

สถานการณ์ธุรกิจโรงแรม 2560

“ขยายตัวเพิ่มขึ้น”



จำนวนห้องพัก

8M/60

จำนวน 695,914 ห้อง
เพิ่มขึ้น 15,157 ห้อง
ขยายตัว 2.2%YTD



อัตราการใช้ห้องพัก

H1/60

อยู่ที่ 70.4%
ขยายตัว 0.9%YOY



ค่าห้องพักเฉลี่ย

H1/60

ราคา 1,530 บาท/ห้อง
เพิ่มขึ้น 133 บาท/ห้อง
ขยายตัว 9.5%YOY

จากปัจจัยสนับสนุนสำคัญ



1 การเติบโตของนักท่องเที่ยว



2 การขยายการลงทุนของผู้ประกอบการ



3 มาตรการของภาครัฐ



นักท่องเที่ยวต่างชาติ H1/60

↑ 17.2 ล้านคน
ขยายตัว 4%YOY



นักท่องเที่ยวไทย H1/60

↑ 72.4 ล้านคน-ครั้ง
ขยายตัว 7%YOY

ขยายการลงทุน/ซื้อกิจการในจังหวัดท่องเที่ยวและเมืองเศรษฐกิจสำคัญมากขึ้น

พัฒนาโครงการในรูปแบบ Mixed Use Development เพิ่มมากขึ้น

ส่งเสริมการท่องเที่ยว

ส่งเสริมการเป็นเจ้าภาพจัดการประชุมระดับนานาชาติ

แนวโน้มธุรกิจโรงแรมแต่ละกลุ่มปี 2561

กลุ่มโรงแรม 3 ดาวและต่ำกว่า 3 ดาว

แนวโน้มปี 2561 “การลงทุนขยายตัวชะลอลง”

จากภาวะการแข่งขันที่สูง โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็ก แต่สำหรับผู้ประกอบการรายใหญ่ที่เข้ามาลงทุนในโรงแรมระดับนี้อาจมีการขยายการลงทุนเพิ่มขึ้น

ทิศทางการลงทุน



โรงแรมฮ็อป อินน์ เปิดใหม่ 6 แห่ง ที่หัวหิน จังหวัดตาก นครสวรรค์ ขอนแก่น กาญจนบุรีและลพบุรี



โรงแรมโคซี่ เปิดใหม่ 2 แห่ง ที่เกาะสมุย และพัทยา



โรงแรมฟอร์จูน ดี เปิดใหม่ 3 แห่ง ที่จังหวัดเลย บุรีรัมย์และนครราชสีมา



โรงแรม ฟอร์จูน เปิดใหม่ 2 แห่ง ที่จังหวัดระยองและขอนแก่น

กลุ่มโรงแรม 4-6 ดาว

แนวโน้มปี 2561 “ขยายตัวเล็กน้อย”เช่นเดียวกับปี 2560

ธุรกิจยังมีความเสี่ยงจากอุปทานที่มีอยู่ค่อนข้างมาก โครงการลงทุนขนาดใหญ่ในประเทศจะเป็นรูปแบบ Mixed Use Development หรือ เป็น โรงแรมที่เป็นระดับบนและระดับกลางในทีเดียวกัน พร้อมทั้งมีการขยายการลงทุนไปยังประเทศเพื่อนบ้านมากขึ้น

ทิศทางการลงทุน



โรงแรมโนโวเทล เปิดใหม่ 1 แห่ง ที่สุโขทัย 4



โรงแรมเมอร์เคียว เปิดใหม่ 1 แห่ง ที่สุโขทัย 24



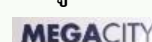
โรงแรมบาบา บีช คลับ เปิดใหม่ 2 แห่ง ที่หัวหินและภูเก็ต



โรงแรม ฟอร์จูน แกรนด์ เปิดใหม่ 1 แห่ง ที่จังหวัดนครราชสีมา



แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์



เมกาซิตี



มิคซ์ จตุจักร



ดุสิตธานี

1

ความไม่แน่นอนของสถานการณ์เศรษฐกิจในต่างประเทศ

2

การแข่งขันที่รุนแรงระหว่างผู้ประกอบการ

3

ความไม่แน่นอนจากสถานการณ์ความไม่สงบในต่างประเทศ

4

ภัยธรรมชาติ

ปัจจัยเสี่ยง