



Reverse Mortgage



นวัตกรรมการเงินสำหรับผู้สูงอายุ



Reverse Mortgage คืออะไร ?

Reverse Mortgage (RM) หรือการจำนองย้อนกลับ

เป็นนวัตกรรมทางการเงินเพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ



ผู้กู้ประเภทนี้จะนำบ้านที่ตัวเองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน



สถาบันการเงินจะจ่ายเงินให้กับผู้กู้ โดยผู้กู้สามารถเลือกได้ 3 แบบคือ

- รับเป็นเงินก้อน (Lump Sum)
- รายเดือน
- วงเงินพร้อมใช้ (Line of Credit)



ได้ตามที่ผู้กู้ต้องการโดยไม่เกินราคาประเมินของทรัพย์สินที่นำไปค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่สถาบันการเงินกำหนด



กระบวนการของ Reverse Mortgage ?



ประเทศที่นำ RM มาช่วยเพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ

Coming soon



ปัจจัยเสี่ยง



- อัตราดอกเบี้ยอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตส่งผลให้เงินรายเดือนอาจได้รับลดลง



- มูลค่าขายสินทรัพย์ในอนาคตอาจไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้



- ผู้กู้จะมีอายุยืนยาวทำให้เงินที่ได้รับเกินมูลค่าของสินทรัพย์