

โครงการ “พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก”(Eastern Economic Corridor-EEC)
เป็นโครงการเพื่อรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำ
ของอาเซียน โดยนำร่องในพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา



การขอรับการสนับสนุนการลงทุนจาก BOI

จำนวนโครงการ
853 โครงการ ▲ +77%YoY

สูงสุด: ภาคตะวันออก
114,850 ล้านบาท ▲ +168%YoY

มูลค่าโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน BOI

จังหวัดนำร่องในพื้นที่ภาคตะวันออก ม.ค.-ก.ค.ปี 2559

จังหวัด	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
ชลบุรี	62,495
ระยอง	51,012
ฉะเชิงเทรา	12,463

ประเภทการลงทุนหลักที่ได้รับการส่งเสริม

- ยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์
- บริการและสาธารณูปโภคพื้นฐาน
- อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า
- การเกษตรและผลผลิตจากการเกษตร
- เคมีภัณฑ์

การลงทุนจากภาครัฐและเอกชน ➡ **พัฒนาสิ่งก่อสร้างในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกที่สำคัญ**
➡ **การลงทุนประมาณ 1.5 ล้านล้านบาทภายใน 5 ปี**

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

- โครงการทางพิเศษสายบูรพาวิถีพัทยา เชื่อมระบบขนส่งจากท่าเรือแหลมฉบัง ไปยังการขนส่งทางรางและทางถนน
- โครงการมอเตอร์เวย์พัทยา-มาบตาพุด ส่งเสริมการพัฒนาระบบโลจิสติกส์ของนิคมอุตสาหกรรมกับสนามบินสุวรรณภูมิ ท่าเรือแหลมฉบัง
- โครงการรถไฟทางคู่ รองรับการค้าขายตัวของท่าเรือแหลมฉบัง รถไฟความเร็วสูงวิ่งผ่าน 4 จังหวัด คือ กรุงเทพฯ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง
- โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา ให้เป็นสนามบินนานาชาติแห่งที่ 3 รองรับการพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออกและการท่องเที่ยว
- โครงการศูนย์ซ่อมอากาศยานท่าอากาศยานอู่ตะเภา ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมการบินของภูมิภาค
- โครงการขยายท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ 3 รองรับการค้าขนส่งสินค้าจากรถไฟความเร็วสูงและรถไฟทางคู่ในอนาคต
- โครงการขยายท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 เพิ่มศักยภาพในการขนส่งสินค้าให้เป็น 6-7 ล้านตู้ต่อปีจากเดิมที่รองรับได้เพียง 3 ล้านตู้ต่อปี

หมายเหตุ : ที่ฮับ หรือ TEUs (Twenty-foot) คือหน่วยนับสินค้าที่บรรจุในตู้คอนเทนเนอร์ความยาว 20 ฟุต

การสร้างเมืองใหม่ 4 แห่ง

ฉะเชิงเทรา

- เมืองน่าอยู่มาตรฐานโลก
- ไบโอเทคและอาหาร

ระยอง

- เมืองนานาชาติ
- ปิโตรเคมีและ Bioeconomy

ชลบุรี

- ศูนย์กลางการศึกษานานาชาติ
- ยานยนต์อนาคต
- อุปกรณ์อากาศยาน
- อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ



การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ขยายตัวได้
ในพื้นที่ดังนี้



ฉะเชิงเทรา	ชลบุรี	ระยอง
อ.แปลงยาว อ.บ้านโพธิ์ อ.บางปะกง	อ.ศรีราชารอบๆ เครือสหพัฒน์	อ.บ้านฉาง อ.เมืองระยอง
นิคมเกตเวย์, นิคมเวลโกรว์	นิคมบ้านทอง, นิคมเหมราษ	อ.ปลวกแดง, อ.พัฒนานิคม
บริเวณเส้นทางระหว่าง กทม.ถึงระยอง	-	บริเวณโดยรอบ นิคมมาบตาพุด

การพัฒนาที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์



เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบในพื้นที่ใกล้ตัวเมือง

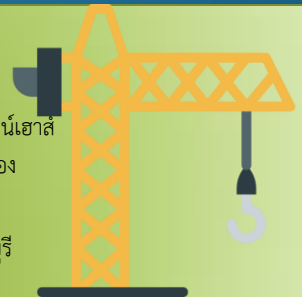
เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบในพื้นที่อำเภอศรีราชา
และเส้นทางสายใกล้โรงเรียนนานาชาติรีเจ้นท์ พัทยา

เปิดตัวคอนโดมิเนียมและทาวน์โฮมแบบประหยัดพลังงานสโตร์
โมเดิร์น ในอำเภอเมืองชลบุรี มูลค่ารวมกว่า 1,500 ล้านบาท



พัฒนาที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์
และบ้านแฝดในอำเภอพานทอง

เน้นลงทุนที่อยู่อาศัยแนวราบ
ในจังหวัดฉะเชิงเทราและชลบุรี



การก่อสร้างคลังสินค้า

มีแนวโน้มเติบโตถึงแม้อุปทานในพื้นที่ยังมีอยู่ตาม
ความต้องการที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยส่วนใหญ่
ผู้ประกอบการเน้นพัฒนาคลังสินค้าที่เป็นรูปแบบ
คลังสินค้าสมัยใหม่ (Premium Warehouse)



โครงการก่อสร้างของผู้ประกอบการคลังสินค้ารายใหญ่ในพื้นที่

ขยายพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เขาเพิ่มเติมตามเป้าหมาย 2.8
แสนตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ภายในสิ้นปี 2559 กระจ่ายอยู่ใน
พื้นที่ จ.ชลบุรี (แหลมฉบัง) จ.ระยอง เพื่อรองรับการลงทุนจากต่างประเทศที่
จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

ทุ่มงบลงทุนขยายพื้นที่ให้บริการโลจิสติกส์ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใหม่และการ
ก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้า โดยเน้นก่อสร้างคลังสินค้าในรูปแบบคลังสินค้า
อัจฉริยะ (Smart Warehouse) เพื่อยกระดับการบริการและรองรับความต้องการ
จากผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูงในอนาคต

โอกาสการขยายสินเชื่อธุรกิจหรือบริการทางการเงินในธุรกิจก่อสร้างในพื้นที่



กลุ่มเป้าหมาย : ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ ที่ได้รับงานจากการประมูลโครงการ
ภาครัฐ หรือรับงานลงทุนก่อสร้างขนาดใหญ่จากเอกชน



โอกาส : อาจมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนจากหลายแหล่งนอกเหนือจากธนาคารพาณิชย์หรือตลาดทุน เนื่องจาก
โครงการลงทุนมีหลายโครงการทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ ประกอบกับการเบิกจ่ายของภาครัฐอาจมีความล่าช้า

กลุ่มเป้าหมาย : ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดเล็กที่เป็น Sub-Contractor

โอกาส : มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเกี่ยวกับเครื่องมือและอุปกรณ์จำนวนมากแต่ยังมีข้อจำกัด
ด้านเงินทุนและสภาพคล่อง