

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2559

เติบโตได้ดี

GDP สาขาก่อสร้าง

มูลค่าการก่อสร้างรวม 847,126 ล้านบาท

8% YoY



14% YoY

ภาครัฐ

ภาคเอกชน

1% YoY

- การเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่
- การเร่งการเบิกจ่ายงบประมาณ

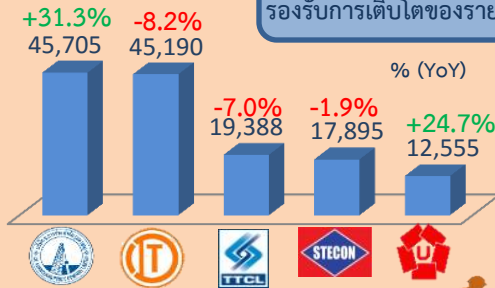
- รมต.ระวังและชะลอการลงทุนโครงการขนาดใหญ่



รายได้บริษัทจากการรับเหมาก่อสร้างปี 2559 5 อันดับแรก (ล้านบาท)

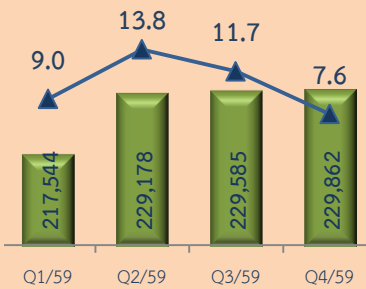
ภาพรวมเติบโต 5.7%

Backlog รวม 457,000 ล้านบาท สามารถรองรับการเติบโตของรายได้ 3-5 ปี ข้างหน้า



สินเชื่อธุรกิจก่อสร้างปี 2559 (ล้านบาท)

% (YoY)



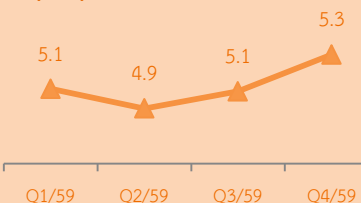
ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

จากความต้องการเงินลงทุนในเครื่องมือและอุปกรณ์ ตลอดจนเงินทุนสำรองสำหรับการรับงานและการขยายการลงทุนในอนาคต

คุณภาพของสินเชื่อที่ยั่งยืน

NPL สินเชื่อธุรกิจก่อสร้างปี 2559

% (NPL)



เนื่องจากปริมาณงานก่อสร้างภาคอสังหาริมทรัพย์อยู่ในภาวะชะลอตัว จึงส่งผลต่อความสามารถชำระหนี้ของผู้ประกอบการบางกลุ่ม

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ปี 2560

เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง



การรับงานก่อสร้างภาครัฐ

ขยายตัวได้ดี

- ได้รับอนุมัติงบลงทุนโครงการพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐที่มีมูลค่ารวม 2.2 ล้านล้านบาท อาทิ โครงการรถไฟทางคู่ รถไฟชานเมือง รถไฟฟ้า ทางหลวงพิเศษ การพัฒนาท่าเรือและท่าอากาศยาน
- การสร้างนิคมอุตสาหกรรมใหม่ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษในหลายพื้นที่
- ปริมาณงานก่อสร้างในประเทศเพื่อนบ้านมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากการที่ภาครัฐเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ

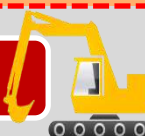


การรับงานก่อสร้างภาคเอกชน

ค่อนข้างทรงตัว

- ปริมาณการก่อสร้างประเภทโรงงานและคลังสินค้าจะขยายตัวได้ดี
- การก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ๆ ค่อนข้างทรงตัวจากอุปทานที่อยู่อาศัยเหลือขายในตลาดที่ยังมีเป็นจำนวนมาก

ความเสี่ยงของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง



- ☐ ภาพการณ์ทางเศรษฐกิจกำลังอยู่ในช่วงเริ่มฟื้นตัว อาจยังส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการภาคเอกชนที่ต้องการลงทุนก่อสร้างในกลุ่มที่อยู่อาศัย โรงงานอุตสาหกรรมและพื้นที่การค้า
- ☐ ราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจปรับสูงขึ้นจากความต้องการใช้ที่เพิ่มขึ้น
- ☐ การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง
- ☐ ขาดเงินทุนหมุนเวียน โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่เป็น Sub-Contractors ที่มีการรับงานโครงการขนาดใหญ่ซึ่งต้องใช้เวลาดำเนินการนาน

