
3

ยอดสินเชื่อเพิ่มสุทธิสูงเป็นอันดับ 3 ที่ประมาณ **21,000** ล้านบาท

NPL สินเชื่อที่อยู่อาศัย ปี 2560

NPL สินเชื่อที่อยู่อาศัย
สถาบันการเงินทั้งระบบ

3.48%



แนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัย ปี 2561

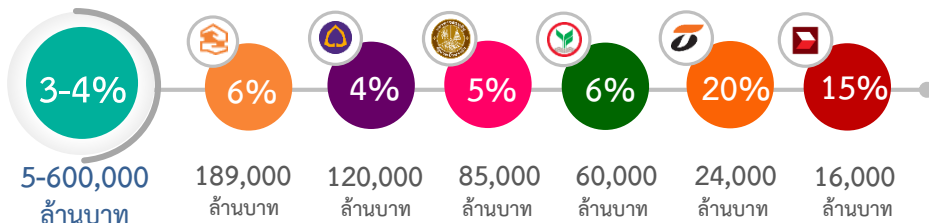
คาดการณ์

สินเชื่อบ้านคงค้างโต **6.0%**



คาดการณ์

สินเชื่อบ้านปล่อยใหม่โต **3-4%**



5-600,000 ล้านบาท

189,000 ล้านบาท

120,000 ล้านบาท

85,000 ล้านบาท

60,000 ล้านบาท

24,000 ล้านบาท

16,000 ล้านบาท

กลยุทธ์การแข่งขันของสถาบันการเงิน



เสนออัตราดอกเบี้ยต่ำและ
ชำระน้อยในช่วงปีแรก

ธนาคารยังกำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับ
สินเชื่อบ้านเป็นอัตราคงที่แต่ปรับ
ระยะเวลาให้สั้นลงเหลือไม่เกิน 2 ปี



เน้นกลุ่มบ้าน 4 ล้านบาท
ขึ้นไป

ธนาคารมองว่าเป็นกลุ่มที่มีความ
เสี่ยงต่ำทำให้ควบคุมคุณภาพ
สินเชื่อได้



คัดกรองลูกค้าเข้มงวดขึ้นเพื่อ
ลดปัญหานี้ด้วยคุณภาพ

ธนาคารมีกระบวนการคัดกรองลูกค้าศักยภาพ
ทั้งจากราคาบ้าน รายได้ของลูกค้า หรือปล่อย
สินเชื่อผ่านโครงการอสังหาฯ แปรนดัดงัดในตลาด